

954/101

תכנון המרכז

מרחב תכנון מקומי צפון-השרון

תכנית-מפורטת צ/4 (ת/מ).

1. המקום : נפת השרון
מועצה איזורית הדר-השרון מושב משמרת.
גוש 7670 חלקות 5,4 וחלק מחלקות 1-3, 6
" 7671 חלקה 2 וחלק מחלקות 3,4
" 7672 חלק מחלקות 1, 2
" 7673 " " 1, 4
" 7674 " " 1
" 7680 " " 13
" 7750 " " 3, 5, 6
" 7751 חלקות 8-10
" 7754 חלקה 33 וחלק מחלקות 31, 32, 35
" 7755 חלקות 3, 4, 10, 16, 17 וחלק מחלקות -
1, 5, 6, 11, 15
2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
3. המביש : המועצה האיזורית הדר-השרון.
4. המתכנן : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית ושל המועצה האזורית.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. מטרת התכנית : להתוות דרכים חדשות, לבטל דרכים קיימות, להתוות דרכי מים ושבילים, לקבוע איזור לבנייני צבור, איזור חקלאי ואיזור משקי עזר.
7. רישום : בהתאם לסעיף 100 של חוק התכנון והבניה 1965.
8. כיווב : ע"י חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
9. הספקת מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
10. שלבי ביצוע : לפי התקנון הקיים.
11. לוח אזורים : בהתאם לטבלה המצורפת.

12. הגבלות (א) הקמת בנין מגורים שני (במסגרת 300 ממ"ר של מגורים לשני הבניינים גם יחד) תורשה רק לממשיך ובהמלצת ועד הכפר בכחב ואישור הועדה המקומית.
 - (ב) מרחק בין בית לבית במגרש אחד יהיה 5 מטר מינימום.
 - (ג) לא תורשה הקמת גדרות חיל דוקרני בחזית החלקות המיועדות למגורים.
 - (ד) המרחק בין מבנה מגורים לבין לול יהיה פחות 8 מטר.
 - (ה) המרחק בין מבנה מגורים לבין רפת יהיה לפחות 12 מטר.
 - (ו) מלאכה ביהית בהמלצת ועד הכפר בתנאי שלא יהורה מטרד צבורי באישור ובהגבלות שיגבעו ע"י הועדה המקומית.
 - (ז) המלאכה לא תורשה במגרש מגורים.
 - (ח) מלאכה ותעשייה המהווים מטרד ומפיעים ריחות רעים, גזים, הרעלה, חומר נפץ - אסורה.
 - (ט) שטח החממות בשטח חקלאי יהיה לא יותר מ- 80% מגודל הטוטל.
 - (י) בכבישים ובדרכים בשטח בנוי, שרחבם 10 מטר ופחות, תאסר סתניה.
- במידה ותהיה סתירה בין התקנות והתשריט, יהיה התשריט קובע

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת: האכ"ל
 מרחב תכנון מקומי 1123-1010
 תכנית אזורית מס' 4/23
 הועדה המזווית בישיבתה ה 2/2
 תאריך 18.11.65

חתימת המבקש:
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז צפון-השרון
 מס' 4/23
 מפורטת / מס' 2-6

