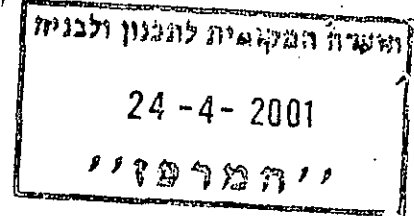


4014204

מסמך א

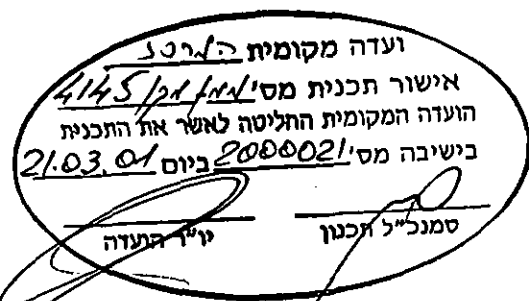


מרכז תכנון מקומי: "המרכז"

הישוב: סביון

התכנית: תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4145

שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/534/23/ג ומס' ממ/4031



1. תחום התכנית: גוש: 6725 חלקה: 69 מגרש: 1329

2. שטח התכנית: 1.213 דונם.

3. היוזם: גריונצי שמואל ואסתר רח' הנוף 19, סביון טל. 03-5351922

4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

5. המתכנן: ארז בן-נחרא, אדריכל ומתכנן ערים
רח' עוזיאל 10, פתח-תקוה טל. 03-9348274 פקס. 03-9348275

6. מסמכי התכנית: מסמך א'- 3 דפי הוראות.
מסמך ב'- תשריט בקנ"מ 1:250,250.

7. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/534/23 ג ומס' ממ/4031 עפ"י תכנית זו
יחולו כל ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר ממ/4031 למעט השינויים המפורטים
בתכנית זו.

8. מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין אחורי לבניה קיימת.
תחולת מסמכי התכנית:
תכנית זו וההוראות הכלולות בה יחולו על השטח המסומן בכתום והתחום בקו כחול
בלבד.

9. תכליות:

איזור מגורים א' מיוחד – המסומן בכתום.

קווי בנין		
קידמי	אחורי	צדדי
6.00 מ'	8.50 מ' (*)	5.00 מ'

(*) - כל תוספת בניה תבוצע בהתאם לתכנית מאושרת ממ/4031.

10. היטל השבחה יגבה כחוק.

11. פיצויים ושיפוי

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה
המקומית בגין כל תביעה שתוגש ע"י מאן-דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן
היתרי בניה על-פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא
דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על-ידם.

וזתימות:

היזם: גריונצי שמואל ואסתר.

שמואל ואסתר
גריונצי

בעל הנכס: מנהל מקרקעי ישראל.

הועדה המקומית: "המרכז".

אריז בן-עזרא אדריכל ומתכנן ערים
רח עזראל פו-מח תקוה 49381
ט.ק. 03 9348274
03 9348275 079

24 אפריל 2001

המתכנן: אריז בן-עזרא, אדריכל.

גריונצי