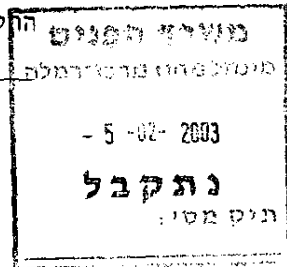


4-14189

נבדק וניתן להפקיד (לאשה) משנה מיום 15/11/03  
הרשות המוסמכת להעניק תעודת זהות  
תאריך 3.2.03  
מאתר המנהל הכללי

עמוד 1 מתוך 2

חיפה, 1 בינואר 2003  
807/40285



מחוז מרכז

מרחב תכנון: מ.מ ראש העין

שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' מח/72 א' שינוי לתוכניות S15;R6; מח/72  
דרך ראשית מס' 5 - (חוצה שומרון) מחלף אבן - העזר שלב עתידי

שם היוזם: מ.ע.צ., אגף תכנון מוקדם, רח' קלרמון גנו, ת.ד. 13198 ירושלים 91131

שם בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

שם מחבר התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ

1. השטח הנכלל בתכנית: 6.8 דונם

2. חלקות התכנית:

חלקות מלאות		גוש	מרחב תכנון
מס' חלקה חדשה	מס' חלקה ישנה		
21,30,36	8,4,17	8863	ראש העין
45	34	8865	ראש העין

3. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית כוללים:

הוראות (תקנון)

תשריט (גיליון 1) הכולל:

תרשים סביבה בקני"מ 1:10,000

תשריט מצב קיים בקני"מ 1:5,000

תשריט מצב מוצע בקני"מ 1:2,500

המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

נספח א': תשריט א' - תנועה בקני"מ 1:1000 - נספח מנחה

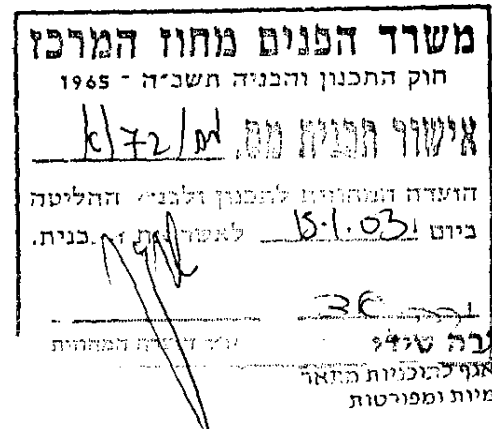
נספח ב': תשריט ב' - חתכי רוחב עקרוניים - נספח מנחה

4. מטרת התכנית:

תוספת גשר מעל דרך מס' 5 לשם הגדלת קיבולת המחלף ע"פ תכנית מח/72 בתוקף, פירוט לשינוי מס' 12 לתמ"א 3 להקמת מחלף על דרך מהירה מס' 5 למתן נגישות לראש העין והאזור, כולל שינוי יעוד שטח חקלאי לדרך.

5. גבולות התכנית:

קו כחול על התשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.



6. תאור המסומנים בתשריט:
- |                             |   |                        |
|-----------------------------|---|------------------------|
| קו כחול                     | ✓ | גבול התוכנית           |
| קו אדום מקווקו              | ✓ | גבול מרחב תכנון        |
| קו כחול מקווקו              | ✓ | גבול תוכנית מאושרת     |
| שטח צבוע אדום               | ✓ | דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| שטח צבוע חום                | ✓ | דרך קיימת ו/או מאושרת  |
| שטח צבוע לבן עם פסים ירוקים | ✓ | שטח חקלאי              |
| שטח צבוע כחול               | ✓ | אזור מגורים ב'         |
| שטח צבוע סגול               | ✓ | אזור תעשייה            |
| שטח צבוע צהוב בהיר          | ✓ | אזור מגורים ג'         |
| קווי רשת ירוקים על רקע      | ✓ | בית עלמין              |
| שטח צבוע צהוב בהיר          | ✓ | שטח ציבורי פתוח        |
| שטח צבוע ירוק               | ✓ | קו רחוב                |
| קו אדום                     | ✓ |                        |

7. יתס לתכניות אחרות:  
 על תכנית זו יחולו הוראות התוכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התוכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו. ✓

8. תכליות ושימושים:
- דרך – כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1. מתקנים הנדסיים – מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז.
  - מתקן דרך – כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3.

9. איסור בניה:  
 כל בנייה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך, רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכד', אשר יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות. ✓

10. שמירה על הנוף והנחלים:  
 בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בנוף, סתימות ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת. ✓

11. צורת הסילוק של עודפי קרקע חפורה:  
 סילוק עודפי קרקע החפורה יעשה בהתאם לסעיף 10 "שמירה על הנוף והנחלים". ✓

12. עיצוב וטיפול נופי:  
 לפי חתכי הרוחב העקרוניים – נספח ב' הכלול במסמכי התוכנית. ✓

13. הפקעת דרכים:  
 השטחים הכלולים בתכנית זו יופקעו בהתאם לחוק וירשמו על שם מדינת ישראל. ✓

14. תאום מוקדם:  
 יערך תאום מוקדם לפני ביצוע בפועל עם מהנדס עיריית ראש העין. ✓

15. מתקני תשתיות:  
 שינויים בקווים קיימים של מים, חשמל, גז, ביוב, ניקוז, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המופקדות על קיום התשתית, ובאישור היזם. ✓

16. שלבי ביצוע:  
 התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה. ✓

תאריך:

27.1.03

20/1/03

חתימה:

משה גיבד

מנהל אגף תכנון מוקדם

יוזם התכנית: מע"צ - משרד ראשי

מחברת התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ