

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי כפר - סבא  
 תכנית מתאר מס' כס/מק/ב/2/ג  
 שינוי לתכנית מתאר כס/במ/2  
 =====

1. הנפה : פתח תקוה
2. המקום : כפר - סבא  
 גוש : 7606  
 חלקות : 50,49  
 גוש : 7618  
 חלקות : 53-58, 63-68
3. שטח התכנית : 198 דונם.
4. יחס התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא  
 בעל הקרקע : מ.מ.י.  
 המתכנן : מחלקת התכנון ; אגף ההנדסה בעיריית כפר-סבא.
5. מסמכי התכנית : תקנון בן 3 דפים.  
 לתכנית לא מצורף תשריט.
6. מטרת התכנית : א. קביעת תמהיל הדירות במגרשים באזור מגורים מיוחד -  
 "בנה דירתך", בהתאם להנחיית משהב"ש.
7. יחס לתכניות : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר כס/1/1 של  
 אחרות : תיקוניה ותכנית כס/במ/2 על תיקוניה.  
 במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות  
 הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.
8. הוראות התכנית : קביעת תמהיל הדירות באזור המגורים המיוחד -  
 "בנה דירתך" עפ"י הטבלה הר"מ וזאת מבלי לשנות את  
 זכויות הבניה הקיימות.
9. היטל השבחה ישולם כחוק.

כ.ס.מ.ק.ב/2/ג  
 5.5.98. 485  
 יו"ר

מצב קיים - אזור מגורים מיוחד "בנה דירתך" - תמהיל דירות

| גוש  | מס' חלקה רשום        | מס' חלקה זמני | מס' יח"ד | דירת 3 ח' | דירת 4 ח' |   |
|------|----------------------|---------------|----------|-----------|-----------|---|
| 7606 | 49                   | 49/9          | 30       | 22        | 8         |   |
|      |                      | 49/11         | 30       | 22        | 8         |   |
|      | 50                   |               | 50/22    | 30        | 22        | 8 |
|      |                      |               | 50/23    | 30        | 22        | 8 |
|      |                      |               | 50/24    | 28        | 21        | 7 |
|      |                      | 50/25         | 28       | 21        | 7         |   |
| 7618 | 53                   | 53/2          | 28       | 21        | 7         |   |
|      | 54                   | 54/4          | 15       | 11        | 4         |   |
|      | 55                   | 55/7          | 24       | 18        | 6         |   |
|      | 56                   | 56/7          | 22       | 16        | 6         |   |
|      | 57                   | 57/7          | 22       | 16        | 6         |   |
|      | 58                   | 58/4          | 10       | 7         | 3         |   |
|      | 63                   | 63/14         | 26       | 19        | 7         |   |
|      | 64                   | 64/3          | 35       | 26        | 9         |   |
|      | 65                   | 65/5          | 65/5     | 20        | 15        | 5 |
|      |                      | 65/6          | 65/6     | 20        | 15        | 5 |
|      |                      | 65/7          | 65/7     | 24        | 18        | 6 |
|      |                      | 65/8          | 65/8     | 24        | 18        | 6 |
|      | 66<br>67<br>68 (חלק) | 66            | 68/1     | 18        | 13        | 5 |
|      |                      | 67            | 68/2     | 18        | 13        | 5 |
|      |                      | 68            | 68/3     | 18        | 13        | 5 |
| 68/4 |                      |               | 15       | 11        | 4         |   |

מצב מוצע - אזור מגורים מיוחד "בנה דירתך" - תמהיל דירות

| גוש  | מס' חלקה רשום | מס' חלקה זמני | מס' יח"ד | דירת 3 ח' | דירת 4 ח' |   |
|------|---------------|---------------|----------|-----------|-----------|---|
| 7606 | 49            | 49/9          | 30       | 24        | 6         |   |
|      |               | 49/11         | 30       | 24        | 6         |   |
|      | 50            |               | 50/22    | 30        | 24        | 6 |
|      |               |               | 50/23    | 30        | 24        | 6 |
|      |               |               | 50/24    | 28        | 22        | 6 |
|      |               | 50/25         | 28       | 22        | 6         |   |
| 7618 | 53            | 53/2          | 28       | 22        | 6         |   |
|      | 54            | 54/4          | 15       | 12        | 3         |   |
|      | 55            | 55/7          | 24       | 18        | 6         |   |
|      | 56            | 56/7          | 22       | 16        | 6         |   |
|      | 57            | 57/7          | 22       | 16        | 6         |   |
|      | 58            | 58/4          | 10       | 6         | 4         |   |
|      | 63            | 63/14         | 26       | 20        | 6         |   |
|      | 64            | 64/3          | 35       | 26        | 9         |   |
|      | 65            |               | 65/5     | 20        | 14        | 6 |
|      |               |               | 65/6     | 20        | 14        | 6 |
|      |               |               | 65/7     | 24        | 18        | 6 |
|      |               |               | 65/8     | 24        | 18        | 6 |
|      | 68 (חלק)      | 66            | 68/1     | 18        | 12        | 6 |
|      |               | 67            | 68/2     | 18        | 12        | 6 |
|      |               | 68            | 68/3     | 18        | 12        | 6 |
|      |               |               | 68/4     | 15        | 12        | 3 |