

3.12.80

מרחב תכנון מקומי "זמורה"
חכנית מפורטת מס' זמ/524

שינוי ואיחוד התכניות: חגפ/318, חגפ/3/318, זמ/5/318, זמ/6/318, זמ/א/463, זמ/2/463.

משרד הפנים
מינהל פרוז המרכז - רמלה
1982-1-7
נתקבל
תיק מס' _____

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: גדרה
גוש: 4583

1. מקום התכנית:

חלקות: 24, 25, 36 - 59.

חלקי חלקות: 20 - 23, 26, 27, 29 - 31, 32, 33.

רחובות: ויצמן, גמליאל, זבולון, בנימין, יששכר, סטרומה.

2. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

3. תחולת התכנית:

חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית זו.

4. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

5. שטח התכנית:

180.440 דונם.

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

7. היוזם:

מועצה מקומית גדרה.

8. עורך התכנית:

מועצה מקומית גדרה.

9. מטרת התכנית:

קומפליציה של חכניות מפורטות.

התאמת הוראות הבניה לתכנית המתאר זמ/500, זמ/א/500.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: _____
מס' תכנית: _____
תאריך: 10.3.82
[Signature]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: _____
מס' תכנית: _____
תאריך: 23.7.80
[Signatures]

10. לוח האזורים והוראות הבניה:

קוי בנין	שטח / % בניה מירבי	מס' הקומות	מס' יח"ד למגרש מינימלי במבנה אחד	שטח / % כסוי מירבי	שטח מגרש מינימלי	הצבע בתשריט	האזור	קוי בנין		
								קדמי	צד	אחורי
6	45%	1 או קוטג'	1	30%	500 מ"ר	כתום	מגורים	5	3	6
2 במגרש קיים בן 750 מ"ר										
6	50%	1 או קוטג'	1	30% (*)	400 מ"ר		'א	5	3	6
6	50%	1 או קוטג'	2	35% (*)	650 מ"ר			5	3	6

באזור מגורים א':

(1) לכל יח"ד חותר בניה מחסן עזר לסככה למכונית בגודל 15 מ"ר כל אחד. מיקומם המועדף בחלק המפולש של קומת הקרקע.

(2) קוי הבנין לסככה חיצונית: צד - 3 מ' או "0", קדמי - 1.5 מ' או "0" לפי דרישת הועדה המקומית.

(3) במקום מחסן ומקלט חיצוניים, חותר בניה מרתף בגודל 60 מ"ר. פני תקרתו לא יעלו על 70 ס"מ מעל אבן השפה במרכז חזית המגרש.

(*) גודלי מגרשים שיחבלו כחוצאה מחלוקת משקי העזר.

6	90%	3	8	30%	1000 מ"ר	צהוב	מגורים	5	4	6	
6	60%	2	2	30%	600 מ"ר	אפור מותחם סגול	מגרש מסחרי	5	3	6	
5	90%	3		30%	500 מ"ר	חום מותחם חום	שטח בניני ציבור	5	3	5	
כל בניה אסורה. ברצועה המערבית המצטרפת ל-ש.צ.פ. בתכנית זמ/523 חותר בניה מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ונופש, גני ילדים ומועדונים לנוער ע"פ חכנית בינוי.							ירוק	שטח יבורי פתוח			

11. תנאים לקבלת היחרי בניה:

היחרי בניה ליחידות דיור נוספות לקיימות יהיו כפופים לאישור תשריטי חלוקה לצרכי רישום שיסומן בהם רוחב דרכים גובלות, נגישות למגרשים העורפיים, קוי בנין וכל הבניה הקיימת,

12. הוצאות התכנית:

הוצאות עריכת התכנית יחולו על חוכרי המגרשים בתחום שטח התכנית.

13. תקן חניה:

לכל יח"ד יוסדר מקום חניה בתחום מגרשה.

14. רישום שטחי ציבור:

שטחים שסומנו בתשריט כשטחי ציבור יומקעו וירשמו ע"ש מועצה מקומית גדרה כחוק.

15. היטל השבחה:

יגבה כחוק

מועצה המקומית גדרה
חתימת עורך התכנית

מועצה המקומית גדרה
חתימת היוזם