

אדרי/ אישור (מימון) זר  
מסמך מס' 06-01-2005  
תאריך

תאריך תשלום  
05 2004  
תקבל

ועדה מקומית לזרים  
06-12-2004  
תקבל

המסמך מס' 06-01-2005  
הוא תלוי במסמך מס' 06-12-2004

תוכנית מפורטת מס' גז/5/11  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' גז/5/4 א  
תוכנית חלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

משרד הפנים מחוז המרכז  
המסמך מס' 11/5/8  
אישור תכנית מס' 11/5/8  
2005-01-12 התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
11.04.05  
יו"ר הועדה המחוזית

- 1. מחוז : המרכז.
- 2. נפה : רמלה.
- 3. מקום : מושב פדיה.
- 4. גוש : 4757
- חלקה : 26 חלק ( מגרש 1 )
- מגרש : 82 + חלק ממגרש 1
- 5. שטח התוכנית : 408 מ"ר
- 6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- 7. יזם : ועד מושב פדיה. מזכירות פדיה -  
"מושב עובדים להת"שבות שיתופיה בע"מ" טל': 08-9286457

8. שורך התוכנית : ב. אליאיב, בית השמונאי 4, טל': 08-9257511, 08-9257512

9. מסמכי התוכנית : א. 3 דפי תקנון  
ב. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250, תרשים סביבה הערוך בקנ"מ 1:5000, המהים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

10. תכולת התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

11. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' גז/5/11 שינוי לתוכנית מס' גז/5/4 א

12. יחס לתוכניות אחרות : התוכנית כפופה לתוכנית מס' גז/5/11 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו, וככל שתהיה סתירה ביניהם תוכנית זו היא הקובעת.

- 13. מטרת התוכנית : 1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק
- 2. איחוד מגרש למבני ציבור מס' 1 עם מגרש 82. מגורים.
- 3. שינוי ייעוד מגרש מס' 1 משטח למבני ציבור וצירופו למגרש מגורים מספר 82 המורחב.
- 4. קביעת זכויות הבניה.

ס ו צ ע

ק י י ם

|         |                 |         |                 |             |
|---------|-----------------|---------|-----------------|-------------|
| שטח     | מגרש            | שטח     | מגרש            | ייעוץ       |
| 302 מ"ר | 82              | 302 מ"ר | 82              | מגורים      |
| 106 מ"ר | חלק ממגרש מס' 1 | 106 מ"ר | חלק ממגרש מס' 1 | בניית ציבור |
| 408 מ"ר | סה"כ            |         |                 |             |

| ק ו י י - ב נ י ן |        |       |       |   |       | מס' קומות       | סה"כ     |                                  | תת קרקע  |          | על קרקע   |                                  | מגרש | אזור   |
|-------------------|--------|-------|-------|---|-------|-----------------|----------|----------------------------------|----------|----------|-----------|----------------------------------|------|--------|
| שרות              |        |       | טיקרי |   |       |                 | שרות מ"ר | טיקרי מ"ר                        | שרות מ"ר | שרות מ"ר | טיקרי מ"ר | טיקרי מ"ר                        |      |        |
| א                 | צ      | ה     | א     | צ | ק     |                 |          |                                  |          |          |           |                                  |      |        |
| 3 או 0            | 3 או 0 | 5 (6) | 3 (5) | 3 | 5 (4) | 2 ומרתף (2) (3) | 45       | 150 בקומה אחת<br>220 בשתי נקומות |          |          | 45 (1)    | 150 בקומה אחת<br>220 בשתי נקומות | 82   | מגורים |

(1) = ממ"ד, מחסן, וחניה מקורה.

(2) = גגות רעפים עד לגובה 9.00 מ' מעל מפלס ה-0.00.

גגות שטוחים עד גובה 7.50 מ' מעל מפלס ה-0.00.

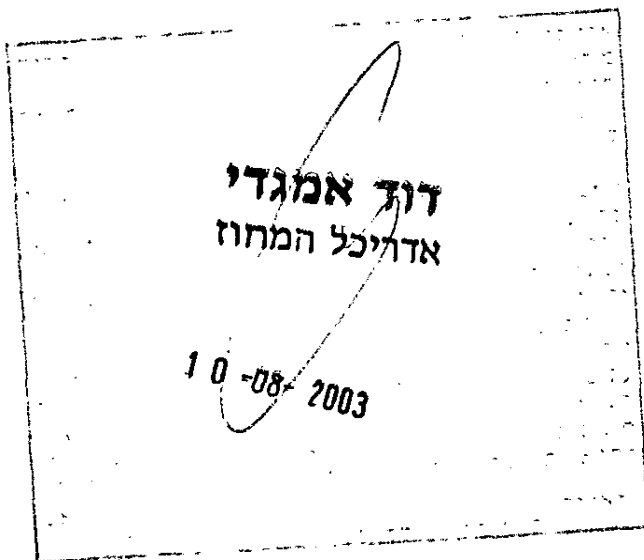
(3) = מרתף - גודלו לא יחרוג מקונטר הבנין וגובה תקרתו 2.20 מ'. לא תותר דלת כניסה חיצונית.

(4) = קו בנין קידמי יהיה כמסומן בתשריט וכל בניה חדשה תהיה בקו בנין 5 מ'.

(5) = קו בנין אחורי יהיה כמסומן בתשריט וכל בניה תהיה חייבת להיות בקו בנין חוקי.

16. התניה תמוקם בתחום המגרש ולאורך הרחוב. בהתאם לתקן התניה שיהיה תקף בעת הוצאת היתרי בניה. לפחות 2 מקומות חניה. בהתאם לתקנות : ימקומות חניה התשמיז' -1983.

17. הוצאת היתרי חניה - היתר הבניה יכלול את הגישה למבנה, חניות, גדרות, סידורי אשפה, ביוב וזים, מתקני גז, השמל, טלפון והומיזי גמר. כל מערכות התשתית תהיינה תח קרקעיות. הנחיות כלליות לתשתית: ניקוז, ביוב, אספקת מים וחשמל ופינוי אשפה: יוסדרו האמצעים יובטחו החנאים לשביעות רצון הרשויות המוסמכות לביצוע כל הנדרש להפעלה תקינה של הנ"ל.
18. היטל השבחה: יגבה היטל השכחה ע"פ חוק ע"י ועדה מקומית.
19. שלבי ביצוע התוכנית: 3 שנים מיזם אישורה.



חתימות:

*דוד אמגדי*  
**"פדיה"**  
 מושב עובדים להתישבות  
 יזקלאיז שיתופית

היזמים



איליאניז בן-מהנדס בנין  
 ת.ד. 21403 / יפוע מ"ס 54483  
 מרכז כפר בית המושב  
 עוף התוכנית

בעל הקרקע