

# מחוז המרכז אזור תכנון עיר ועדה גלילית תכנית בנין עיר מעורטת מסגמ. / 55.6

## מעל המזביל הראשי

**1. פירושים:**  
 ימפעל" פירושו המפעל המתואר בסעיף 8 (א) בתכנית יועדה מקומית" פירושו הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר יועדה מחוזית" פירושו הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז המרכז יסגן מנהל כללי לתכנון" פירושו האיש שמונה לכך ע"י שר הכנים אוש" פירושו גוש רישום, קרקע לפי פקודת הקרקעות יחלקה" פירושו כפי שניתן לה בעקבות הקרקעות יתסריט" פירושו תסריט הכולל את... הגלילות הבאים:  
 תסריטים מס. 1-4 בקנה מדה 1:2500  
 תסריטים מס. 5-7 בקנה מדה 1:5000  
 תסריט מס. 8 בקנה מדה 1:50  
 החתומים ביד יושב ראש הועדה המחוזית וביד סגן מנהל כללי תכנון המחוז חלק בלתי נפרד מיתאנהקף בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתסריט ינספח" פירושו נספח לתכנית זו הכולל את הנספחים הבאים:  
 נספח א' - תאור המפעל.  
 נספח ב' - מכתב מנהל המים.  
 נספח ג' - אשורי משקים ומוסדות.  
 נספח ד' - רשימת גושים וחלקות ובעלי הקרקעות.

מס' 104 הסוניה  
**פקודת בנין מרס 1936**  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
 לאזור הנלילי מחוז המרכז  
 חכנית אגסט  
 הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 עם הסלפה להפקדה.  
 יושב ראש הועדה

**2. המקום:**  
 נפה : ראשון לציון  
 כפר : יתרה  
 דשות מקומית : ארמית, ענסי, בית נאורה  
 גוש :  
 חלקה :  
 קטע חלקה :

**3. גבולות התכנית:** מסומנים בקו כחול בתסריט.  
**4. שטח התכנית:** הוא 421.425 מ.  
 אורך הקו 8.480 מ.  
 רוחב שטח התכנית 50 מ.

**5. בעלי הקרקע:** הכלולים בתכנית כמפורט בנספח' לתכנית

**6. הירוט:** מינהל המים, משרד החקלאות

**7. המתכנן:** תכנון המים לישראל בע"מ

**8. מטרות התכנית:**

א הנחת שני קוי צנורות בקוטר פנימי של 7.75 מטר בערך, המהוים קטע מהמפעל להספקת מים הנאגרים בבריכת בית נטופה לשם הספקתם דרומית לפלוגות.  
 ב התקנת הסתעפויות מהצנורות.  
 ג הקמת מתקנים הדרושים לביצוע והפעלתו של המפעל.  
 ד איסור פעולות בניה בשטח התכנית ללא הסכמת הועדה המקומית, לאחר שהתיעצה ביוצם. ה איסור נטיעת עצים בשטח התכנית ללא הסכמת הועדה המקומית, לאחר שהתיעצה ביוצם.

**9. הריסת מבנים:** הועדה מקומית רשאית להרוט את המבנים המסומנים בתסריט בצבע צהוב.

**10. עקירת מטעים:** הועדה המקומית רשאית לעקור את המטעים הנמצאים בשטח התכנית.

**11. פעולות בניה:** לא תבוצענה כל פעולות בניה, סליחה, הנחת כבלים, חקירת בארות וקידוחים או שינויים בהן, העמדת עמודים, הפירה, מלוי, הנחת צנורות, חפירת תעלות וכל עבודות אחרות מעל או מתחת לכני הקרקע בתחום שטח התכנית, פרט לעיבוד חקלאי בלי נטיעות, ללא הסכמת הועדה המקומית לאחר שהתיעצה ביוצם.

**12. בריאות:** המבצע חייב לבצע את כל הפעולות הדרושות למניעת קדחת, ולדאוג להספקת מים זלעעולות תברואה אחרות ככל שיידרש על ידי הועדה המקומית ולשכת הבריאות.

**13. זכויות היוצם לגבי הקרקע:** מיום נתינת תוקן לתכנית זו רשאי היוצם או באכוחו להכנס לקרקע הכלולה בשטח התכנית ולבצע בה את כל הפעולות והעבודות הכללות בתכנית או שהן דרושות לביצועה או לשם הקמתן, התקנתן ובדיקתן של המפעל.

**14. פיזור החוליה:** המבצע מתחייב לפזר את עורפי החוליה בהתאם לדרישות הועדה

15. חתימת האחראים:

*[Handwritten signature]*

חתימת היוזם: תכנון המים לישראל בע"מ  
תכנון המים לישראל בע"מ  
כתובת: תל-אביב, הקריה

חתימת המתכנן: מנהל ענף המוביל הראשי א.א.  
כתובת: כ"ל

16. חתימת בעלי הקרקע:

החתימה נוגעת לשם הקיסר הממלכתי  
אמנון ונצח בנין זרוב ק"מ

רשות הפיתוח  
המחלקה המרכזית  
ת"ת  
הסריה

12.1.1955

*[Handwritten signature]*

17. אשרור חוקי