7014190

2.III.1956
1689

מחוז המרכז

מרחב תכנון גלילי

תכנית מפורטת למרחב עיבורית מס' גמ/423/1

שנקראת ב י ת ע ר י ף.

1. ה מ ק ו ם: נפה – רמלה
כפר – דיר טריף
גוש – 4119, חלקה – 16-49
" – 4120, " – 77-105,60-69,52-,58,14-48,10,7,6
" – 4121, " – 73,70,36-58,27-33,25,24,22,3-20
" – 4122, " – 110,37-43,17-27,1-3
" – 4123, " – 78-175,70,76
" – 4135, " – 152,16-23,10,0,1-3
" – 4124, " – 73,43,44
" – 4147, " – 100-104,92
2. ה ג ב ו ל ו ת: כמסומן בתשריט בקו כחול בתשריט.
3. שטח אזור התכנית: 1000 דונם.
4. מגיש התכנית: המח' להתישבות של ההסתדרות הציונית לארץ-ישראל.
5. בעלי הקרקע: הקרן הקימת לישראל בע"מ.
6. המטרות: על תכנית זאת תחולנה כל ההוראות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז לוד ערכת המרכזים שיוכנסו לתכנ בהקבלה הנ"ל.
7. ד ר כ י ם: כל הדרכים הציבוריות תרשמנה על שם הממשלה.
8. א ז ו ר י ם: א. טבלת סימון האזורים:

ה א ז ו ר	צבע האזור	שטח מגרש מינימלי	מספר מבנ- רשום	% שטח מבנית במכסימלי	גובה הבנינים	בניני עזר מרחק לבניני משק	קוי בנין: חזית	צדדים	מאחור
חלקות חקלאיות 1	פסים ירוק ורחבים ירוק כהה	10000	86	12% ולכל היותר 250 מ"ר	2 קומות	5מ"ר	כמסומן בתשריט	5מ'	5מ'
משקי עזר	כתום	2000 2500	18	"	"	"	"	"	"
בנינים ציבוריים	חום מותחם חום כהה	לפי אשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית							
שטחים פתוחים ציבוריים	ירוק מותחם ירוק כהה	"		"	"	"	"	"	"

9. <u>שטחים פתוחים פרטיים:</u>

כל השטחים הצבועים ירוק ומותחם
ירוק כהה מיועד לשטחים פתוחים
פרטיים לשמוש המתישבים, וירשמו ע"ש
הקק"ל.

10. <u>סדורים כלליים:</u>

א. <u>ניקוז:</u> ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז
פתוחות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. <u>ביוב:</u> לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו
בורות רקב ובורות חלחול בהתאם
לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת
<u>מים:</u> הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות
קיימים ומגישי התכנית מתחייבים לבצע
את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד
הבריאות לשמירת איכות המים מבחינה
כימית, פיזית ובקטריאולוגית.

ד. <u>בריאות:</u> מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי
דרישות משרד הבריאות ובפרט כדי
[illegible] וכמו כן לבצע סידורים
סניטריים ואנטימלריים אשר משרד
הבריאות ידרוש לבצע.

11. <u>שנויים בתכנית:</u>

לתקונים הנוגעים לתקנות ולתנאים של
תכנית זו לא יהיה תוקף אלא אם
יאושרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים
המוסמכת.

מ ג י ש — הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, המחלקה הטכנית — 1.3.56

ה מ ת כ נ ן

קרן קימת לישראל — 13.5.1956

פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הגליל
חבנית מפורטת — מחוז הצפון
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם המלצה למתן תוקף — מס' ג/מ/423
יושב ראש הועדה

/..

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הצפון
תכנית מפורטת מס' ג/מ/423
37
12.10.55
יושב ראש הועדה