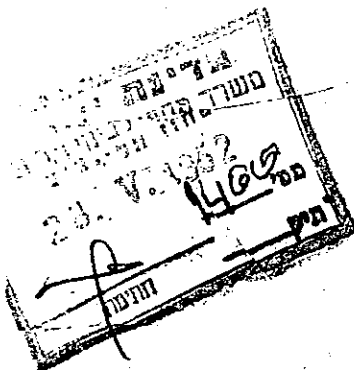


מ ה ד ר ל ר ד



נ"ח בבנין ערים גלילית י"א
 יא: תכנית מטורסת לגוש י"א - יבנה.

לה

ש - יבנה

1. צו: יבנה

2. מרח: כביש ראשי גדרה-יבנה

3. צו: קבוצת יבנה

4. מצר: כביש ראשי ראשון לציון - מגדל ד.

(3) שטח א"ח: התכנית:

6212 דונמים בקרוב.

(4) בעלי הקרקע:

הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

(5) מטרת התכנית:

1. לערוך תכנית מטורסת של הקרקעות שנועדו להקמת מושב.
2. להתוות דרכים חדשים ולכסל דרכים קיימות כפי שמוסמן בתחשיב המצורף.
3. לחלק את השטח לחלקות חקלאיות, משעים ופגורשים למגוריים.
4. להקצות שטחים פתוחים צבוריים, שטחים לבנינים צבוריים, לתעסיה ולמרכז משקי.

(6) תקנות:

על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית המתוארת הגלילית של מחוז לוד לרבות התקנות שיוכנסו להבא כתקנות ה"ל.

(7) דרכים וקווי בנין:

דוחב הדרכים וקווי-הבנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן במפה. פגות פרשת דרכים תקבענה בצורה אשר תאשר ראיה מפקח בהצטלבות. הדרכים תאשרנה תנועה כלי הוצעה ובהתאם לתקנות בנין דרכים המקובלות.

איזורים:

1. סגוריה לבעלי מקצוע
2. חלוקת הקלאיות
3. שטחים לעבוד הקלאי ולעוד
4. בניינים סגורים
5. שטחים פתוחים פרטיים.

מס' תשלום	שם האזור	שטח	רשות	שטח	גובה בנין	קרי	מס' תשלום
10	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	10
11	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	11
12	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	12
13	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	13
14	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	14
15	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	15
16	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	16
17	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	17
18	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	18
19	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	19
20	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	20
21	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	21
22	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	22
23	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	23
24	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	24
25	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	25
26	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	26
27	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	27
28	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	28
29	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	29
30	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	30
31	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	31
32	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	32
33	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	33
34	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	34
35	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	35
36	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	36
37	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	37
38	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	38
39	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	39
40	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	40
41	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	41
42	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	42
43	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	43
44	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	44
45	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	45
46	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	46
47	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	47
48	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	48
49	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	49
50	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	50
51	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	51
52	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	52
53	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	53
54	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	54
55	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	55
56	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	56
57	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	57
58	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	58
59	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	59
60	מגדל	2,0	המג-טונים	15%	גובה בנין	5	60

(בכורן הסוד) לעבוד חקלאי בלגיה

כחול
חום מיתחם
חום כהה
באשור הועדה המקומית ובהטמעת הועדה המחוזית.

הערות: א. מספר הידוע דיוור באיזור הטבורים (בעלי מקצוע) יהיה 2.
ב. קו השני בכתובת - אסדוד יהיה 130 מ'.
ג. מספר פרחים צדדיים:

כל השפחות הצבוריים הצנועים ירוק ומתחבבים ירוק כהה
הירוק לשפחות אתונות צבוריים ויעמוד לשמור המתישבים.

התאחדות העובדים (10)

הבניה בשטח העתיקות תעשה בהסכמת מחלקת העתיקות.

71 הַיְיִם אֲבִירִים וְשֹׁטְחִים בַּתְּרוֹתָם:

כל השטחים, לבנינים ציבוריים והשטחים הירוקים ירשמו על סמ
הקדון הקיימת לישראל בע"מ ויצמדו לשכונת המתיישבים.

תקנות כלליות לגבי אורח החברה:

א. בקרוב: י"י חלחול או באמצעות תעלות בקרוב שביעות
לשביעת רצון משרד הכריאה.

בירוב: לכל כבין או קבוצת בנינים יסודר בורות דקה ובורר מחלחלים בהתאם לטשטדרטיט ולדרישות משרד הבריאות ובאשור.

in 70. REF 08/ .2

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה שתוך בארות מקומיים
ומגייסי התכנית מתחייבים ללצב את כל הסדורים
לאשר לילדשו ע"י שטור הנריאור להבטחת איכות המים
שבתוכה פיסית, הימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות:

מגיש התביעה מתחייב לטעון בפני בית דין שיש
הכרחיות ונכונות הטיעונים ונכונות כן לבצע סדורים
סבירים ואנטיסלריים אשר ישרו הבריאות ידורש
לבצעם.

(13) טענות מיוחדות:

1. בחלקות החקלאיות יוקמו כל הכניגים בשלמות הדונמים
הקדומים לדרך.

2. לא יהא תוקף לכל תקונים סיוכנסו לתקנות, ולתבאים של
תכנית זו אלא אם יאושרו בכתב על ידי ועדת בנין ערים
המחוזית.

חתימת בעל הקרקע
(הקדן הקיימת לישראל בע"מ, ירושלים)

חתימת קיימת לישראל
KEREN ISRAEL LIMITED

חתימת המכצע

(חברת "רסקו" בע"מ תל-אביב)

חברה להתישבות חקלאית ועירונית
רסקו בע"מ
Rural and Suburban Settlement Co.
"RASSCO" LTD.

בין חוקר בע"מ

חתימת האדריכל
(ל. קראור, ירושלים)

מדינת ישראל
הגלילית לבנות ולתימן ערים
מחוז תל-אביב
הכנית... 417/222
הכונה... 37
החלטה... 12/9/22

מדינת ישראל
הגלילית לבנות ולתימן ערים
מחוז תל-אביב
הכנית... 417/222
הכונה... 37
החלטה... 12/9/22

תל-אביב, 21/12/1952
בצ/דש

פקודת בנין ערים, 1936
שם תיכון ערים... 37-44
417/222
הכנית... 48
החלטה... 12/9/22

פקודת בנין ערים, 1936
שם תיכון ערים... 37-44
417/222
הכנית... 41
החלטה... 12/9/22