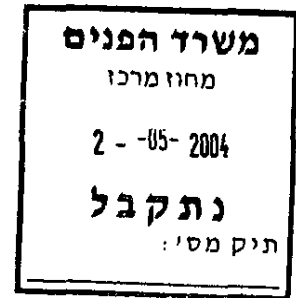


מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה



תוכנית מתאר עם הוראות כמפורטת
מספר רע/מק/1/415
המהווה שינוי לתוכנית מתאר מספר רע/2000

אגף הנדסה

15-02-2004

נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תוכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מספר רע/מק/1/415
המהווה שינוי לתוכנית מתאר מספר רע/2000

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא: "תוכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/415 שינוי לתוכנית מתאר מס. רע/2000"
2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט)
3. מסמכי התוכנית: תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
א. 2. דפי הוראות לתוכנית ("התקנון").
ב. תשריט המצורף לתוכנית זו. מצב קיים ומוצע הערוך בקנ"מ 1:250, תרשים סביבה בקנ"מ 1:5000, ותרשים התמצאות בקנ"מ 1:10000.
4. מקום התוכנית: מחוז: מרכז
נפה: פתח-תקווה
עיר: רעננה.
גוש: 6586
חלקה: 109 (חלק)
רח': ברנר 58.
5. שטח התוכנית: 0.726 דונם
6. בעל הקרקע: ורדי רינת ודויד ברנר 58 רעננה טל. 054-337057
7. יוזם התוכנית: ורדי רינת ודויד ברנר 58 רעננה טל. 054-337057
8. עורך התוכנית: במדק-ריקלין אדריכלים, ת.ד. 3126 שוהם מיקוד 73142
אדריכל אלון בנדק רשיון מס: 40079 טלפון: 03-9210488.
9. יחס התוכנית לתוכנית המתאר:
על תוכנית זו תחולנה כל הוראות תוכניות המתאר רע/2000 רע/מק/1/284 ב', רע/1/292 א', רע/מק/1/400, על כל תיקוניהן.
במידה ויש סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכנית המתאר, תכרענה הוראות תוכנית זו.
10. מטרת התוכנית: א. שינוי בקווי בנין:
קו בנין צידי מצפון מ-3.00 מ' ל-1.70 מ'.
קו בנין צידי מדרום מ-3.00 מ' ל-2.60 מ'.
קו בנין קידמי ממזרח מ-5.00 מ' ל-2.30 מ'.
ב. תוספת שטח בניה עיקרי: 6 %.

11. טבלת זכויות בניה:

מצב קיים:

מס' חכמה	שטח במ"ר	יעוד שטח	מס' יחיד	סה"כ שטח כבניה			מס' קומות	קווי בנין			
				שטח עיקרי		שטחי שירות		דרום	מערב	צפון	מזרח
				תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי		צדדי	אחורי	צדדי	קדמי
109 (חכמה)	766 מ"ר	מגורים א'	1	---	35% בקומה 50% שטח	בהחאם לחכמה סתאר דע/2000		3.00 מ'	6.00 מ'	3.00 מ'	5.00 מ'

מצב מוצט:

מס' חכמה	שטח במ"ר	יעוד שטח	מס' יחיד	סה"כ שטח כבניה			מס' קומות	קווי בנין			
				שטח עיקרי		שטחי שירות		דרום	מערב	צפון	מזרח
				תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי		צדדי	אחורי	צדדי	קדמי
109 (חכמה)	766 מ"ר	מגורים א'	1	---	35% בקומה 56% שטח	בהחאם לחכמה סתאר דע/2000		2.60 מ'	6.00 מ'	1.70 מ'	2.30 מ'

הערה: לא ינתנו הקלות בזכויות הבניה וצורת הבינוי מעבר לנקבע בתוכנית זו.

12. תנאים למתן תוקף: העתקת גדר בחזית הבית לגבול החלקה כתנאי למתן תוקף.

13. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר אלא אם מהדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, אינסטלציה סניטרית מים, שבילים ושטחי גינון.

14. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

15. הוראות בדבר ביצוע התוכנית: תוכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

חתימות:

חתימת יזם התכנית: _____ תאריך: _____

חתימת עורך התוכנית: _____ תאריך: 29.1.04

חתימת הועדה המקומית: _____ תאריך: _____

חתימת הועדה המחוזית: _____ תאריך: _____

