

כס"ת 1392-4

1

מסמך א'



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - המרכז

תוכנית מפורטת מס' ממ/מק/1518/1

שינוי לתוכנית מתאר מס' ממ/1518

ועדה המקומית המרכז
אישור תכנית מס' ממ/מק/1518/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2004004 ביום 19/05/04
יו"ר הועדה
מנהל הועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - המרכז
 תוכנית מפורטת מס' ממ/מק/ 1518/1
 שינוי לתוכנית מתאר מס' ממ/1518
 תוכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

1. מועצה מקומית: באר יעקב
2. מחוז: המרכז
3. נפה: רמלה
4. מקום: באר יעקב, תלמי מנשה
5. גוש: 3834
6. חלקות שלמות: 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,21,22
7. חלקות בחלקים: 2,14,16,18,19,23,24
8. הגבולות: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט בין הקורדינטות:
 גבול צפוני 150100
 גבול דרומי 149550
 גבול מזרחי 135800
 גבול מערבי 135000
9. שטח התוכנית 174 דונם
10. מסמכי התוכנית: מסמך א': תקנון וטבלת זכויות בניה - 4 עמודים
 מסמך ב': תשריט בקנ"מ 1:1250
 מסמך ג': תשריט בקנ"מ 1:500 נספח בינוי ופיתוח
 מסמך ד': חוברת פרטי פיתוח מנחים
11. יחס לתוכניות אחרות:
 על תוכנית זו תחלנה הוראות התוכנית הראשית.
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זאת להוראות של התוכנית הראשית, תהיינה הוראות תוכנית זאת קובעות.
12. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
13. היוזם: מנהל מקרקעי ישראל

א.נ.נתנאל חברה לבנין בע"מ, רח' סוקולוב 48, חולון, טל':
03-5059998

14. המגיש:

קידר-קדמון אדריכלים ובני ערים, רח' הבונים 10 רמת גן,
טל': 03-5750803

15. המתכנן:

16. מטרת התוכנית:

א. שינוי שטח עיקרי למגורים מ 110 מ"ר מינימום ליחידה
ל 110 מ"ר במוצע ליחידה ללא שינויים בסה"כ שטחי
הבניה.

ב. קביעת היחס שבין מספר היחידות הקטנות והגדולות
30% דירות קטנות (עד 90 מ"ר)
70% דירות גדולות

ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בתשריט ובחוברת פרטי
פיתוח מנחים.

17. נספח בינוי ופיתוח:

תוכנית הבינוי והפיתוח הינה מחייבת. בסמכות מהנדס
הועדה המקומית לאשר שינויים בתוכנית זאת.

18. רישום בעלות:

"מקרקעי ישראל" כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל
והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב)
לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי
מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי
ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י
חוק התכנון והבניה.

19. שלבי ביצוע:

א. עד 400 יח"ד על בסיס דרכי הגישה הקיימות.
ב. לא תוצא תעודת גמר ולא יאוכלסו מעל 400 יח"ד, אלא
לאחר סלילת כביש מס' 2 המחבר ישירות את דרך
צה"ל למתחם (צפון-דרום), והכביש מהמתחם לכיוון
מערב (המשך כביש מס' 1 מערבה). ואו לאחר סלילת
כביש אחר המבטיח חיבור ישיר נוסף למתחם באישור
משרד התחבורה.

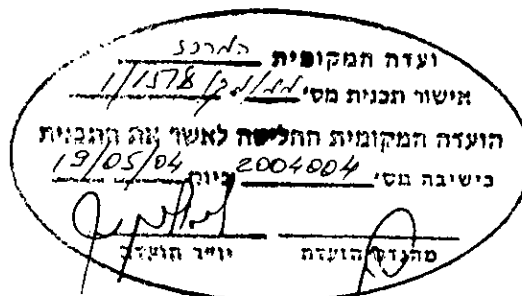
20. חתימות:

חתימת בעל הקרקע

חתימת מגיש התוכנית

אמיר נ. נתנאל
חברה לשינוי ולעבודות
ציבוריות בע"מ

דוד אמגדי
אדריכל המתחם



חתימת המתכנן

05-01-2004

קידר-קדמון אדריכלים
רח' הבונים 10 רמת-גן
טל' 03-5750803/6

