

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/166/1 ט'

שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000 ורע/166/1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית שינוי מתאר מס' רע/מק/166/1 ט' שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000 ורע/166/1.
2. הנפה : פתח תקוה
3. המקום : רעננה
4. רחוב : יהודה הלוי, חיבת ציון.
5. גוש : 6583
6. חלקה : 376
6. שטח התכנית : 864 מ"ר
7. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
8. יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה.
9. עורך התכנית : מח' הנדסה, עיריית רעננה.
10. בעלי הקרקע : שונים.
11. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף להלן (להלן: תשריט).
12. מטרת התכנית : א. שינוי מידות וצורת השביל מבלי לשנות את סך כל שטח השביל.
ב. קביעת קווי בנין

אזור	סימן בתשריט	שטח מגרש מינימלי	שטחים עיקריים		שטחי שירות		מס' יח"ד	קוי בנין			
			שטח בניה בקומה	שטח בניה מקסימלי	תת קרקעי	על קרקעי		חזית	צד	אחור	
אזור מגורים ב'	כחול	בהתאם לתשריט	בהתאם לתכנית מס' רע/166/1		4	בהתאם לתשריט					
שביל	ירוק מותחם אדום	בהתאם לתכנית מס' רע/2000									

14. חניה : חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983 וכפי שיהיו בעת הוצאת ההיתר.

15. רשום שטחים ציבוריים : השטחים שבתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

16. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית, מים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים, שטחי גינון.

17. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.

18. מבנים להריסה : תנאי למימוש זכויות בחלקה יהיה לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

ועדת משנה רענגה
 אישור תכנית מס' רע/מק/166/1
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 88004 ביום 23.2.98
 סמנ"ל תכנון יו"ר הועדה