

401234

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז..... 5555

מרחב תכנון מקומי..... 5555

תכנית..... מס' 377/38

הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 60

מיום..... 15-6-68 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה..... סגן מנהל כללי לתכנון

משרד התיכנון - מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "השרון הדרומי"

פנוי לחכירת פטורטום מס' מ/377/10, מ/377/3 ורשום סכרן צנור
מס' 3/42/1

תכנית פטורטום מס' מ/377/24

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה' ת ר ה ז

תכנית מס' מ/377/24
להפקדה ב...
מס' 18 תא. 1968

.....

משרד הטיכונ-מחוז המרכז
 מרחב טכנון מקומי "השרון הדרומי"

שנוי לתכנית מפורטת מס' טו/377/10, טו/377/3 ודשום טכו
 מס' 3/42/1

תכנית מפורטת מס' טו/377/24

(1) המקום

מחוז : מחוז המרכז
 זפה : מתח-תקרה
 מקום : יהוד

גומים וחלקות: גומ 6727 ח. מחלקות 12, 11
 גומ 6685 ח. מחלקות 95, 92
 גומ 6693 ח. מחלקות 9, 11, 3, 2, 1
 גומ 6731 ח. מחלקות 15, 10, 4-8
 מחלקות 19, 9, 10, 169
 מחלקות 160, 140 - 161
 21, 20, 11 - 18

(2) גבולות התכנית ותחולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשרים המצורף לתכנית זו.

(3) תשרי התכנית

: התשרים המצורף לתכנית זו להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי צפוד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים של תכנית זו.

(4) שטח אזור התכנית

43.70 דונם

(5) בעל הקרקע

: סיבהל מקדקעי ישראל

(6) מביט התכנית

: מדינת ישראל - משרד הטיכונ

(7) מחבר התכנית

: משרד הטיכונ-מחוז המרכז

(8) מטרת התכנית

- א. ביטול חלק מגבולות החלוקה הקיימת וחלוקה השטח מחדש כמסומן בתשרים.
- ב. קביעת מזורים למגורים ב' לבנייני צנור, לפסחים צבוריים פתוחים ולשנילים להולכי רגל כמסומן בתשרים.
- ג. ביטול חלק יפודר קיימת כמסומן בתשרים.
- ד. סימון מבנים קיימים בשטח התכנית וספון מבנים הטרורים להריסה.

(9) טבלת חלוקה השטחים למזורים:

מס' ר	צבט האזור	מספר המבנים	מחוזי התכנית	מס' קומות	קנייני (מספרים)
מגורים ב'	צהוב	9 - 12	לפי תכנית בנור	4 קומות או 4 קומות + 2/3 לסי החלפת הופדה המקומית	לפי התכנית/בנור
בנייני צנור/חום מוחחם/בחום כהה		906,907	25%	2	5 3 5
סח צבורי/הנה	ירוק	לא	תותר	כל	בנייט

10) תקופה פטווערע לבצוע התכנית : 10 שנים.

11) הפקעות לצרכי צבור: השפחים בתכנית זו הסיועוים לצרכי צבור - יומקטור על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תסכ"ה 1965 פעיף 108 ב'.

12) פעיף 5 על תכנית מפורטת מד/377/10 על גט על תכנית זו.

13) תנאים סיועוים להוצאת היתרי בניה:

השטח פ"ט : בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התברואה המהירי.

בירג : כב"ל

ב"קדז : "

מתקנים לסילוק השפה: "

14

לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו, כטרם יוסדר מס השבחה ומגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה".

חתימת בעל הקרקע..... חתימת מגיח התכנית.....

חתימת עורך התכנית.....

תאריך 4/9/68