

4014201

שני י תכנית מתאר חש/10/2



ל ש

מרחב תכנון חוף השרון

ת ק נ ת

המגיש והיוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון

המצע : המועצה האזורית חוף השרון

מחלקת תכנון - מועצה אזורית חוף השרון

תבנית מס' 2/10/ע
פורסמה למתן תוקף בילקוט
המס' 2453 עמוד 97
מיום 16.7.64

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז האזור
היחידה הבנויה מקיבוץ חוף השרון
יזמינת מתאר
2/10/ח
47
מיום החליטה להת רשמי
לתכנית (מסדרת לעיל)
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון
תכנית מפורטת מס' 2/10/ח
בישיבה מס' 64 מיום 10. VII. 1963
החלטת
היקונים אושרו בישיבת מס' 47. 2. 1964
יושב ראש
מזכיר

תוכן הענינים

דף 3	כללי	א'	פק
דף 4	פירוש המונחים	ב'	פק
דף 5	פירוש הציונים המופיעים בחסריט	ג'	פק
דף 7	הוראות בניה באזורים שונים	ד'	פק
דף 8	רשימת השימושים	ה'	פק
דף 11	טבלת האזורים	ו'	פק
דף 12	דרכים ונסיעות	ז'	פק
דף 13	ניקוז, תיעול והספקת מים	ח'	פק
דף 13	הכניות בנינים ומראיהם	ט'	פק
דף 14	ה פ ק ע ו ת	י'	פק
דף 14	ח ח י מ ו ת		

פ ר ק א

כ ל ל י

- | | |
|--|---------------------|
| 1. התכנית הזאת תקרא "שנוי תכנית מתאר חוף השרון" תכנית מתאר מספר חש/2/10 ותחול על אותו חלק ממרחב התכנון שהוא מותחם בקו כחול בתסריט המצורף והקרוי להלן "התסריט". התסריט הוא חלק בלתי נפרד מתכנית זו. | שם, חלוח ותסריט |
| 2. תכניות מפורטות קיימות ישארו בחקפן ובמקרה של סחירה ע"י הוראותיהן והוראות תכנית זו, תקבענה הוראותיהן. | יחס לתכניות מפורטות |
| 3. כל המידות בתכנית הזו הם במטרים אלא אם נאמר בתכנית אחרת. | מידות |

פ ר ק ב

פ י ר ו ש ה מ ו נ ח י ם

בתכנית הזאת יהיה לכל מונח המשמעות שבצדו, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר : -

שטח קרקע מסומן בחסריט בצבע, בקווקו, במסגרת או בצירופיהם, כדי לציין את אופן השמוש בקרקעות ובבנינים שבאותו האזור ואת התקנות שנקבעו לגביהם בתכנית הזו.

א ד ו ר

כל מבנה התוחס חלל על ידי גב או קורות או קירות או עמודים.

ב י ת

כשמדובר בבנין, פירושו - המרחק הנמדד במאונך ממרום הדרך או - באיך דרך - מן המפלס הטבעי של הקרקע נוכח אמצע פני הבנין הסמוך לו ביותר, עד למפלס טפחות הקיר החיצוני נוכח אמצע פני הבנין בחלקו הגבוה ביותר, או - כשמדובר בגג גמלון - עד למפלס מידלפות הגג או עד לבסיסו של הגמלון, הכל לפי הרמה הנמוכה ביותר

ג ו ב ה

יחידת דיור למגורי אדם עם כניסה נפרדת, ובמידה שיש גם מטבח, אמבטיה, הול, פרוזדור, בית כסא ומרפסות.

ד י ר ה

מחסן, מוסך או בנין עזר כיוצא בזה ואשר שטחו אינו עולה על 25 מ"ר, ובמידה שלא ישמש להפקת רווחים.

נ ט פ ה

כל מבנה אשר ישמש למטרת חקלאיות, כגון: לול, רפת, דיר, מחסן לתוצרת חקלאית, מחבן וכו'.

בנין משק חקלאי

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז המרכז;

ועדה מחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חוף השרון

ועדה מקומית

שטח קרקע שמותר להקים עליו בית לפי תכנית זו או לפי תכנית מפורטת.

מ ג ר ש

מגרש הנמצא במקום צומח שתי דרכים או יותר.	<u>מגרש פינה</u>
בית או חלק ממנו שבו עוסקים במסחר.	<u>ח נ ו ת</u>
המרחק שבין הבניין וגבול המגרש הצדדי או האחורי שעליו הקימו או עתידים להקים בניין.	<u>מ ר ו ח</u>
העבודות הכרוכות בצדד דרך, בין כולן ובין מקצתן, וכל העבודות הנוצרות בקשר לכך.	<u>סלילת דרך</u>
קו - ביחס לכל דרך קיימת או מוצעת, שמעבר לו אין בניין יכול לבלוט.	<u>קו בניה</u>
המרחק שבין גבולות הדרך הנמדד במאונך לציר הדרך.	<u>רוחב דרך</u>
הרופא המחוזי או נציגו המורשה.	<u>רשות בריאות</u>
השטח המועט ביותר שלפיו מותר לחלק חלקה יותר גדולה.	<u>שטח מינימלי של מגרש</u>
כל קרקע או בניין.	<u>נ כ ס י ס</u>
חכנית הקובעת את איתורם של הבתים, מפלסיהם, מידוחיהם, צורתם ואת מראה השטח סביב הבתים.	<u>טכנית עיזב ארכיטקטוני</u>
משמעותו כמפורט בצו המועצות האיזוריות.	<u>ועד מקומי</u>
<u>פירוש הציונים המופיעים בתכנית</u>	<u>פ ר ק ג</u>

<u>פירוש הציון</u>	<u>הציון בתכנית</u>
1. גבול החכנית	קו כחול עבה בלתי מקומע
2. דרכים וחניות קיימות	ח ו ס
3. דרכים, והחכות דרכים וחניות חדשות	א ד ו ס
4. דרכים לביטול	קוים חוצים אדומים אלכסוניים
5. שביל להולכי רגל	ירוק כהה
6. דרך שדות	רצועה אדומה מקוטעת
7. מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
8. קו בניין בחזית החלקה	ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול
9. רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

10. קו בנין
11. בנין קיים
12. שטח עתיקות
13. אזור חקלאי מיוחד וחלוקה חדשה
14. אזור חקלאי
15. אזור ישוב חקלאי
16. אזור ישוב חקלאי קבוצי
17. ש ט ח מ ו ס ד
18. אזור ישוב פועלים חקלאיים
19. אזור מלונאות ונופש
20. אזור מלונאות ונופש וחלוקה חדשה
21. אזור מיוחד 1
22. אזור מיוחד 2
23. אזור מסילות ברזל
24. אזור תעשייה ואחסנה
25. שטח לבנינים צבוריים
26. אזור צבורי פתוח
27. ש ט ח פ א ר ק
28. חזי עלמין
29. ש ט ח נ ח ל
30. שטח נחל כולל רצועות מגן
31. שטח שמורת טבע
32. שטח חלוקה חדשה
33. גבול שטח חכנית מפורטת
(אשר מספרה כמצויין בעגול)
34. אזור ספורט
35. בטול חבור לכביש מספר 11
36. שטח שמור עבור עלה תלתן
37. אזור חקלאי של ישוב
- קו אדום דק מקוטע
- שטח תחום ברקע עם נקודות
- אפור מותחם קו שחור מקוטע
- פסים אלכסוניים ירוקים משובצים בקוים שחורים מצולבים על רקע כחול
- פסים ירוקים באלכסון
- כתום מותחם קו שחור מקוטע
- כתום מותחם קו שחור מקוטע עם נקודות
- כתום מקוקו חום ומותחם חום
- כתום מקוקו שחור מותחם שחור
- צהוב מותחם חום כהה
- צהוב מותחם חום כהה משובץ קוים שחורים מצולבים
- צ ה ו ב
- צהוב במסגרת שחורה
- אפור מותחם חום כהה
- ס ג ו ל
- חום מותחם חום כהה
- י ר ו ק
- ירוק מותחם ירוק כהה עם קוים אלכסוניים כהים
- צהוב משובץ קוים אלכסוניים ירוקים
- כ ח ו ל
- כחול בין שתי רצועות ירוקות
- ירוק משובץ קוים אלכסון מצולבים בירוק כהה
- קוים שחורים דקים משובצים
- קו כחול דק מקוטע המקיף שטח שבמרכזו חש/מספר בעגול בצבע שחור, כגון:
(חש/14)
- ירוק מותחם חום כהה
- קו שחור בין דרך השרות לבין כביש מספר 11.
- קוים אדומים מגבילים במסגרת אדומה.
- פסים ירוקים באלכסון מותחמים קו שחור מקוטע.

הוראות בניה באזורים שונים

פ.ר.ק. ד

1. תחומי האזורים
האזורים ותחומיהם יהיו בהתאם למסומן בתרשים.
2. קביעת השמושים באזור
לא ישתמשו בנכסים הנמצאים באזור כלשהו בשום שמוש שונה אלא כפי שמפורט ברשימת השמושים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
3. מספר הבתים על המגרש
מוחר להקים בית מגורים אחד על המגרש, באזורים המיועדים לכך. מותר לאשר חכניות מפורטות של ישובים חקלאיים (מושבים) בהם נחנת אפשרות לועדה המקומית: לאשר בנין שני על מגרש אחד, בהסכמת הועדה המחוזית.
4. חנניות, בתי מלאכה, מלאכות ותעשיות, מוסדות
א. לא יפתחו חנות או בית מלאכה ולא יעסקו בשום מלאכה או תעשייה אלא במקום שאושר לתכלית זו בחכנית מפורטת מאושרת.
ב. מקום בו הותרו חנניות, בתי מלאכה, מלאכות ותעשיות - יהיה מקומם או יעסקו בהם רק בבתי שגבנו במיוחד לאותה תכלית או שהותאמו למטרה הזאת בהתאם לתנאים שנקבעו על ידי הועדה המקומית ורשות הבריאות.
5. שטח מינימלי של מגרש
לא יוקם כל בית באזור מן האזורים השונים המפורטים בטור השני של טבלת האזורים - על חלקה ששטחה פחות מהרשום בטור השלישי של טבלת האזורים בצד אנתו אזור.
6. הוראות בניה והקטנת קווי בניה ומרווחים
א. לא ייבנה כל בית או בנין באזור מן האזורים המפורטים בטבלת האזורים, אלא בהתאם להוראות בדבר שטח המגרש, שטח בניה מקסימלי, מספר קומות, מרווחים צדדיים ואחוריים והוראות אחרות בטבלת האמורה בצד אותו אזור.
ב. הועדה המקומית רשאית להחיר בניה מרפסת עד 1.0 מ' מקו הבנין החוקי בתנאי שההבלטה לא תעלה על 20% של המרווח.
7. גישה לבנינים
לא ינתן רשיון בניה במגרש בטרם בוצעה גישה אליו אם בדרך סלולה או בשביל.

רשימת השימושים

פ ר ק ה

- א. לגבי שמוש אשר לא הוזכר ברשימת השימושים, תחליט הועדה המקומית על פי גזירה שווה לתכליות המותרות לפי רשימת התכליות באיזור הנידון;
- ב. כל יעוד אשר אינו לפי תכנית בנין עיר מאושרת סעון אישור הועדה המחוזית;

בתכנית מפורטת אפשר לקבוע השימושים הבאים :

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> א. חקלאות, גנים, משתלות, חממות; ב. בתי מגורים לצרכי הנ"ל. ג. בניני משק ; ד. בניני צבור ושרותים לפי צרכי האזור. | <p>(1) <u>אזור חקלאי</u>
מיוחד וחלוקה
חדשה</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> א. חקלאות, גנים, משתלות, חממות, מטעים; ב. בניני משק; ג. בניני מגורים לפי "תכנית ישוב או שכון" בלבד; ד. בתי עלמין לפי תכנית ב.ע. מפורטת בלבד. | <p>(2) <u>אזור חקלאי</u></p> |

בתכנית מפורטת אפשר לקבוע השימושים הבאים :

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> א. בתי מגורים ומבנים חקלאיים; ב. בנינים צבויים ב ח נ א י ש עיקר הפעולה הנעשית כאוחם הבנינים אינה נעשית על מנת לקבל רווחים; ג. מקומות תפילה; ד. משתלות וחממות; ה. משרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אמנים, בתנאי שיתגוררו במקום; ו. מוסכים פרטיים לשתי מכוניות לכל היוחר; ז. בתי הבראה, פרט לבתי הבראה לחולי רוח ולבני אדם הלקויים בשכלם, קיסנוח לילדים; ח. מוסדות פילנטרופיים או מוסדות צדקה, פרט למוסדות לחיקון עבריינים; ט. בתי מלאכה שאינם מהווים מטרד או סכנה לצבור; י. מוסכים לחיקון מכונות חקלאיות ומכוניות; יא. מחסנים הקשורים לחקלאות; יב. מזנון, בית קפה, צרכניה; יג. מקומות אספקה לצבור; יד. מקומות לספורט ולבדור על כל שירותיהם. טו. חקלאות. | <p>(3) <u>אזור ישוב</u>
<u>חקלאי וחקלאי</u>
<u>קיבוצי</u></p> |
|--|---|

כל תכלית הקשורה עם מטרת המוסד ואופיו, כולל מבנים הקשורים לתכלית זו, באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית, או לפי תכנית מפורטת מאושרת.

כל תכלית שהותרה באזור ישוב חקלאי בחוספת חנויות.

1. בנינים לצרכי נופש ומרגוע;
2. בתי מגורים;
3. בתי קפה ומסעדות;
4. מחקני רחיצה;
5. מקומות תפילה;
6. חנויות ובתי מלאכה ושירותים;
7. בנינים צבוריים;
8. נספחים ובנינים אחרים.

בתכנית מפורטת אפשר לקבוע השמושים הבאים :

כל תכלית הקשורה למטרת האזור המיוחד כמסומן בתשריט, ואופיו המיוחד, כולל מבנים הקשורים למטרה זו, או בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת.

מוחרת בניה לפי התכלית ובאשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית. בניה אחרת לאורך המסילה במרחק 50 מ' בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל - אסורה.

1. בתי חרושת ומלאכה על כל שירותיהם; פרט לתעשייה מזיקה.
 2. מאפיות;
 3. בתי קירור;
 4. בתי אריזה;
 5. בתי אחסנה לאחסון חמרים וסחורות פרט לחמרים העלולים להתפוצץ, חמרים המפיצים ריחות וגזים מזיקים או חמרים המזיקים לבריאות כל בעלי חיים;
 6. מזנון, מסעדה;
 7. דיור לשומר.
- לפי תכנית מפורטת

(4) שטח מוסד

(5) אזור ישוב פועלים חקלאיים

(6) אזור נופש ומלונאות

(7) אזור מיוחד

(8) אזור מסילה ברזל ותחנותיה

(9) אזור תעשייה

(10) אזור בנינים צבוריים

(11) אזור ציבורי

פתוח

לפי חכנית מפורטת.

(12) שטח פארק

כל שמוש המחאים לאופי של פארק ומבנים הקשורים ומחאימים לשמוש זה, לפי חכנית מפורטת מאושרת. ולפי חוק הבנים הלאומיים.

(13) בתי עלמין

א. בתי קברות ;
ב. בנינים ומתקנים הכרוכים בנ"ל ובאישור הועדה המקומית.

(14) שטח נחל

כולל רצועות
(מגן)

מבנים הקשורים לתכלית האזור ולצרכי ההדרוסטכניקה הקשורה עם אפיק הנחל באישור רשות ניקוז מספר 13 נחל פולג.

(15) אזור

שמורת טבע

לפי חכנית מפורטת.

(16) אזור

ספורט

מוותרת בניה הקשורה לתכלית האזור בלבד לפי חכנית מפורטת מאושרת ב ל ב ד .

(17) אזור

עלה חלחן

בניה לפי חכנית מפורטת לאחר קבלת חוות דעת מ.ע.צ.

(18) כריח כורכר

זימניף וחול

מוותרת בכל האזורים לפי חכנית מפורטת.

דרכים ונסיעות

פ ר ק ז

1. מקומות הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריט, בתנאי שאפשר לקבוע בתכנית מפורטת מקומות נוספים לדרכים והרחבתם. באזור חקלאי של ישוב תסללנה הדרכים אך ורק לפי תכנית מפורטת פרט לדרכים הצבועות חום או אדום בתכנית זו (תכנית המתאר).
 2. כל עוד לא נגמרה סלילת הצמתים המרחביים, דרכי השרות ומעבר לכלים חקלאיים ע"י ההצטלבות לרשפון, לא תימנע גישה לכביש מס" 11 מהדרכים שחבורם לכביש נועד לבטול (סומן בחסריט).
 3. אין להקים על כל קרקע שנועדה לדרך, כל בנין ולעשות עליה כל עבודה, או אחסנה, חוץ מעבודה הקשורה עם סלילת הדרך, החזקתה ותקונה, ופרט להקמת סוכות המתנה לרכב ציבורי.
 4. שום איש לא יחקין בתוך אזור דרך כל צינור, כבל, תעלה, מבלי לקבל על כך הסכמת המהנדס בכתב.
 5. הטייתה או חסימתה של הדרך הקיימת לא תפגע בזכויות שיש לוועדה המקומית או לאדם אחר, כבישים, תעלות, כבלים או מתקנים אחרים והוועדה המקומית או האדם האחר יהיו רשאים להחזיק ולבצע אותם מתקנים ולהכנס לשם כך לתחום הדרך, כאילו לא הוסטה או נחסמה ובתנאי שהוועדה המקומית סבורה שמתקנים אינם מפריעים לדרך.
 6. לא יושחתו ולא יכרתו עצים ללא היתר בכתב מאת הוועדה המקומית, אולם הוועדה המקומית רשאית לטרב לתח ההיתר אם לדעתה יש לעץ המבוקש לכריחה ערך מיוחד מבחינת נוי, או מבחינה אחרת.
 7. הוועדה המקומית רשאית להחנות מתן היתר בניה בסידור גינה והתקנת גדר.
 8. רשות בידי הוועדה המקומית לצוות על בעל הקרקע לגזום עצים או לסלק כל מטריד שהוא בין קו הבניה ובין קו הדרך שיש בו הפרעה בשדה הראיה למשתמשים בדרך. כל בעל שינתן לו צו כנ"ל ולא יסלק את המטרד בתקופה כמצוין בצו, תחיה הוועדה המקומית רשאית לסלק את המטרד על השבנוו.
- מקומות דרכים ורוחבן
- בטול חבורים לכביש מס" 11
- איסור בניה אחסנה ועבודה בדרכים
- תעול מתחת לפני הדרך
- זכויות בקשר להטייתן וחסימתן של דרכים
- שמירת עצים
- גינון וגדר
- סילוק מטרידים

ניקוז, תיעול והספקת מים

פ ר ק ח

- | | |
|---|--|
| <p>1. הועדה המקומית רשאית, לפי המלצת רשות נקוז מספר 13 נחל'פולג, להשתמש בקרקע הדרושה למעבר מי הגשמים או מי שופכין מזוהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או נ"ע"ה, חוץ מהעבודות הקשורות בכיצוע הניקוז והתיעול.</p> | <p>שמירת קרקע לצרכי ניקוז ותיעול</p> |
| <p>2. כל בעל חלקה מחוייב לתת זכות מעבר לכל קו ניקוז וביוב מחלקות גובלות לחלקות הנמצאות מעל החלקה הנמוכה.</p> | <p><u>זכות מעבר</u></p> |
| <p>3. לפני פתוח של קרקע בגדר התכנית הזאת רשאית הועדה המקומית לדרוש מבעליה וממבצע של תכנית כלשהי למלא עד להוצאת תעודת היחר לבניה, אחת הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים סניטריים</p> | <p>אמצעים סניטריים</p> |
| <p>4. אספקת מים, שרברבות, ביוב וסלוקו, נקזי גשמים יבוצעו בהתאם למפורט בהוראות למתקני חברואה ה"ח חשי"ט - 1959 ולהנחת דעתה של רשות הבריאות.</p> | <p>אספקת מים שרברבות ביוב וסלוקו שפכים</p> |
| <p>5. סילוק האשפה יעשה מחוץ לגבולות התכנית.</p> | <p><u>סילוק אשפה</u></p> |

תכניות בניינים ומדיהם

פ ר ק ט

- | | |
|---|--------------------------------|
| <p>1. לא תורשנה מדרגות חיצוניות לבית אלא אם הוא מכיל דירה אחת בקומה שמעל לקומת הקרקע בחנאי שהמדרגות החיינה צמודות לבנין ולא תכלוסנה יותר מ-1 מסר.</p> | <p>מדרגות חיצוניות</p> |
| <p>2. (א) כל גג שטוח יהיה מוקף מכל צדדיו בגובה 90 ס"מ לפחות (מעקה).
(ב) בחלל שמחחה לגג משופע, מותר להקים מיכלי מים בלבד.</p> | <p><u>ג ג ו ת</u></p> |
| <p>3. הועדה המקומית רשאית להכין או לקבל מעל נכס הכלול בתכנית, תכנית עיצוב ארכיטקטונית לכל בנין או קבוצת בניינים הכלולים בתכנית; התכנית תעונה הסכמת הועדה המחוזית.</p> | <p>תכניות עיצוב ארכיטקטוני</p> |

לא ינתן היתר בניה לכל בנין שחלה עליו חכנית
עיצוב ארכיטקטונית אם חכנית הבנין אינה תואמת
חכנית עיצוב ארכיטקטונית.

4. למרות כל הוראה הכלולה בחכנית, תהא לועדה המקומית
הסמכות לקבוע תנאים מיוחדים לגבי הבניה במגרש
פינה לשמירה שדה-ראיה בדרכים לכלי רכב.

שמירה על
שדה ראיה
במגרש פינה

פ ר ק י

5. כל השטחים שנועדו לדרכים, שבילים, נחלים ורצועות
מגן, צבוריים פתוחים, למבני צבור ואזור ספורט יופקעו
בהתאם לחוק.

תאריך משוער לבצוע החכנית: 25 שנה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

חתימת המגיש והיוזם

מועצה אזורית חוף השרון
המחלקה הטכנית

חתימת המתכנן

מועצה אזורית חוף השרון

חתימת המבצע

S.P.P.

תאריך:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חוף השרון	
תאריך: 2/10/64	מס' חכנית: 64
תאריך: 10. VII. 1963	מס' בישיבה: 64
החלטת: <i>החלטת</i>	
באישור: <i>המפקח</i>	
מס' חכנית: 24.2.1964	
מזכיר	<i>[Signature]</i>

סכום התביעה	סם החובע בא כוחו (עו"ד) והטעמי	ה ע ר ו ת	קו בנין 100 מ"ר לדרך המ"א היפה	מבילות ממקו במחזורי	חלקה קטנה מ-11,6- ד"מ	המקעות	סמך החלקה במ"ר	מס' בעלויות	מס' החלקה	מס' סד
583.830	צבי הילרביץ י. כהן, גבי מאירי י. סלו	ה פוי הכח סצורף אינו מתאים לבעלות המפיעה בנכח הריסות .	X	1	X		998	1	51	.1
292.500	רוח אכבדס יעקב אכבדס י. כהן, גבי מאירי י. סלו	בבעלות החובעים 500 מ"ר בלבד .	X	23	X		6478	23	58	.2
292.500	קאזים אברהם י. כהן, גבי מאירי י. סלו	בבעלות המסכע 500 מ"ר בלבד .	"	"	"		"	"	"	.3
292.500	זקלין ביסמוס ברנרד ביסמוס י. כהן, גבי מאירי י. סלו	א. לא צורף יפוי כח כל אחד החובעים ב. בבעלות החובעים 500 מ"ר בלבד (250 מ"ר לכל אחד) .	"	"	"		"	"	"	.4
292.500	ברוך פלוס י. כהן, גבי מאירי י. סלו	בבעלות החובע 166.66 מ"ר בלבד. וכסום התביעה מתבסס על בעלות של 500 מ"ר .	"	"	"		"	"	"	.5
292.500	יעל אלמוג יצחק אלמוג י. כהן, גבי מאירי י. סלו	א. לא צורף יפוי כח כל אחד החובעים ב. בבעלות החובעים 500 מ"ר בלבד (250 מ"ר לכל אחד) .	"	"	"		"	"	"	.6
292.500	חדוה טגב יהודה טגב י. כהן, גבי מאירי י. סלו	א. בבעלות החובעים 500 מ"ר בלבד . ב. יפוי הכח סצורף לא מתום ע"י החובעים .	"	"	"		"	"	"	.7
585.000	דינה מזר י. כהן, גבי מאירי י. סלו	א. יפוי הכח סצורף אינו כחיתמת החובע ב. בבעלות החובעת 1000 מ"ר בלבד .	X	4	*		4937	4	107	.8

מחשבים

גוס מס' 5/5 סינוי יעוד מחלואי מיוחד (וחלוקה חדשה) לחקלאי

מס' סדר	מס' החלקה	מס' בעלויות	שטח החלקה בממ"ר	הפקעות	חלקה קטנה מ-11,6 ד"מ	מבילות מתקן בסחונני	קו בנין 100 מ"ר לדרך ח"א חיפה	הערות	שטח התובע בא כוחו (עני"ד) והאמצעי	סכום התביעה
9	107	4	4937		X	X		א. לא צורף יפוי כח של אחד התובעים ב. בבעלות התובעים 1000 מ"ר בלבד (500 מ"ר לכל אחד)	שלום סומך עליזה סומך י. כהן גבי מאירי י. סלו	900.00
10	108	8	4867		X	X		א. לא צורף יפוי כח של אחד התובעים ב. בבעלות התובעים 1000 מ"ר בלבד (500 מ"ר לכל אחד)	זהבה סטייר חיים סטייר י. כהן גבי מאירי י. סלו	585.00
11	156	2	1379		X	X		א. יפוי הכה אינו חתום ע"י התובעים ב. לא צורף נסח ריכוז, צורפה העודת ריכוז ללא תאריך.	סמואל ורסל בן נמוס י. כהן גבי מאירי י. סלו	806.715
12	167	6	1380		X	X	X	א. נסח הריכוז צורף הוא מיוסן (1974) ולא מעודכן. ב. בבעלות התובעות 723 מ"ר בלבד לפי הנסח לצורף.	סרה אבני זיוה גרינברג י. כהן גבי מאירי י. סלו	422.955
13	182	לא ידוע	1305		X	X		א. לא צורף נסח ריכוז המקועין (העודת ריכוז בלבד). ב. ע"ס העודת הריכוז צורפה, רק מחצית החלקה נמצאת בבעלות התובעות ואילו סכום התביעה מתבסס על שטח החלקה כולה.	אליעזר פריגת י. כהן, גבי מאירי י. סלו	763.425
14	185	לא ידוע	1570		X	X		א. לא צורף נסח ריכוז מקועין (העודת ריכוז בלבד). ב. בבעלות התובע מחצית משטח החלקה בלבד ואילו סכום התביעה מתבסס על שטח החלקה כולה.	סמסון מרגלית י. כהן, גבי מאירי י. סלו	918.450
15	220	2	1004	X	X	X	X	א. בבעלות התובע 669 מ"ר בלבד וזאת עפ"י נסח ריכוז מיוסן מסנת 1974 צורף. ב. חלק משטח החלקה מיועד להפקעה להרחבת דרך ארצית. כ"כ יש להפקיע את רוב שטח החלקה לצורך דרך אזורית.	אליהו סמון י. כהן גבי מאירי י. סלו	391.365

סכום החביעה	סם התובע כא כוחו (עו"ד) והסמאי	ה ע ר ו ת	קו בנין 100 מ' לדרך ה"א חיפה	מגבלות מתקן במחוזי	חלקה קטנה מ-11,6 דו"מ	הפקעות	סכום החלקה במ"ר	מספר בעליות	מס' חלקה	מס' סד
195.975	אברהם אבוד י. כהן גבי מאירי י. סלו	א. בעלות החובע 669 מ"ר בלבד. וזאת עפ"י נסח ריכוס מיוזם מסנת 1974 שצורף. ב. חלק מסטח החלקה מיועד להפקעה להרחבת דרך ארצית. כ"כ יש להפקיע את רוב שטח החלקה לצורך דרך אזורית.	X		X	X	1004	2	220	.16
438.750	יוסף חמט י. כהן גבי מאירי י. סלו	בבעלות החובע 750 מ"ר בלבד		X	X		11444	14	518	.17
161.030	הלנה מוצינייה י. כהן גבי מאירי י. סלו	א. לא צורף נסח ריכוס מקרקעין (סטר מטר בלבד) ב. לפי סטר המטר המצורף הסטח שנבעלות החובעת הוא 1145 מ"ר, בעוד סכום החביעה מתבסס על 2290 מ"ר !	X		X	מסטח החלקה לצורך הרחבת דרך ארצית.	9160	לא ידוע	602	.18
740.000 19.500	מרסם רוטמן בנימין לוינבוך י. סלו			X	X		1305	2	184	.19
698.490	מיטל פייגלבווייס חנוך פייגלבווייס י. כהן גבי מאירי י. סלו	א. לא צורף יפוי כח של אחד החובעים (חסרה חתימה). ב. בבעלות החובעים 1194 מ"ר בלבד (587 מ"ר כל אחד).	X		X		1194	2	34	.20
583.830	חיים קאזים רות קאזים י. כהן גבי מאירי י. סלו		X		X		998	2	38	.21
616.590	אברהם ומזל אילן י. כהן גבי מאירי י. סלו	א. החובעים אינם רשומים בנסח ריכוס המקרקעין כבעלים של חלקה זו. ב. יפוי הכח חתום ע"י אחד החובעים בלבד.	X		X		1054	2	39	.22
637.650	רות ויעקב ארנט י. כהן י. סלו	א. החובעים הינם בעלי 50% מסטח החלקה בלבד (565 מ"ר). שאילו סכום החביעה מתבסס על הסטח כולו (1090 מ"ר)			X		1090	3	43	.23

בוט מס' 675 - מינוי יעוד מחקאי מיוחד (וחלוקה חדשה) לחקלאי

מס' סכום התביעה	שם התובע בא כוחו (עו"ד) והשפאי	ה ע ר ר ה	קו בנין 100 מ"ר לדרך ת"א חיפה	מבילות מסוק במתוני	חלקה קטנה מ-11,6 דו"מ	הפקעות	סכום החלוקה במ"ר	מספר בעליות	מס' חלקה	מס' סד
616.590	מאיר רוזנפלד י. כהן גבי מאירי י. סלו	לא צורף נסח רישום (שטר מכר בלבד)			X		1054	לא ידוע	49	24
410.670	מתחיהו נמלר י. כהן י. סלו	א. בעלות החובע 702 מ"ר בלבד ב. לא צורף יפוי כח .	X		X		2809	3	72	25
1.395.771	אברהם זמל אילן י. כהן י. סלו	החובעים אינם מופיעים כבעלים בנסח רישום המקרקעין .	X		X		2753	2	73	26
2.321.553	אריאל סטרן י. כהן גבי מאירי י. סלו			X	X		4579	1	98	27
2.364.141	מגוסים בחוף הסרון בע"מ י. כהן י. סלו	לא צורף יפוי כח .		X	X		4663	1	99	28
2.489.370	לורנס הרינג י. כהן י. סלו	לא צורף יפוי כח		X	X		4910	1	141	29
807.300	מרים ויטאל זוננשטיין י. כהן גבי מאירי י. סלו	א. אין יפוי כח של אחד החובעים ב. לא צורף נסח רישום מקרקעין , צורף שטר מכר לא קריא .		X	X		1380	לא ידוע	157	30
807.300	אברהם גורודניצקי כרמלה סנהב טרה בסן יפה ספקין י. כהן גבי מאירי י. סלו	א. לחובעים בעלות על 7885 מ"ר משטח החלקה ואילו סכום החביעה מתבסס על שטח החלקה כולה .		X	X		1380	13	162	31

X

גורס 6675 - סינוי יעוד מחקלאי מיוחד (וחלוקה חדשה) לחקלאי

סכום החביעה	שם התובע בא כוחו (פר"ד) והסמאי	ה ע ר ת	קי בנין 100 מ"ר לדרך ת"א ח"פ	מגבלות מתוק במחוני	חלקה קטנה מ-11,6 ד"ר	הפקעות	סכום החלקה בממ"ר	מספר בעלויות	מספר חלקה	מס מס
585.000	דניאלה יונה אהוד יונה י. כהן גבי מאירי י. סלו	החלקה נמצאת במסיכות למתן הבטחוני	X	X	X		1000	2	177	.32
585.000	בני ציון מנשה רודולף מנשה י. כהן גבי מאירי י. סלו	א. יפוי הכח צורך להביעה נוסא חתימת אחד הבעלים בלבד. ב. בעלות 1000 מ"ר בלבד.	X	X	X		6942	25	513	.33
1.052.025	יעקב בלבול י. כהן גבי מאירי י. סלו	א. סט התובע אינו מופיע בנסח רישום מקרקעי ב. רשומות 2 בעלויות אך סכום החביעה מתבסס על סט החלקה כולה.	X		X	1000-כ מ"ר לצורך הרחבת דרך ארצית.	2075	2	531	.34
500.000 13.000	בטי קרמיניאן אודי סלם י. סלו	א. לחביעה לא צורך יפוי כח ב. לחביעה לא צורך נסח רישום המקרקעין			X		998	לא ידוע	52	.35
2.398.500	יהודה פלוקביץ אברהם לוי ה. כרוך	לחביעה לא צורך נסח רישום המקרקעין			X		6472	לא ידוע	59	.36
1.601.600	רפאל גרטון אברהם לוי ה. כרוך	לחביעה לא צורך נסח רישום המקרקעין			X		6160	לא ידוע	60	.37
894.620	סטנלי בס ליליאן אדלמן אברהם לוי ה. כרוך	א. לא צורך נסח רישום המקרקעין לחביעה ב. יסנס שני תובעים, אך על החביעה חתום אחד התובעים בלבד.	X	X	X		2753	לא ידוע	69	.38
894.620	סטנלי בס ליליאן אדלמן אברהם לוי ה. כרוך	א. לא צורך נסח רישום המקרקעין לחביעה ב. יסנס שני תובעים, אך על החביעה חתום אחד התובעים בלבד.	X		X		2753	לא ידוע	70	.39

