

1

13

משרד הפנים  
מינהל נהוג מחוז דמלה  
14-06-2001  
נתקבל  
תיק מס':

4014131

07/06/01

6254/130

מחוז מרכז

נבדק וניתן להפקיד/ לאשר

החלטת הועדה המחוזית תשגה מיום 14.1.01  
תאריך 21.6.01  
מתכנת המחוז

מרחבי תכנון מקומיים: פתח תקווה, דרום השרון.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' מח 36 / א' לדרך מס' 5 בקטע ממחלף מורשה למחלף קסם, המהווה שינוי לתכנית מס' מח / 36, מח / 57, שד / 1000, פת / 2000, פת / 2000 / 19 / 2005 / א', פת / 2000 / 19 / 2.

2. מסמכי התכנית

מסמכים מחייבים

- א. הוראות (10 דפים).
- ב. תשריט מס' 1 - בקני"מ 1:5000 מצב מאושר.
- ג. תשריט מס' 2 - בקני"מ 1:2500 - מצב מוצע.
- ד. נספח נופי המכיל:
  - ד-1 חוברת
  - ד-2 ניתוח מצב קיים ומתוכנן בקני"מ 1:2500
  - ד-3 פיתוח נופי תכנית רעיונית בקני"מ 1:2500
- ה. נספח תנועה בקני"מ 1:2500.

מסמכים מנחים

- ו. חתך לאורך בקני"מ 1:500/5000.
- ז. חתך רוחב טיפוסי בקני"מ 1:100.

במקרה של סתירה בין ההוראות לבין התשריטים יגברו ההוראות התכנית.

במקרה של סתירה בין התשריטים לבין עצמם יקבע תשריט מס. 2.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מסמכים נלווים

- ח. תשריט מס' 3 - בקני"מ 1:10,000 תכניות מתאר מחוזיות וארציות מאושרות ומופקדות.
- ט. תרשים סביבה בקני"מ 1:10,000
- י. חו"ד המשרד לאיכות הסביבה לנספח הנופי.

המקום

מחוז: המרכז

נפח: פתח תקווה

רשויות מקומיות: עיריית פתח תקווה, מועצה מקומית דרום השרון, מועצה מקומית הוד השרון.

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 36/א'  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14.1.01 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

מס' גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
6314	2, 6, 7	8
6315	5, 9, 11, 140, 152, 169 173, 192, 203, 208, 221	6, 7, 8, 141, 142, 143, 144 145, 146, 147, 148, 149, 150 153, 154, 155, 156, 157, 158 159, 160, 161, 162, 163, 164 165, 166, 167, 168, 174, 175 176, 177, 178, 179, 180, 181 182, 183, 184, 185, 186, 187 188, 189, 190, 191, 195, 196 197, 198, 199, 200, 201, 202 209, 210, 211, 212, 213, 214 215, 216, 217, 218, 219
6316	2, 3, 4, 5, 13, 18	
6318	1, 2, 4, 6, 12, 15, 15	3, 5, 7, 8, 9, 10, 11
6346	8, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 38, 43, 49, 50, 51, 65, 66, 68, 70 72, 74, 77, 84, 89, 90, 93, 96, 99 102, 105, 108, 111, 114, 117, 120 123, 126, 129, 145	82, 87, 92, 95, 98, 101, 104, 107 110, 113, 116, 119, 122, 125, 128 131, 132, 134, 135, 137, 139, 146
6347	18, 26	
6348	66, 68, 70	
6349	1, 3, 9, 10, 15, 16, 31, 42, 44, 63	35, 36, 37, 39, 43
6351	1, 4, 14, 15, 16	
6398	7, 18, 19, 28, 34, 40, 42, 43 44, 45, 54, 62	16, 17, 26, 31, 32, 36 37, 38, 39, 41
7518	7, 38, 72	
6568	4, 5, 6, 7, 9, 11	
6569	27, 28, 29, 30, 31, 32, 43	
6570	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12	3, 11
6571	1, 2, 9, 10, 11	
6575	6	22, 70, 71
6576	3, 4, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18

202  
201  
200  
199  
198  
197  
196  
195  
194  
193  
192  
191  
190  
189  
188  
187  
186  
185  
184  
183  
182  
181  
180  
179  
178  
177  
176  
175  
174  
173  
172  
171  
170  
169  
168  
167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148  
147  
146  
145  
144  
143  
142  
141  
140  
139  
138  
137  
136  
135  
134  
133  
132  
131  
130  
129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

4. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט.

5. מטרות התכנית

- א. להרחיב דרך מס' 5 בתחום גן לאומי ירקון.
- ב. לשנות יעוד מקרקע חקלאית להרחבת דרך מס' 5.
- ג. הקמת גשרים, גדרות, תעלות הארכת מעברים חקלאיים ומעבירי מים, סלילת דרכים חקלאיות, וכן ביצוע כל עבודות חפירה, מלוי והריסה הכרוכות בסלילת הכביש.
- ד. ביטול חלק מדרך 40 והחזרת היעוד לגן לאומי מוכרז.
- ה. להסדיר הסתעפויות.

1. לצמצם מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים שעלולים להיווצר עקב סלילתה של הדרך על פי תכנית זו, ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה. ✓
2. להסדיר את שילוב הדרך הקיימת והרחבת הדרך בתחום גן לאומי מוכרז ומאושר. ✓

6. בעלי הקרקע  
מדינת ישראל ואחרים. ✓

7. יוזם התכנית  
משרד התחבורה  
מע"צ משרד ראשי. ✓

8. עורך התכנית: חלו"א - חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ. ✓

9. שטח התכנית  
2031 דונם. ✓

10. תכליות ושימושים  
בשטח המיועד לדרך יותרו השימושים הבאים: דרך, תעלות מים וניקוז, מתקני תשתית ומתקני דרך (כהגדרתם בסעיף 1 לחוק) גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, עבודות חפירה, מלוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש, טיפול ושיקום נופי ואמצעים למניעת מפגעים סביבתיים. ✓

בשטח ביעוד שמורת נוף, גן לאומי מאושר וגן לאומי מוצע יותרו השימושים הבאים: מזחים ומתקנים לעגינת סירות ודייג, מתקנים להסדרת זרימת הנחל ויובליו, טיפול בנחל ובגדותיו לצורך הסדרת ניקוז ומניעת הצפות, גשרים להולכי רגל ואופניים, התקנת שלטי הכוונה לנחל ומתקניו. ✓

11. מסמכי תכנון מפורט לביצוע

11.1 הגדרה:

כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים המשמשים לביצוע הדרך על כל מרכיביה. ✓

מסמכים אלו יערכו עם הכנת תכניות העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהם. ✓

11.2 מסמך תכנון נופי מפורט לביצוע:

מסמכי תכנון נופי מפורט לביצוע יכללו הוראות בדבר מפגעים חזותיים לאספקטים הנופים של הדרך. ✓

מסמכי התכנון המפורט יהיו ערוכים בהתאם לעקרונות הנספח הנופי (תשריטים +חוברת) ✓

בהתאם להוראות תשריטי התכנית, ובהתאם לעקרונות שנקבעו בתמ"מ 10/3.

מסמכי הביצוע יתייחסו בין היתר לנושאים הבאים :

- \* מיקום סופי של מעבירים חקלאיים. ✓
- \* כיסוי צמחי לאורך סוללות התוואי - תכנון צמחי מדויק. ✓
- \* מיקום מעקות, סיווגם וגובה (לדוגמא - מעקות שקופים מעל לגשרי הנחל, גובה מירבי של גדר ביטחון - 1.10 מ' ומיקומה מחוץ לדרכים החקלאיות). ✓
- \* ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז. ✓
- \* גבולות שטחי העבודה וסימונם והנחיות לעבודה מחוצה להם. ✓
- \* עבודת חישוף ופינוי הצמחיה. ✓
- \* עבודות חפירה ומילוי, כריה וחציבה, יישור ופילוס. ✓
- \* ייצוב מדרונות, עיצובם ושיקומם. ✓
- \* קביעת אתרי עבודה, דרכי הגישה ואתרים לשאילה או לסילוק עפר. במידה ואתר הסילוק או השאילה ימצא מחוץ לתחום התוכנית (הקו הכחול) יש לאזכרו מילולית כחלק מתוכניות העבודה לביצוע ואין צורך לסמנו ע"ג התשריט. ✓
- \* עבודות גמר, שיקום נופי, שיקום צמחיה קיימת ונטיעות. ✓
- \* צמצום מפגעי אבק בזמן ביצוע העבודה. ✓
- \* השבת המצב לקדמותו לאחר גמר העבודות כולל פינוי וסילוק קטעי דרך נטושים וכאלה שנסללו באופן זמני לצרכי העבודה. ✓
- \* עיצוב ארכיטקטוני של כל המעברים מעל ובסמיכות לתוואי הירקון ויובליו. ✓
- \* טיפול בשולי הדרך. ✓
- \* מיקום מעבירי מים. ✓
- \* צמצום מפגעים נופיים ופעילות לשיקום נופי. ✓
- בתכנון המפורט יפורטו האמצעים הדרושים על מנת לצמצם מפגעים נופיים ולהבטיח שיקום מהיר. אמצעיים אלה יכללו : ✓
- עבודה בתחום קווי הדיקור ותנועה בתחום הדרך החקלאית המוצעת. ✓
- סילוק פסולת לאתר מאושר מחוץ לתחום הפרוייקט. ✓
- חישוף עליון של אדמה ושימורה בטרם תחילת העבודה, לצורך חיפוי מדרונות המילוי, מיקום האיכסון יאושר ע"י רשט"גל. ✓
- שתילה. ✓
- ייצוב מדרונות למניעת סחף. ✓
- שטח התארגנות בתאום ובאישור רשט"גל. ✓

11.3 פיתולי נחלים

השטחים המסומנים בסימון "A", בתשריט מס 2 במקום שנחל ירקון משיק לתוואי הדרך יקבלו עיצוב ארכיטקטוני - נופי חזותי מיוחד כולל התייחסות לניקוז. התכנון

יעשה באישור ובתיאום עם רשות הניקוז, רשות נחל הירקון ורשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

עקרונות הטיפול הנופי 11.4

צמצום נוכחות הכביש 11.4.1

הטיפול הנופי יצמצם את נוכחות דרך מס' 5 וההשפעות השליליות שלה. הדבר יעשה ע"י יצירת חיץ ויזואלי צמחי במקומות בהם רוצים להסתיר את נוכחות הכביש. הטיפול הנופי יאפשר פתיחת מבטים לנוף החקלאי (ראה לדוגמא חתך 94 עמ' 22 בחוברת).

במקומות בהם מתוכנן מעקה בטון (ניו-ג'רסי) תציב מע"צ בשולי הכביש גדר בטיחות "שקופה" מכבלים ע"מ לא להסתיר את הנוף מעיני המשתמש בכביש.

צמחיה 11.4.2

יעשה מאמץ לשמור את עצי הפרדסים הגובלים בכביש ובדרך החקלאית הנלווית אליו ואשר נמצאים בתחום הדרך (ראה חתך 151 עמ' 23 בחוברת). שימור הנוף הצמחי הנחלי באזורים בהם הכביש חוצה את נחל הירקון ונחל שילה ועשוי להיפגע בשל הרחבת הגשרים, ע"י נטיעת צמחית נחל מקומית ואופיינית כדוגמת קנה, ערבה ואקליפטוסים (ראה חתך 330 עמ' 25 בחוברת). השימוש הצמחי לאורך הכביש (כ- 200 מכל כוון של החצייה) יוביל ויכוון את המשתמש בכביש והמטייל כי הם מתקרבים לנחל הירקון.

טיפול במעברי הולכי רגל 11.4.3

**מעברים חקלאיים** -

טיפול אדריכלי לשיפור אסתטי - עיצובי של המעברים החקלאיים העתידיים לשמש את מבקרי הגן הלאומי (ראה עמ' 17, 18 בחוברת)

**מעברים מתחת לגשרי הנחלים** -

מתחת לגשרים תהיה אפשרות למעבר הולכי רגל ואו כלי רכב בהתאם להנחיות הצוות המלווה.

תיחום רצועת הכביש 11.4.4

גדר התיחום בין הכביש לבין סביבתו תוצב בתחום בין הכביש לבין הדרך החקלאית.

ניקוז מי נגר מהכביש 11.4.5

התכנון יעשה באופן שימנע ממי הנגר מהכביש להגיע ישירות לנחל ע"מ שלא לזהמו.

שילוט 11.4.6

יוצב שילוט מיוחד המציין את נחל הירקון.

12. נוהל ומתכונת לפקוח – צוות מלווה

- 12.1 הרכב הצוות המלווה יהיה :  
מתכנן המחוז או נציג מטעמו אשר יהיה מרכז הצוות המלווה.  
נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.  
נציג רשות נחל הירקון  
מתכנן ואדריכל נוף מטעם היזם. ✓  
נציג המשרד לאיכות הסביבה.  
נציג מע"צ/מגיש התכנית.  
נציגי מהנדסי הועדות המקומיות אשר בתחומן עובר הכביש, לפי הענין.
- 12.2 סמכויות הצוות המלווה
- 12.2.1 הצוות המלווה יקיים מעקב ובקרה אחר התכנון המפורט של הרחבת הדרך ולגד עניו יעמדו שיקולים מנחים תכנוניים וסביבתיים כל זאת תוך מזעור המפגעים הסביבתיים.  
סמכויות הצוות המלווה יכללו בין השאר :  
\* לבדוק מסמכי תכנון הנדסי ונופי המפורטים לביצוע לכל שלב משלבי התכנית (להלן מסמכי הביצוע), ולמסור הערותיו טרם תחילת הביצוע. ✓  
\* מסמכי הביצוע טעונים אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע עבודה על-פי תכנית זו, אלא לאחר שניתן אישור הצוות. ✓  
\* החלטת הצוות תינתן לא יאוחר מ- 4 שבועות מיום שנמסרו לצוות המסמכים.  
\* לאשר את השינויים המתחייבים מאילוצי שטח ומסיבות של איכות הסביבה או בגלל סיכון בטיחותי - במלואם, בחלקם או בתנאים חדשים כל זאת בתנאי שהשינויים אינם מהווים סטייה מהותית מהתכנית. ✓  
\* לדרוש מהיזם כל חומר העשוי לעזור בקבלת החלטות או המלצות. ✓  
\* לקבוע ישיבות או סיורים עם היזם ומומחים במקצועות שונים, הן מטעם היזם והן מטעם הצוות המלווה. ✓  
\* לפקח על השתלבות המשך הדרך המצוי בתחום הנחיות מחוז ת"א (מת"א 19). ✓  
\* הפקוח על ביצוע העבודות על פי תכנית זו יעשה במשותף ע"י שלושה פקחים : מרשטיג"ל, ממע"צ ומרשות נחל הירקון, תוך מתן דיווחים שוטפים לצוות המלווה, סדרי עבודת צוות הפקוח יקבעו על ידי הצוות המלווה עם תחילת עבודתו. ✓  
\* לקבוע לוחות זמנים לביצוע הפתוח והשיקום הנופי. ✓  
\* להנחות את מבצעי התכנית לאופן תיקון הנזקים ומפגעי הנוף שנגרמו במהלך הביצוע. ✓

- \*  
לבדוק התאמת מסמכי הביצוע לתכנית בפרט נושא שבילים להולכי רגל ואופניים במקביל ובניצב לתוואי הדרך. ✓
- 12.2.2 לפני תחילת ביצוע עבודות העפר, ולפחות שבועיים מראש, תימסר ע"י היוזם הודעה על כך לגורמים הבאים:
- א. הועדה המחוזית. ✓
  - ב. מהנדסי הועדות המקומיות אשר בתחומן עובר הכביש לפי הענין.
  - ג. רשות שמורות הטבע, והגנים הלאומיים. ✓
  - ד. רשות העתיקות.

12.2.3 יזם התכנית יעביר את מסמכי ותשריטי הביצוע המפורטים למרכז הצוות המלווה ולמהנדסי הועדות המקומיות אשר בתחומם עובר הכביש לפי הענין וזאת שבועיים לפחות לפני התחלת הביצוע של הדרך. ✓

קווי בניין 13

- א. מרחק קווי בניין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט. ✓
- ב. בתחום קווי הבניין לדרך ועד קו זכות הדרך יותר שימוש לצרכי הדרך ועל פי הוראות תמ"א 3. ✓
- ג. בתחום קווי הבניין לדרך ועד קו זכות הדרך יותר שימוש לצרכי חקלאות ועיבוד הקרקע, ובלבד שלא תותר בניה בשטח זה. ✓
- ד. בתחום התכנית בשטחים המיועדים לגן לאומי יותרו השימושים הבאים הקשורים בנחל וסביבותיו באישור הצוות המלווה:
  - \* מזחים ומתקנים לעגינת סירות ודייג. ✓
  - \* מתקנים להסדרת זרימת הנחל ויובליו. ✓
  - \* טיפול בנחל ובגדותיו לצורך הסדרה, ניקוז ומניעת הצפות. ✓
  - \* גשרים להולכי רגל ואופניים. ✓
  - \* התקנת שלטי הכוונה לנחל ומתקניו. ✓

ניקוז 14

- א. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו מסמכי התכנון המפורט לביצוע עם רשות הניקוז הרלוונטית. ✓
- ב. לעת תכנון מפורט לביצוע ינקטו כל האמצעים הדרושים להבטחת הסדרת הניקוז מהכביש, טהור המים, המערך הניקוזי והבטחת הניקוז בשטחים הסמוכים. ✓

15. מעבר קווי חשמל - תיאום עם תמ"א 10

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו, מתחת לקווי חשמל עיליים, בקירבת קווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2.0 מטרים  
ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטרים  
ברשת מתח עליון עד 161 ק"ו 20 מ'  
ברשת מתח על עד 400 ק"ו 35 מטרים

15.2 בתחום מעבר לקווי חשמל ראשיים, קו הבניין יהיה קו רצועת המעבר. ✓

15.3 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן  
מ – 3 מטרים מכבלי מתח עליון עד 161 ק"ו.  
מ – 1.0 מטרים מכבלי משטח גבוה עד 33 ק"ו  
מ – 0.5 מטרים מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט

15.4 אין לחפור מעל ובקירבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

16. תשתיות

16.1 תכניות לחציית קווי תשתית עיליים/תת קרקעיים כגון קווי מים, המוביל הארצי, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת, קווי חשמל וכדומה בתחום הדרך ו/או הרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה באישור הצוות המלווה ובתאום עם תכנית זו. בכל מקרה יישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים. ✓

16.2 הנחת קווי תשתית ושינויים בקווים קיימים של גז, ביוב, דלק, תקשורת וכד', יבוצעו בתאום עם הרשות המוסמכת, המפקדת על קו התשתית, ובאישור מחלקת עבודות ציבוריות. ✓

16.3 באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם פגיעה. ✓  
שיקום התשתיות יעשה בתאום עם הועדות המקומיות שבתחומן עובר הכביש, לפי הענין.



17. איסור בניה חריגה  
כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.  
רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתאמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

✓

18. שלבי ביצוע  
התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

✓

19. יחס התכנית לתכניות הקיימות  
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות מתאר מקומיות או מפורטות  
הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.  
על תכנית זו יחולו הוראות תכניות ש.ד/1000, פ.ת./1002 / 3 / ב, פ.ת./2000 המיעדות שטחים  
הכלולים בתכנית זו לגנים לאומיים.

✓

20. עתיקות  
גוש 6575 חלקות 11-15, גוש 6576 חלקה 14-16, גוש 7518 חלקה 7, הנם שטח עתיקות מוכרז  
כחוק ע"י רשות העתיקות מתוקף הוראות חוק העתיקות ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות.

✓

### תכנית מס' מח / 36 א

חתימות:

**משרד התחבורה  
מע"צ - משרד ראשי**

היזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה - מע"צ המשרד הראשי

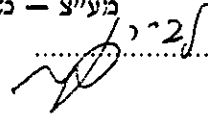
רח' קלרמון ג'נו ת.ד. 13189 ירושלים 91131.

פקסימיליה: 02-5823532

טלפון: 02-5847413

**אינג' רות לברון**  
אנהלת אגף תכנון מוקדם  
מע"צ - משרד ראשי

תאריך: 13.06.01

חתימה:  21



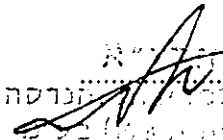
עורך התכנית: חלו"א - חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

רח' המצודה 27 א.ת. אזור 58001

פקסימיליה: 03-5565744

טלפון: 03-5565717

תאריך: 12.06.01

חתימה:   
חברה למדידות והנדסה אזרחית

