

מחוז - המרכז
מרחב תכנון משמי... ש.ז.ר.ק.ו.ג.
ת.מ.מ.מ.ס.ג.ר.ג.ר.3/362

בטול הוראות לת.מ.פ. בד(תג"פ) 1/362

סה' מגרשים חקלאיים משקיים-97
לעובדי ציבור-23

- 1 מועצה אזורית נגן רזה
- 2 מחוז: המרכז
- 3 מקום: גאליה
- 4 נפה: רחובות
- 5 גושים: 3745, 3777, 3778, 3783
- 6 הגבולות: כמסומן בקו כחול בתשריט
- 7 שטח התכנית: 1110.0 דונם
- 8 התשריט
- 9 בעל הקרקע:
- 10 המגיש - היוזם:
- 11 המתכנן:
- 12 המבצע:
- 13 מסרת התכנית -

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

ועד הכפר

אדריכלית שושנה מלמן - הסוכנות היהודית - מח' ההתיישבות

ועד הכפר

מסרת התכנית -

בטול הוראות בד(תג"פ) 1/362 והמתן בהוראות חדשות ת.מ.פ. בד 3/362
המצורפות לתשריט ת.מ.פ. בד(תג"פ) 1/362

תקנון זה לא חל על מגרשים חקלאיים מס' 140, 141, 72, 36, 162, 146,
על מגרשים לעובדי ציבור מס' 126, 139, 163, 146
על הסודס (הפודס הועבר לכפר הנגיד)

14 חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התשריט החולק בהזאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממיידות מוסכמות שתאשרנה ע"י יושב ראש הועדה המחוזית. החריגים יאושרו לתקופה שתיקבע ע"י הועדה המחוזית בהמלצת הועדה המקומית.

15 דרכים

הדרכים חרשמה בהתאם להוראות תכנית המחזור של המועצה האזורית.

16 רישום של שטחים

השטחים לצרכי ציבור ירשמו בהתאם לחוק תכנון ולבניה תשנ"ח 1965

17 יעוד שטחים ושימושם

בהתאם לתשריט ופרוט למי השכלה הרצופה.

18 קוי בניין

קוי הבניין בהתאם לתשריט וסבלה המצורפת.

19 שליבי בצוע

חקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'

20 שיפורים כלליים-

א. גיקוז ותיקול: ע"י העלות פתוחות לצידוי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעת רצון ראשון הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוג

באמצעות מחן ביוג מרכזי או ע"י קדוחי חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת מים

לפי דרישת משרד הבריאות

ד. תברואה

בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו משרד רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה

על הפיתרון להיות מאושר ע"י משרד הבריאות.

חוק התכנון והבניה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
שודקות

תכנית מס' 3/362/ת.מ.פ. מס' 18.0.23
בישיבה מס' 21 מיום 18.0.23
הוחלט להאשר את תכנית זו

מס' 18.0.23
מס' 21

17.10.75
[Handwritten signature]

U.P. 012
1/11/55

הגבלות והוראות כלליות

1. הקמה מבנה (במסגרת 400 מ"ר) לפני הגנינים יחד תורשה רק למטפטים ובהמלצת ועד הכפר החתום על שומם בקשה להיתר בנייה.
2. מטפין - שרשור בני אטמונה מטפטים שחם ז- בן, בח, חורה לבי המלצת ועד הכפר.
3. מרחק בין בית לבית במגרש אחד, מינימום 5.0 מ' או צמוד.
4. מחן חיתר לחופסת בניה למכונה שאזור רקיים בקו בנין צדדי 3.0 מ' (לפי החנאים) בהחלטת ואשור הועדה המקומית.
5. מגרש פונתי, הועדה המקומית תקבע איזה צד שחם חזית קדמית ואיזה צד שחם חזית צדדית.
6. המרחק בין מבנה מגורים לבין בית אמון יהיה 7.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
7. המרחק בין מבנה מגורים לבין לול יהיה 10.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
8. המרחק בין מבנה מגורים לרשת יהיה 15.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
9. המרחק בין מבנה מגורים לבור זבל יהיה 20.0 מ' מינימום מאחורי הבית.
10. הקפת מבני שטח עזר על הגבול רק בהסכמת בכתב זאת השכן.
11. בנין לול יכלול בור ריק ובור ביזב ובאשור הלסכה הושרינרית.
12. חממות באזור מגורים (אזר מגורים) בשטח לעבוד הקלאי (צמוד לגורים).
כל ההוראות וההגבלות הנלוות על הוראות מס. בר/2/362 יחולו על חוכנית זאת.
13. חממות באזור בעל טפצור/ו/או לבנים
קו בנין חזיתי - כמסומן בחפריט
קו בנין צדדי - 3.0 מ'
קו בנין אחורי - 5.0 מ' או לפי ראות הועדה.
מרחק מבית מגורים לחממה יהיה מינימום 6.0 מ'
בחזית החלקות הכיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות תייל דוקרני.
14. הקמת שכבה למכוניות פרטיות תורשה בקו בנין 1.5 מ' בחזית המגרש או בקו בנין 0 באשור הועדה המקומית כ"כ בקו בנין צדדי 0 בהסכמת השכן.
15. בטח המיועד למלאכה חזור הבניה כהמלצת ועד הכפר כחנאי שלא תהווה מטד צבורי, באשור ובהגבלות שיקבעו ע"י הועדה המקומית.
16. מלאכה בנית כולל חייטות פנדלרות מותרת בחוות דעה הישוב כחנאי שלא תהווה מטד צבורי, באשור ובהגבלות שיקבעו ע"י הועדה המקומית.
17. מלאכה ותעשייה המהווים מטד ומטיצים ריחות רעים בזים, הרעלה, חומר נפץ אסורה.
18. קו הטכל - בהתאם להוראות והגבלות הכרת החשמל לישראל כע"מ.

משרד הפנים

חוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז ה אכ"ר

מרחב חכנון מקומי שני ק"מ

מס' 13 מס' 13

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 13

מיום 4.6.75 החליטה לתת תוקף לתכנית הצוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון יושב ראש הועדה