

18

15/10/83

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הכנסת הפורסמת מס' פמ/1/643

תקין להכנסת החוק מס' 1/643/מ

אם השקומו במועד השלדן  
כפרו מורה

בטעם 7773 מ"ס, 7773 ה"ס, 7760 ה"ס, 7759 ה"ס, 7772 ה"ס, 7774 ה"ס, 7775 ה"ס,  
7776 ה"ס, 7777 ה"ס, 7778 ה"ס, 7779 ה"ס, 7780 ה"ס, 7781 ה"ס, 7782 ה"ס,  
7783 ה"ס, 7783/81

ה"ל ק"מ

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר**  
**ה פ ר צ י**  
הכנת מס': מס' /220/ההוסלצה  
להפקדה בישובה מס': 29  
תיום 29 III 83  
מ/רס הערה  
אנשכ טאעס הערה

כל גבולות התכניתם טעמוגיה בקו כחול כהפריט הפאודר

גם בעל הקרקע 8 ע"מ  
גם יודג התכנית 8 הועדה המקומית עירה  
גם מוזר התכנית 8 ע"מ את המנהל העיר  
גם מסח התכנית 8 2118.253 ר"י  
גם מורה התכנית 8 פניחת דרכים הרשות בפליטת הרחבת דרכים קיימת בטעם לדרכים קיימת

קביעת עסקים להגייני עבור שטח אכזרי טעות. חזור בהדרגת חניה ויחסייה

העלות למאמצי בניה

כל הרכים שבשטח התכנית נועדו להפקח והרשמה ק"מ הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל

אם רשות מחייבת איבוריטט השטחים המיוקדים לעבור (בניני עבור ו/או סטח עבורי טעות) יושקעו ייירשטו ע"מ הרשות המקומית בהחטט לחוק

גם חלגי ביעוד 8 ע"מ

אם הוראות כלליהם כל הוראות של חכנית המהדר פמ/1/643 חלנה על תכנית זו וכל הוראות בקשר לשימוש החוזרים כפורט בלוח החוזרים המפורד בהפונה חלק בלחי נפרד מתכנית זו

גם חקנות כלליהם לבריאות העברו

אם בקומו ע"י חלפול או בהמשקוה העלנה גיקוז לשביעה ראון ספרד הבריאות ורשות הקפוז ואכורטט גב בניהם לכל בנין או קבועה בנינים יסודרו בוריה רקב וכורות מהלחלים בהחטט לטימפרדטים בהקפוחט שיש ביוב מרכזי יחברו לביטב המרכזי לפי דרישה ספרד הבריאות ובאטורו גם חקנות עייטט אטמקה שיש חחיה להנחת דקה רשות הבדיאות ומגיטי התכנית מחחיהים לנחא את על הבודרים חטר יידרשו ע"י ספרד הבריאות לחבטתו איכות והיטט טחנות טייטיה חקנות ובקטריולוטגיה

גם בריאות מגיטי התכנית מחחיהים לשלח זה דרישות ספרד הבריאות ובאי כוונה הכינתמגיה וכ"מ עליהם לבצע זה הבודרים הכניסריומוגניס פלריים אעד ספרד הבריאות ידרו להבטת

גם אם הענייחם על תכנית זו חל גם החבנות

גם ופחרי בניהם היחרי בניהם ינחכו רק לאחד הגשה חכדיט חלוקה חחום ע"י בעל הקרקע לאכסר הועדה המקומית





10	9			8	7	6	5	4	3	2	1
הקלות ו/או תנאים מיוחדים	מירווחים			מספר יחידות	בניה מקסימלית	מספר קומות	בניה מקסימלית	רוחב חזית	גודל המגרש (מ"ר)	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית	מספר מקסימלי במגרש	בכל הקומות באחוזים	מספר מקסימלי	בניה מקסימלית	מינימלי			
			המקומית	הועדה	באישור	12.0 מ גובה	40	20.0	500	סגול	תעשייה קלה
	5	3	כמסומן בתשריט	ק"ק מלאכה ק"א-ב סיגורים	90	2 מעל קומת מלאכה	30	18.0	500	צהוב מותחם סגול	מלאכה מעורבת עם מגורים
באשור הועדה המקומית (מגרש מעל 3 דונם לפי תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית)										חום מותחם חום	שטח לבניני ציבור
לא תותר כל בניה פרט לצרכי נופש, שעסועים, גן-ילדים ומקלטים.										ירוק	שטח ציבורי פתוח
לפי תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.										צהוב עם קוקו מצולב ירוק	בית קברות

לוועדה המקומית הזכות לאשר הקלה של 10% בשטח מגרש מינימלי וחזית מינימלית וגם הקלה במספר יחידות דיור.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מ"מ  
מ"מ  
מ"מ

התאריך: 2/5/65  
החליטה לתת חוקי

לחברת ע"מ"מ לל"ל  
י"מ מ"מ ל"ל לחכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה  
הועדה המקומית לבניה ולתכ  
ה פ ד ס

תכנית כס: כב/1920/ה  
להפקדה בישיבה כס  
מיום 22.7.65

מ/רש הועדה

10	9			8	7	6	5	4	3	2	1
	סדרות			מספר יחידות מקסימלי במגרש	מספר קומות מקסימלי (באחוזים)	מספר קומות מקסימלי (באחוזים)	רוחב הזית מינימלי	גודל המגרש (מ"ר)	צבע האזור	האזור	האזור
<p>הקלות ו/או תנאים מיוחדים</p> <p>1. בקומה מפולסת יותר לבנות מדגות, כוכי גז, ח' אשפה, חדרי כביסה, והכל צמוד לחצר מדגות + מקלס.</p> <p>2. גובה קומה מפולסת 2.20 מ</p> <p>3. א' מותר לבנות שני מבנים.</p> <p>4. בחלקות מס' 55/4, 55/5 יוקם שני מבנים עם קיר משותף.</p>	6	3	לפי תשרים	1 לקומה ס"ה 3	90	3 על קרקע או על קומת עמודים מפולסת	30	18 מ'	400 מ 640 מ	צהוב	מגורים 'ג'
	6	3	לפי תשרים	2 לקומה ס"ה 6	105	3 על קרקע או על קומת עמודים מפולסת	35	20 מ'	650 ויותר	"	"
	תכניות באזור זה יובאו בפני ועדה מיוחדת שתבקר במקום.										
	<p>א. תותר תוספת בניה למבנים קיימים בשיעור של עד 2x40% קומות ובלבד ששטח המגרש לא יפחת מ-250 מ"ר.</p> <p>ב. במגרשים פנויים תותר בניה של עד 2x30% קומות ובלבד ששטח מגרש 400 מ"ר תובטחה דרכים עורקיות ברוחב 9 מ' לפחות עם קו בנין 2 מ' לפחות ודרכים נוספות כמסומן בתשרים.</p> <p>ד. המרווחים במגרשים המבונים יהיו באיסודר הועדה המקומית.</p> <p>ה. המרווחים הצדדיים והאחוריים במגרשים פנויים 3 מ' או 0 באם קיים קיר משותף במגרש השכן.</p> <p>ו. במגרשים ששטחם קטן מ-250 מ"ר תותר בניה רק לצורך שיפור הנאים פנימיים והייבוי - מקלחות ונוחיות בלבד.</p> <p>ז. היתרי בניה באיזור מגורים ד' מיוחד יענקו לפי תשריטי חלוקה שיאושרו ע"י הועדה המקומית ויבטיחו שבילי גישם לכל המגרשים. ומרחק מינימלי בין המבנים יהיה 8 מ' לפחות.</p>										
<p>בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית. שטח הבנים לא יעלה על 20% מקסימום.</p>									צבע על קו סגור	הזית השריית	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-65  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"י  
 ה מ ר כ

תכנית מס' כמ' / 1/920 / הוסלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 3/5  
 שיום 3/2 / 7.10.70  
 מנהל הועדה  
 יו"ם ראש העיר

7.10.70