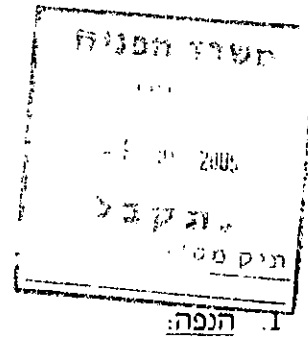


30.11.04



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת
(בסמכות ועדה מקומית) מס' רע/מק/2002/יט
שינוי לתכנית מתאר רע/2002/יא'
ושינוי לתכנית מתאר מס' רע/בת/2002.

09-12-2004

נתקבל

פתח תקווה

רעננה
גוש 7657, חלקה (חלק) 82, מגרש 82/1 82/2 82/5 82/6
במערב רח' זרחין, במרכז רח' תדהר ובמזרח המשך רח'
נופר.

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת (בסמכות הועדה
המקומית) מס' רע/מק/2002/יט
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2002/יא' ושינוי לתכנית
מתאר מס' רע/בת/2002.

12,961 מ"ר.

1:500 לתשריט 1:5000 לתרשים סביבה.
1:10000 תרשים התמצאות.

רבד בע"מ.

שונים.

כנען - שנהב אדריכלים
דיסנצ'יק 9 ת"א טלי 03-6496644

א. תשריט.
ב. 3 דפי הוראות.

א. שינוי חלוקת שטחי הבניה בתחום התכנית בלי
לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבניה, וזאת
ע"י העברת חלק מזכויות הבניה של מגרש המסומן
בתשריט 82/2 למגרש המסומן בתשריט 82/1 בסמכות
ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(6).

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף.

2. המקום:

3. שם התכנית:

4. שטח התכנית:

5. קנה מידה:

6. היוזם:

7. בעלי הקרקע:

8. עורך התכנית:

9. מסמכי התכנית:

10. מטרת התכנית:

11. חלות:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר מס' רע/2002/יא' ותכנית מתאר מס' רע/בת/2002 על תיקוניהן, למעט ההוראות ששוננו במפורש בתכנית זו.

12. יחס לתכנית קיימת:

13. טבלת זכויות בניה

א. מצב קיים

קו בנין	גובה מירבי	שטח שירות תת קרקעי	תכסית 40% מהמגרש	סה"כ	שטח שירות מעל הקרקע		שטח עיקרי		שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש
					מ"ר	% מעיקרי	מ"ר	%		
ע"פ תשריט	לפי תכנית בינוי ע"פ הוראות תכנית רע/2002 סעיף 1.ה.19	מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	2074	7465	1244	20%	6221	120%	5184	82/1
			2261	8138	1356	20%	6782	120%	5652	82/2
			4335	15603	2600	20%	13003	120%	10836	סה"כ

ב. מצב מוצע

קו בנין	גובה מירבי	שטח שירות תת קרקעי	תכסית 40% מהמגרש	סה"כ	שטח שירות מעל הקרקע		שטח עיקרי		שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש
					מ"ר	% מעיקרי	מ"ר	%		
ע"פ תשריט	לפי תכנית בינוי ע"פ הוראות תכנית רע/2002 סעיף 1.ה.19	מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	2074	11197	1866	20%	9331	180%	5184	82/1
			2261	4406	734	20%	3672	65%	5652	82/2
			4335	15603	2600	20%	13003	120%	10836	סה"כ

לפי הוראות רע/בת/2002.

14. חניה:

לא יינתן היתר אלא לאחר הכנת תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיריה. התכנית תכלול: גובה בנינים, נפח הבנינים, פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.

15. תכנית בינוי ופיתוח:

היטל השבחה ייגבה כחוק.

16. היטל השבחה:

תוך כ - 10 שנים ממתן תוקף.

17. זמן ביצוע משוער:

18. חתימות:

כנען - ש"הב
אדריכלים

חתימת עורך התכנית:

דבד בע"מ

חתימת יוזם התכנית:

