

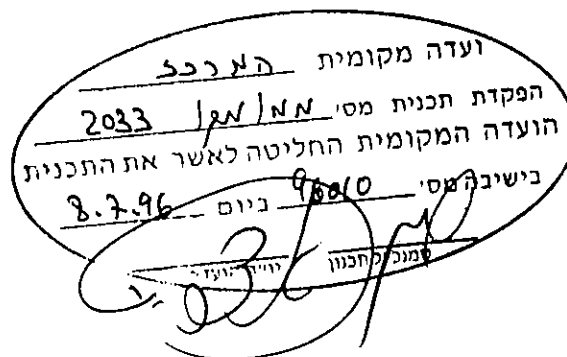
13

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית שינוי מתאר מס' מק/ממ/2033
שינוי לתכנית מס' ממ/1420

מסמך א'

01. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר מס' ממ/2033.
שינוי לתכנית מס' ממ/1420.
02. מסמכי התכנית : מסמך א', על פני שני דפים, הודאות בכתב.
מסמך ב', תשריט בקנ"מ 1:250 ; 1:2500 ; 1:12500
03. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט (מסמך ב') המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
04. מקום התכנית : מחוז - מרכז.
נפה - רמלה.
מועצה מקומית - בית דגן
גוש - 6069, חלקה 81.
05. שטח התכנית : 1.019 דונם.
06. יוזם התכנית : ועדה מקומית המרכז ומשפ' מליחי.
07. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
08. מחבר התכנית : ליברמן נחום, שטריקר 3 ת"א 5443419 - 03.



09. מטרת התכנית : א. הקטנת קו בנין צדדי (צד מזרח) דירה א' מ-
3.00 מ' ל- 1.40 מ'.

ב. הקטנת קו הבנין לחזית (בניה קיימת) מ- 5.00 מ'
ל- 4.00 מ'.

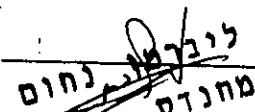
10. הוראות כלליות: א. כל הוראות תכנית ממ/1420 חלות על תכנית זו,
למעט אלה ששוננו בה.

ב. קו הבנין לחזית לבניה חדשה יהיה 5.00 מ', אלא
אם כן זו תוספת בניה מעל קומת הקרקע הקיימת.

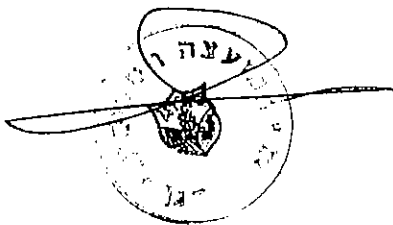
11. הפקעה לצרכי ציבור: השטח המיועד לדרך יופקע וירשם על שם המועצה
המקומית- בית דגן, בעת שתבוצע הרחבת הדרך, לכל
אורכה.

חתימת היוזם : 

חתימת בעל הקרקע : _____

חתימת מחבר התכנית:  _____

תאריך: _____



ליברמן נחום
מחנודס בנין
מ.ר. 73473

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ת מ ר כ ז

תכנית שינוי מתאר מס' מקמק\2033

שינוי לתכנית מס' מ.מ. 1420\

מ ס מ ך ב'

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רמלה
מועצה מקומית	:	בית דגן
גוש	:	6069
חלקה	:	81
שטח החלקה	:	1.019 דונם
בעל חקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית	:	ועדה מקומית חמרכז ומשפי מליחי
מחבר התכנית	:	ליברמן נחום - רח' שטריקר 3, טל': 03-5443419



מ ק ר א:

חרתבת דרך חדשה

גבול התכנית

דרך קיימת

גבול חלקה ומספרה

מס' חדרך

גבול תכנית גובלת

קו בנין

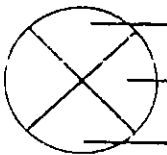
איזור מגורים א'

רוחב חדרך

שטח ציבורי שתוח

קו לחוב

בנין קיים



חתימת בעל חקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

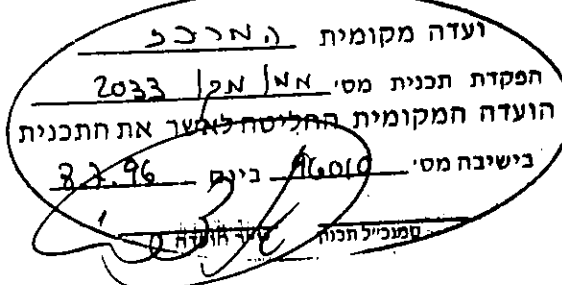
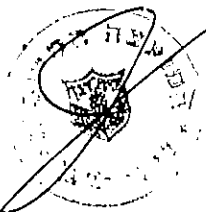
חתימת מחבר התכנית:

ליברמן נחום

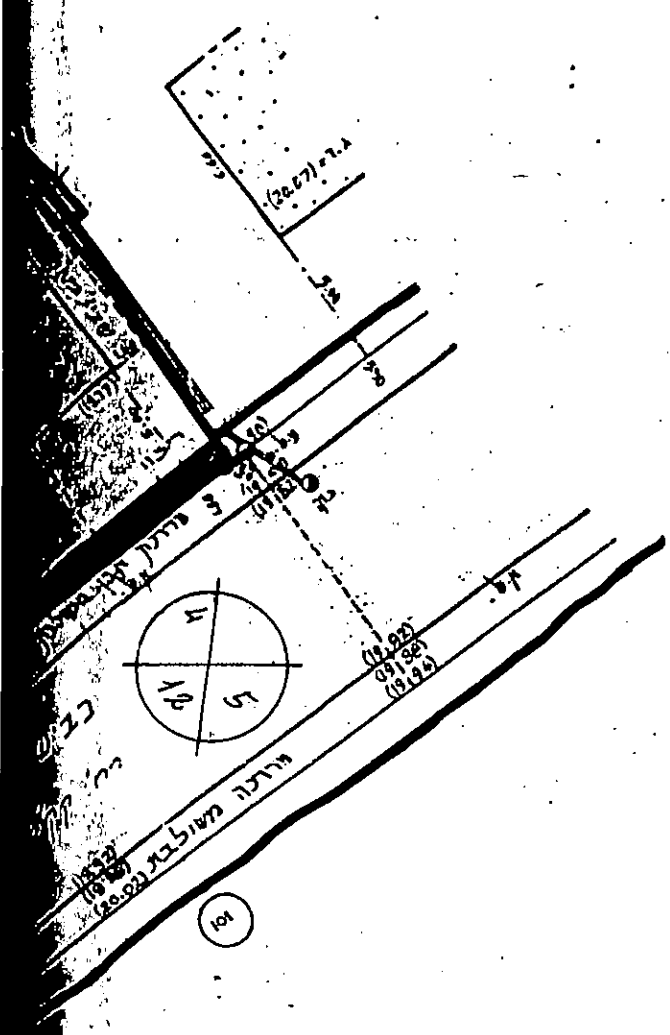
מחנודס בנין

מ.ר. 73473

תאריך:



בוק עבוד: מטפ' מליחי



לוח שטחים

השטח במ"ר	מס' חלקה	האזור
990	1/81	מגורים א'
29	2/81	דרך
1019	81	שטח התכנית

תכנית מוצעת 1:250