

מרחב תכנון מקומי "קסט"
תקנון תכנית מס' ק/מק/3122

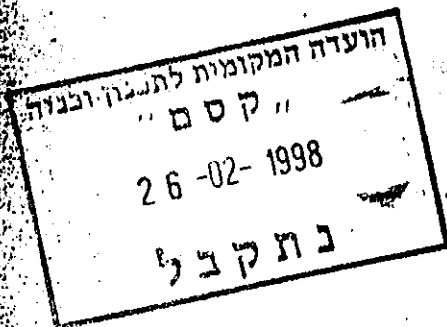
חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסט"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3122 - שינוי לתכנית: א.פ/1301

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

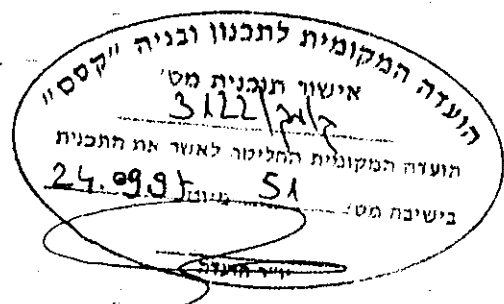
גוש	חלקה
7506	2/4



5. מקום התכנית: ג'לג'וליה
6. שטח התכנית: 0.800 ד'
7. הירזם: יוסף קורמטה - ת.ז. 3539130
8. בעל הקרקע: יוסף קורמטה
9. המתכנן: מהנדס "עאיד ג'לג'ולי"
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1
- 1250 : 1

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית א.פ/1301 - כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף. נהמחוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) קביעת קונסור מוצעת בעתיד ..
(2) קביעת הוראות בניה.



חלק ו.

14. תכליות: יעוד סימון בתשריט שימושים מותרים

מגורים ג' צהוב בתי/זירות מגורים + שטחי שרונה וחניה למגורים
צורך קקמח אגף בניה
15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי וחפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז: ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה: יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מסרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היסל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

20. הריסות: לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם







מספר בניין	שם בניין	מספר קומות	זכרון בניה				מספר בניין		מספר בניין	רוחב מסלול (מ')	גובה מסלול (מ')	סל מסלול (מ')	סל מסלול (מ')	סל מסלול (מ')
			על קומה 1	על קומה 2	על קומה 3	על קומה 4	מספר בניין	מספר בניין						
1	בניין 1	3	5	30	---	5	30	35	ק"מ	1	מסלול בניין	500	800	---
מספר בניין	שם בניין	מספר קומות	5	30	---	5	30	35	ק"מ	1	מסלול בניין	500	800	---
			5	30	---	5	30	35	ק"מ					
			5	30	---	5	30	35	ק"מ					
			5	30	---	5	30	35	ק"מ					
15	90	---	15	90	105	מסלול								

יחזקאל ומהלל: 1. קוד' בנין ראשון לבנינים הקיימים יהיו שהם לבב הקדש.
2. כל מוספת בגיה תהיה או קדש קדש או קדש חסד.