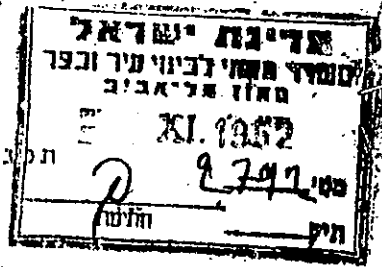


4123/4

מ. ח. ר. ז. ל. ר. ד.



מחשב תכנון גלילי  
תכנית מפורטת למושב עובדים מס. 435

הנקודות: ג' ב' ט'

נפה - רמלה

כפר - ג'נדס, לוד

נוש - 3975, 3976, 4109

מחן תוקן

288

מ/מ 25-2-52

1. היתר ק"ח

2. הגברות

3. שטח אזור התכנית

4. מבצע התכנית

5. בעלי הקרקע

6. תקנות

7. דרכים

8. אזור יום

בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.

950 דונם.

המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לא"י.

הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית  
בפנין ערים של מוהז לוד לרבות התקונים שיוכסו  
להבא בתקנות הנ"ל.

בגל הדרכים הצבוריות תרשמה על שם הממשלה.  
רוחב הדרכים המוצעות יהיה להתאם למסומן בתשריט.

א. חקלאי (אכרים ומשקי עזר).

ב. סוחרים פרטיים.

ג. שטחים פתוחים פרטיים.

ב. טבלת סימון האזורים:-

אזור	צבע האזור	שטח מגרש מינימלי ממ"ר	מספר המגרשים	% שטח הבניה המכסימלי	גובה הבנינים	בניני עזר	קוץ הבנין
חלקו חקלאיות	סיום ירוק מותחם ירוק כהה	10000	71	15% ולכל היותר 150 ממ"ר	2 קומות	פהסיית לבניני משק	בצדדפס מחוז
משק עזר מגורים	כתום	2000	27	"	"	"	בפתח
בנינים צבוריים	צהוב מותחם חום כהה						לפתח
שטחים פתוחים פרטיים	ירוק מותחם ירוק כהה						ליים

לפי אשר הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית להורשות בבנין שיהיו שונים בממדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתנאי שיטתו קרי הבנין ושטח הבנין באזורים.

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

כל השטחים פתוחים פרטיים  
כהה הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים  
לשמוס המתיסבים וירשמו ע"ת הקק"ל.

9. שטחים פתוחים פרטיים

ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקרו  
טבעיות לסביעת רצון מסרד הבריאות.

10. שפודים כללים: א, נקרו

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו  
בודות רקב ובורות מחלחלים כפתאם  
לסגודדים ולדרישות מסרד הבריאות.

ב. בירוב

הספקת המים תהיה ע"י סאיבה מתוך  
בארות מקומיות ומגיסית התכנית  
מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר  
ידרו ע"י מסרד הבריאות להבטחת  
איכות המים מבחינה פיסית, חימית  
ובקריאלוגית.

ג. הספקת המים:

מס' תכנית: 435/58  
מס' קו"ל: 192  
תאריך: 23 קו"ל 192  
הספקת המים: *[Signature]*

מגיסית התכנית מתחייבים למלא אחרי  
דרישות מסרד הבריאות ובאי לנתו-  
המוטמקים וכמו כן לבצע סידורים  
סניטריים ואנטימלריים אשר מסרד  
הבריאות ידרוס לבצעם.

בריאות:

11. סעיפים פירווחים

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים  
סל תכנית זאת לא יהיה תוסף אלא אם  
יאוסרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים  
מחוזית.

מס' תכנית: 435/58  
מס' קו"ל: 42  
תאריך: 27.5.58  
המבצע: *[Signature]*

המחלקה הטכנית

הבעלים:

ק"ל קימת לימית  
KEMAL LIMITED  
מס' תכנית: 435/58  
מס' קו"ל: 42  
תאריך: 27.5.58  
המבצע: *[Signature]*

מס' תכנית: 435/58  
מס' קו"ל: 46  
תאריך: 19.2.58  
המבצע: *[Signature]*