

7704014

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
20-03-2001  
נתקבל  
תיק מס':

# תכנית מח / 85 א'

דרך גישה לחצרים בסמוך לדרך מספר 4313

עוקף באר יעקב

# שינוי לתכנית מח / 85

## הוראות התכנית

נבדק וניתן להסכים / לאשר  
חלטת הועדה המחוזית משנה מיום 4/4/01  
מתכנית המחוז תאריך

13 ספטמבר 2000

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 85/א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 4.4.01 לאשר את תכנית  
סמנ"ל ל.כנון

## מחוז המרכז

מח / 85 א' דרך גישה לחצרים בסמוך לדרך 4313 כביש עוקף באר יעקב שינוי לתכנית מס' מח / 85 ושנוי לרצ 3/22/1.

1. מחוז המרכז
2. נפה: רמלה רחובות
3. מרחבי תכנון מקומיים: מרחב תכנון מקומי-המרכז שטח גלילי (צריפין) - מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי-ראשליצ
4. יזם התכנית: משרד התחבורה מע"צ, משרד ראשי
5. עורך התכנית: דקר בנין והנדסה בע"מ
6. שטח התכנית: כ- 7.30 דונם
7. גושים וחלקות: גושים וחלקי חלקות גוש 4245 חלק מחלקה 2.
8. בעלי קרקע: מדינת ישראל ואחרים.
9. גבולות התכנית: קו כחול על התשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
10. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית כוללים: הוראות התכנית (6) דפים

- תשריט בקנ"מ 1:1250  
 נספח מס' 1 - תכנית תנועה קנ"מ 1:1250  
 נספח מס' 2 - חתכים לרוחב קנ"מ 1:100  
 נספח מס' 1-2 בגיליון משותף.  
 נספח מס' 3 - תרשים סביבה בקנ"מ 1:10,000  
 המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

## 11. מטרות התכנית:

- 11.1 תכנון דרך גישה למגרשים שבסמוך לדרך אזורית 4313.  
 11.2 בתוך התחום המיועד לעיצוב נופי ולדרך גישה תתוכנן גישה למגרשים ולחצרים שנמצאים בתחום שיפוט עיריית ראשון לציון.  
 11.3 דרך הגישה תהווה חוצץ פיסי בין כביש 4313 (עוקף באר יעקב) לשכונת כפר אריה שבראשון לציון.

## 12. תכליות ושימושים:

- 12.1 דרך גישה כפי שמוגדר בחוק התכנון והבנייה פרק א' סעיף 1.  
 12.2 בשטח לעיצוב נופי ולדרך גישה - בתכנית זו תסלל דרך הגישה לחצרים ומגרשים שבתחום עיריית ראשון לציון באספלט או באבן משתלבת, כמו כן מיועד שטח זה לניקח ולתיעול.  
 12.3 פתרונות למיגון אקוסטי יבוצעו במסגרת תוכנית מח/85. לא יגרס מפגע אקוסטי נוסף עקב ביצוע תוכנית זאת.

13. רישום דרכים: הדרך תרשם על שם מדינת ישראל.
14. הפקעות: השטחים המיועדים לשטח לעיצוב נופי, ולדרך גישה לחצרים, יופקעו עפ"י החוק.
15. איסור בניה: אסור להקים מבנים בשטח התכנית, למעט מתקני דרך המתחייבים מן התכנון.  
לא תתאפשר גישה מדרך הגישה לחצרים אל דרך מס' 4313.
16. קוי בנין: קוי הבניין בתכנית זו יהיו עפ"י המסומן ברוזטה בתשריט.
17. דרכים חילופיות: הביצוע בפועל של ניתוק כל דרך, או קטעים ממנה, כתוצאה משלבי ביצוע העבודה יהיה מותנה בהפעלת דרכים חילופיות מתאימות.
18. עבודות עפר:
- 18.1 פינוי עודפי עפר ייעשה למקומות מוסדרים ובדרכי גישה שיקבעו מראש, בתאום והסכמה עם מהנדסי הרשויות המקומיות הרלוונטיים.
- 18.2 הובלות עפר ייעשו על דרכים סלולות או זמניות שיורטבו בהתאם לצורך בעת השימוש בהן, למניעת מטרדי אבק.

19. שלבי ביצוע:

דרך הגישה לחצרים תבוצע בד בבד עם התחלת ביצוע דרך מס' 4313 על מנת לגרום ניתוק הגישה למגרשים הגובלים בתכנית. הניתוק יבוצע באלמנטים פיזיים כמו קירות אקוסטיים או כל סוג קיר אחר.

דרך הגישה והעיצוב הנופי יבוצעו ע"י מע"צ.

תוכנית מח/ 85 א'

דרך גישה לחצרים בסמוך לדרך מס' 4313 - עוקף באר יעקב

חתימות:

אינג' רות לב-רון  
מנהלת אגף תכנון מוקדם  
מע"צ - נושרד ראשי

תאריך: 15/3/01

יוזם ומגיש התוכנית:

מע"צ:   
ת.ד. 13198 ירושלים 79 8131 7413-584-02

דקר בנין והנדסה בע"מ

תאריך: 13/3/01

עורך התכנית:

נירים 3 ת.ד. 9258 תל-אביב 67060 טל 03-636-1646 פקס 03-636-1647