

24.11.04

4-14142

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה  
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/426

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/426  
שינוי תכנית מתאר מס' רע/2000/1/166

1. שם התכנית:

2. מקום התכנית:

3. שטח התכנית:

4. קב"מ:

5. מסמכי התכנית:

6. בעל הקרקע:

7. היוזם:

8. עורך התכנית:

9. חלות:

10. מטרת התכנית

11. יחס לתכנית:

אגף הנדסה

17-10-2004

נתקבל

מחוז : המרכז  
נפה: פתח תקוה  
עיר: רעננה  
גוש: 6583  
חלקה: 211 (חלק)  
רחוב: הרצל/פינס רעננה

800 מ"ר

1:250 1:5000 1:10000

א. 2 דפי הוראות  
ב. תשריט

דורון שרה - רח' פינס 18 רעננה  
סצמסקי יהושע - רח' הרצל 60 רעננה

דורון שרה - רח' פינס 18 רעננה  
סצמסקי יהושע - רח' הרצל 60 רעננה

יעל אלמור - רח' אחוזה 102 רעננה טל' 7410530 - 09  
רשיון מס' ה/4679

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף, (להלן: בתשריט)

- א. שינוי קו בנין קדמי צפוני לרחוב פינס מ- 5.0 מ' ל 3.0 מ'
- ב. שינוי קו בנין צדדי דרומי מ 3.0 מ' ל 2.7 מ'.
- ג. תוספת שטח עיקרי 6%
- ד. הוספת יחידת דיור במסגרת אחוזי הבניה.
- ה. הגדלת תכסית קרקע מ 35% ל 37% משטח המגרש.

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' רע/2000/1/166, רע/מק/1/284, רע/1/292 א'  
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית האמורה לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות בניה:

מצב קיים									
קודי בניין				תכנית קרקע	שטח שרות	שטח עיקרי	יעוד ומס' יחד'	שטח במ"ר	מס' מגרש
צדדי דרומי	צדדי מערב	קדמי צפוני	קדמי מזרחי						
3.0 מ'	3.0 מ'	5.0 מ'	5.0 מ'	35% : משטח המגרש	לפי תכנית מתאר רע/2000	50% בשתי קומות 35% בקומה	מגורים א' 2 יחידות דיור	800	211 (חלק)
מצב מוצע									
קודי בניין				תכנית קרקע	שטח שרות	שטח עיקרי	יעוד ומס' יחד'	שטח במ"ר	מס' מגרש
צדדי דרומי	צדדי מערב	קדמי צפוני	קדמי מזרחי						
2.7 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	5.0 מ'	37% משטח המגרש	לפי תכנית מתאר רע/2000	56% בשתי קומות 35% בקומה	מגורים א' 3 יחידות דיור	800	211 (חלק)

הערה: לא יינתנו הקלות בזכויות הבניה וצורת הבינוי מעבר לנקבע בתכנית זו.

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה.  
 לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח.  
 תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מוגן.  
 לא יוצא היתר על מגרש בו מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים המסומנים בתשריט.  
 ההוצאות הכספיות עבור פינוי ההריסה יחולו על מבקש ההיתר.  
 התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

13. היטל השבחה:

14. תכנית פיתוח:

15. מבנים להריסה:

16. שלבי ביצוע:

17. חתימות:

חתימת הוועדה המקומית

חתימת המתכנן

חתימת בעלי הקרקע

חתימת היוזמים

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ועדה מקומית  
 אישור תכנית מס' 426/מק/07  
 חזקה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2004/012 מיום 02.08.04  
 תמונת על המחור  
 י"ח הוועדה  
 9.11.07

תאריך: 24.9.04