



4014085

31.03.98

Handwritten signatures and dates: 23/11/97, 10/5/98, and other illegible text.

סיירה / אמת
27/4/98

מחוז המרכז

מרחבי תכנון מקומיים: קסם, דרום השרון.

1. שם התכנית והתחולה ✓

תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מקומית מס' מח/100 כביש עוקף ג'לג'וליה. המהורה שינוי לתוכניות מס': שד/1000, שד/4/524, משמ/69 (שד), שד/11/130, ק/658. התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט, ומפורט ברשימת הגושים והחלקות בתקנון זה.

2. מסמכי התכנית

- א. תקנון (5 עמודים) ✓
 - ב. תשריט בקנה מידה 1:2,500 ✓
 - ג. נספח תנועה (קנה מידה 1:1,000) ✓
 - ד. חתך לאורך עקרוני - נספח מנחה. ✓
 - ה. חתכי רוחב עקרוניים - נספח מנחה. ✓
- מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
רשויות מקומיות: מ.א. דרום השרון, מ.מ. ג'לג'וליה.

גושים וחלקי חלקות:

גוש 7503
חלקי חלקות: 3, 9, 10, 11, 12

גוש 7504
חלקי חלקות: 18, 19, 26, 28, 30, 31

גוש 7505
חלקי חלקות: 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 35, 40, 41

גוש 7507
חלקי חלקות: 15, 22, 31, 32

גוש 7508
חלקי חלקות: 11, 12, 15

גוש 7509
חלקי חלקות: 2, 13, 15

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 100/מ
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23.11.97 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

גוש 7510:
חלקי חלקות: 16.

גוש 7511:
חלקי חלקות: 16, 17, 23.

4. מטרת התכנית

- א. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולהקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות וקירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מלוי והריסה הכרוכות בסלילת הכביש. ✓
- ב. לסגור ולבטל דרכים. ✓
- ג. להסדיר הסתעפויות. ✓
- ד. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים, שיווצרו עקב סלילתה של הדרך על פי תכנית זו, ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה, הכל על פי תכנית זו. ✓

5. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים. ✓

6. מגיש התכנית

משרד התשתיות הלאומיות - מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי.

7. שטח התכנית

207.4 דונם בקרוב.

8. תכליות ושימושים

בשטח המיועד לדרך יותרו השימושים הבאים: דרך, תעלות מים וניקוז, מתקני תשתית ומתקני דרך (כהגדרתם בסעיף 1 לחוק), גשרים, גשרונים, מנהרות מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, עבודות חפירה, מלוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש, טיפול ושיקום נופי ואמצעים למניעת מפגעים סביבתיים. ✓

9. הפקעה ופיצויים

- א. השטחים המיועדים להפקעה יופקעו ע"י מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ) מכח פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) 1943 וירשמו ע"ש המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.
- ב. פיצויים בגין פגיעה במקרקעין עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון ישולמו כחוק, בהתאם לתיקון 37 לחוק התכנון והבניה.

10. דרכים לביטול

- 10.1 ✓ הדרכים בתשריט, המסומנות קוים אלכסוניים אדומים, יבוטלו. ✓
- 10.2 ✓ לפני פתיחת הכביש תבוטל בפועל על-ידי חריש, קטע הדרך הקיים המיועד לביטול.
- 10.3 ✓ לא תבוטל בפועל ולא ינותק המעבר צפונה ודרומה על המשך הכביש, אלא לאחר שתסלל דרך חלופית זמנית אשר תאפשר מעבר כלי-הרכב, כנזכר לעיל.

11. יחסי התכנית לתכניות אחרות

- 11.1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות המפורטות או המקומיות התקפות, יגברו הוראות תכנית זו. ✓
- 11.2 שינויים בנספח התנועה באישור משרד התחבורה לא יהוו שינוי לתכנית, ובלבד שלא תותר סטיה מתשריט התכנית. ✓

12. הוראות בדבר מניעת מפגעים סביבתיים

א. מניעת מפגעי רעש - מיגון אקוסטי.

1. יערכו מדידות רעש קיים משני עברי הכביש בנקודות רגישות (מגורים, מכני ציבור וכד').
2. יערך חישוב מפלסי הרעש החזויים בשעות שיא על בסיס נתוני העומסים החזויים והנתונים הגיאומטריים המתוכננים של הדרך.
3. החישוב יערך לשנת פתיחת הכביש ו-10 שנים מאוחר יותר, עפ"י הקריטריונים המקובלים ע"י המשרד לאיה"ס באותה עת.
4. עפ"י הנתונים הנ"ל יערך נספח ביצוע למניעת מפגעי רעש, אשר יוגש למשרד לאיה"ס לכדיקתו ולאישורו, טרם ביצוע העבודות בשטח. ✓
5. הוראות הנספח לביצוע מפגעי רעש, יבוצעו במקביל לביצוע הכביש. ✓

ב. ניקוז

1. לא תבוצע כל עבודה בתחום התכנית בטרם יתואמו מסמכי התכנית המפורטת לביצוע עם רשות הניקוז הרלוונטית. ✓
2. לעת תכנון מפורט לביצוע ינקטו כל האמצעים הדרושים להבטחת הסדרת הניקוז מהכביש, הטיפול הנופי, המערך הניקוזי ולהבטחת הניקוז בשטחים הסמוכים. ✓
3. לא יוחל בביצוע הדרך אלא אם יובטחו אמצעים לסגירת הדרכים החקלאיות בעת סכנת הצפה של תואי הדרך. ✓
- ג. אתרים לשאילת קרקע ולסילוק עבודות עפר יתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה, טרם ביצוע העבודות בשטח. ✓

13. שטח עתיקות מוכרז ✓

גוש 7503 חלקות 3, 11-12, גוש 7504 חלקה 30, גוש 7505 חלקות 35, 40-41, ✓
גוש 7507 חלקות 15, 31-32, גוש 7508 חלקות 11, 15, גוש 7509 חלקה 2, ✓
גוש 7511 חלקות 11-12, "הינם" שטח עתיקות המוכרז כחוק" ע"י רשות ✓
העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ועליהם יחולו הנהלים
כמפורט להלן:

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותכוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות. ✓
2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה, האיכות והשתרעות השרידים הקדומים. ✓
3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות. ✓
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד. ✓

14. מעברים חקלאיים ✓

מהנדס הועדה המקומית בשיתוף עם מתכנן המחוז או מי שממונה מטעמו, רשאים לאשר שינויים במיקום של המעברים החקלאיים ודרכים חקלאיות, כפי שסומנו בנספח התחבורה, אשר יקבעו לעת תכנון מפורט לביצוע, באם התכנון המפורט יצדיק זאת.

15. בית עלמין (גוש 7508 חלקה 11) ✓

א. בזמן עבודות ביצוע הכביש, תימנע פגיעה במתחם בית העלמין המסומן ע"ג התשריט ותישמר קדושתו של המקום. ✓

ב. דרך כניסה לבית - עלמין (כפי שמסומנת על גבי נספח התנועה) ✓

תיסלל דרך ככניסה לבית הקברות, כמסומן בנספח התנועה.

בעת סלילת הכביש והנשר החדש, תשמר אפשרות הגישה לבית הקברות. ✓

16. קוי בנין ✓

א. קוי הבנין לדרך יהיו על פי המסומן בתשריט.

ב. בתחום קוי הבנין לדרך ועד קו זכות הדרך יותר שימוש לצרכי חקלאות ועיבוד הקרקע, ובלבד שלא תותר בניה בשטח זה. ✓

17. תשתיות

א. הנחת קוי תשתית ושנויים בקוים קיימים של גז, ביוב, דלק, תקשורת וכד', יבוצעו בתאום עם הרשות המוסמכת, המופקדת על קו התשתית, ובאישור מחלקת עבודות ציבוריות.

ב. שיקום תשתיות כולל תשתיות חקלאיות קיימות בשטח (מים, ניקוז, דרכים חקלאיות ודרכי בטחון).

באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם פגיעה.

שיקום התשתיות יעשה בתאום עם הועדות המקומיות.

18. מבנים להריסה

מבנים המסומנים להריסה בתשריט, יהרסו לאחר מתן הודעה של לפחות 30 יום לפני מועד ההריסה לבעלים ולמחזיקים של מבנים אלו.

19. מועד ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

משרד התשתיות הלאומיות
מ"ע"צ
המשרד הראשי

22/4/98

תאריך: 31.03.98

חתימת מגיש התכנית: ...

חברת חסון-ירושלמי

מתמסים יועצים (1975) בע"מ

רח' פרוג 9, תל-אביב

טל': 03-5278887

חתימת עורך התכנית: ...