

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4126
שינוי לתכניות מס' שד/534/23

מסמך א

א. תאור המקום:

מחוז:
נפה:
מועצה מקומית:
גוש:
חלקה:
רחוב:

המרכז
פתח תקווה
סביון
6725
137
השחר 4

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית:

1300 מ"ר

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יחסי התכנית:

דליה ויוסף גליקסמן - רח' השחר 4, סביון טל: 03-5343383

ז. מחבר התכנית:

מהנדס ליאונרדו שליפפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית:

קביעת קו בנין חזיתי לבריכת שחייה 1.20 מטר.
קביעת קו בנין צדדי לבריכת שחייה 3.00 מטר.

ט. יחס לתכניות אחרות:

הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקח, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.


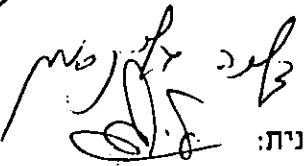
...2/

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 8 נובמבר.

יג. היסל השבחה: היסל השבחה חל על זנבנית זו.

תאריך: 13.10.98

חתימות:

 היחמים:

 מחבר התכנית:

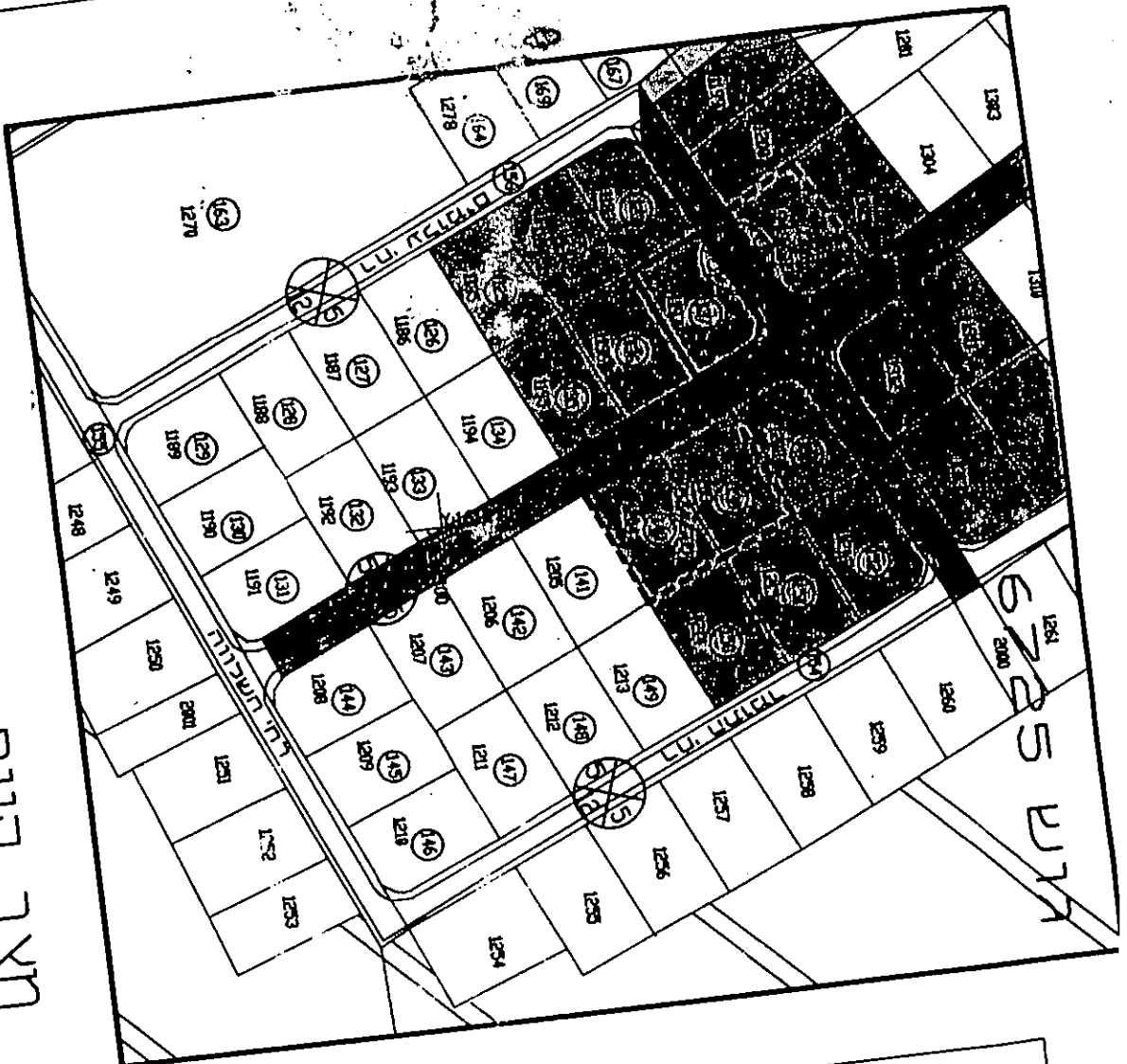
 מועצה מקומית:

מסמך ב מרחב תכנון מקומי המר תכנית מפורטת מס' ממ/ שינוי לתכניות מס' שד/

ועדה מקומית תאככ
הפקדת תכנית מס' ממ/4126
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 99004 ביום 10.3.99
מנכ"ל תכנון [Signature]
יו"ר הוועדה [Signature]

מחוז: ~~המר כד~~
הנפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: סביון
גוש: 6725
חלקה: 137
היודם: דליה ויוסף גלי
כתובת היודם: רח' השחר 4, ס
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי

מצב קיים ק.מ. 1:2500



מקרא:
גבול התכנית
גבול תכנית מובלת
אזור מאורים
אזור משקי עדד
בנין קיים
גביל צבורי
רח' קיימת או מאושרת

