

פ ת ר ז ל ר ד

ת.ת. בנין צרים גלילית מס. 303/א
ת.ת. תכנית סגורה לגוש בשיט.

מפה: רמלה
מסר: בשיח
גושים:

גבולות:

1. צפון: יבנה הדרומית
2. מזרח: גדרה
3. דרום: (כביש ראשי גדרה - יבנה מערב)

שטח אזור התכנית:

8338 דונמים בקרוב.

בעלי הקרקע:

הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

מטרת התכנית:

1. לערוך תכנית סגורה של הקרקעות שנועדו להקמת מושב; להתוות דרכים חדשות ולבטל דרכים קיימות כפי שמסומן בתרשימו המצורף.
2. לחלק את השטח לחלקות הקלאיות, משעים ומגורמים למגורמים.
3. להקצות שטחים פתוחים צבוריים, משחים לבנינים צבוריים, לתעשייה ולמרכז מסקי.

תקנות:

על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו כתכנית המתוארת הגלילית של מחוז לוד לרבות התקנות שיוכנסו להבא בתקנות הנייל.

דרכים וקו בנין:

רוחב הדרכים וקו-הבנין המוצעים יהיו כהתאם למסומן במפה. מנות פרשת דרכים תקבלנה בצורה אשר תאשר ראייה מספקת בהצלבת הדרכים תאשרנה תנועה בלי יצרנה ובהתאם לתקנות בנין דרכים המקובלות.

אזורים:

1. מגורים לבעלי מקצוע
2. חלקות הקלאיות
3. שטחים לעבודת הקלאי בלכוד
4. בנינים צבוריים
5. תעשייה ומרכז מסקי
6. שטחים פתוחים צבוריים.

קו בנין		גובה חבני-נים	שטח חבני-נים	רוחב סינימלי של חזית המגורמים	מספר המג-רשים	שטח מגרש סיני-קאלי	צבע האזור	אזור
צד	צד							
10	5	2	15% או 150	25	244	1,0	כתום	מגורים (בעלי מקצוע)
18/2	6	קוסוב	15% או 150	40	248	15.0		הקלאי
שטחים (כחול, סגור)								
לעבודת הקלאי בלכוד								
באזור הועדה המקומית וכחשכמת הועדה המחוזית								
חום פתוח חום כהה								
תעשייה ומרכז מסקי								
40%								
שטחים פתוחים								
מגורים								

X הערה מספר יחידות דיור האזור המגורים (בעלי מקצוע) יהיה 2.

סעיף פ"א צבוריים:

כל השטחים הצבוריים הצבועים ירוק ומתחתים ירוק
פחה הוקמו לשטחים פתוחים צבוריים ויעמדו לשמוש המתישבים.

(10) שטח עתיקות:

המבנה בשטח העתיקות תעשה בהסכמת מחלקת העתיקות.

(11) כפינים צבוריים ושטחים פתוחים:

כל השטחים לכפינים צבוריים והשטחים הירוקים ירשמו על
שם הקרן הקימת לישראל בע"מ ויעמדו לשמוש המתישבים.

(12) תקנות כלליות לבריאות חבור:

- א. בקו"ז ע"י הלחול או באמצעות תעלות גקוו טבעיות
לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. כיוון לכל בנין או קבוצת בנינים יסודר בורות רקב
לבורות מחלחלים כהתאם לסטנדרטים ולורישות משרד
הבריאות ובאיטורו.
- ג. אספת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות
מקומיים ומגיישי המכנית המתישבים לבצע את כל המדורים
אשר ייורשו ע"י משרד הבריאות להנחתת איכות המים מבחינת
פיסית, חימית ובקטוריולוגית.
- ד. בריאות: מגיישי המכניות מתחייבים לפלא אחרי דרישות
משרד הבריאות ובאי כוחו המוסטטיים וכמו כן לבצע סדורים
סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

(13) סעיפים מיוחדים:

- 1. בחלקות החקלאיות יוקמו כל הבנינים בשלשת הדוגמים
הקרובים לדרך.
- 2. הכביסות לבנינים הנמצאים בין רח' מס' 1 ורח' מס' 34
יהיו אך ורק טרח' מס' 34. להבנינים הנמצאים בין רח'
מס' 45 ורח' מס' 34 או 42 תהיינה הכביסות רק מהרח'
34 או 42.
- למטרת מניעת לכל תלוצ'ט פירובסטור לנקבות, דלחמאסיה של
תכנית זו אלא אם יאושרו בכתב על ידי ועדת בנין ברים
המחוזית.

חתימת בעל הקרקע
(הקרן הקימת לישראל בע"מ, ירושלים)

א. א. א. א.
ה. ה. ה. ה.

חתימת המבצע
(חברת "רסקו" בע"מ, תל-אביב)
חברה להתישבות חקלאית וירינות
רסקו בע"מ
Rural and Suburban Settlement Co.
"RASSCO" LTD.

353/מס
25-
26/57
15

353
48
24 קמס 1952
יוסף קופר

חתימת האדון
ירושלים
הועדה הכללית לשיכון ולתכנון ערים
מס' 31
חברת "רסקו" בע"מ
חברת להתישבות חקלאית וירינות
רסקו בע"מ
Rural and Suburban Settlement Co.
"RASSCO" LTD.

רשימת חעשיות באיזורי חעשיה כשיט
ח.כ.ע. מפורטת מס' חגפ. (353)

1. כתי מלאכה מכניים, גרג'ים, חיקון מכונות חקלאיות.
2. נפחיה.
3. פחחיה.
4. נגריה.
5. בית-חרושח למוצרי מלט (רעפים, בלוקים, לבנים, צינורות מלט וכו').
6. חעשית תוצרת חלב.
7. בית-חרושח לשימורי פירות וירקות.
8. מאפיה.
9. בית-חרושח לריכה.
10. בית-מטבחים.
11. בית-חרושח לקרח ובתי קרור.
12. " " לסיגריות.
13. " " לסוכר.
14. " " לעמילן.