



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

תכנית מתאר מס' פת/מק/ 31/179
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/ 2000 ולתכנית פת/10/179

1. שם תכנית זו יקרא תכנית פת/מק/ 31/179
2. מסמכי התכנית: תקנון + תשריט + נספח תניה מנתה

(א) התקנון

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 1125 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונת נוה עוז החדשה, רח' הכורס

7. גושים וחלקות: גוש: 6372 חלקה: 5 (חלק) מגרש: 6

8. היחס: שלום עודד ודני עטר, אמנון ואילן בנימין
כתובת: עטר- רח' האורים 5, פ"ת, בנימין- רח' סמטת התבור 9, ת"א

9. בעלי קרקע: שונים

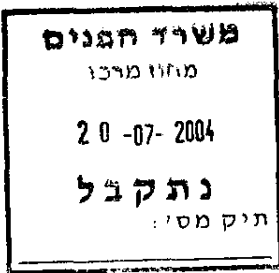
10. מחבר התכנית: אדריכלית ליאורה הררי

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקווה כדלקמן:

תכנית מתאר מס' פת/ 2000 ותכנית פת/ 10 / 179
שינוי קו בנין לאחור מ- 6 מ' ל- 3 מ' כמסומן בתשריט
ע"פ תת סעיף 62א'(א)(4) לחוק.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה מס' פת/2000/ על תיקוניה להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינין למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.



14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם ערית פתח-תקוה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:
בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:
מצב קיים: קו בנין לאחור 6 מ'
מצב מוצע: קו בנין לאחור 3 מ' כמסומן בתשריט.
הערה: המצב הקיים בתכנית זו הינו המצב ע"פ התכניות התקפות קודם לתכנית זו. המוצע בתכנית זו הינו ע"פ תכנית זו.

16. אופן בניוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות: 1. מקומות החניה ייקבעו במספר שלא ייקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.
2. חובת מרתף תת-קרקעי ל- 10 מקומות חניה
3. נספח החניה המנחה המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית. יותרו בו שינויים קלים, ובלבד שמספר מקומות החניה לא יקטן מ- 10 מקומות חניה.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

19. היטל השבתה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבתה כחוק.

20. סעיף שיפוץ: היזם יבשא בכל תביעה ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.

21. התכנית תבוצע עם אישורה.

חתימה: _____
עם החנייה: _____, _____, _____, _____, _____, _____
ע"י החנייה: _____
חתימה: _____
ע"י החנייה: _____, _____, _____, _____, _____, _____
ליאורה הרב
אדריכלית
רשיון מס' 080203