

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' חמ/מק/ 4121
שינוי לתכניות מס' שד/534/ 23

מסמך א

א. תאור המקום:

מחוז:
נפה:
מועצה מקומית:
גוש:
חלקה:
רחוב:

המרכז
פתח תקווה
סביון
6725
54
הרכס 26

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)

מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית:

1252 מ"ר

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יחם התכנית:

ברונר הנרי - רח' הרכס 26, סביון טל: 03-5346728

ז. מחבר התכנית:

מהנדס ליאונרדו שלייפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית:

הקטנת קו בנין צדדי מ- 5.00 מ' ל- 3.80 מ', לבית קיים עפ"י התשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות:

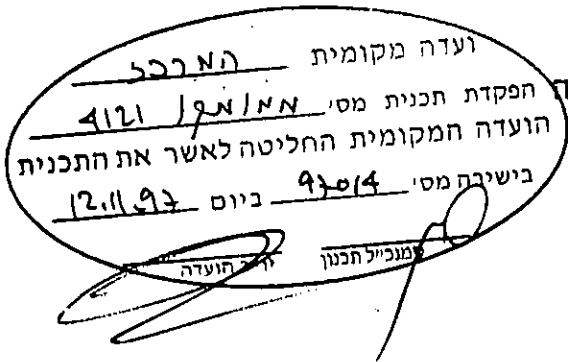
הוראות התכניות שד/534/ 23 + חמ/מ/ 4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקח, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.



יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.
יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

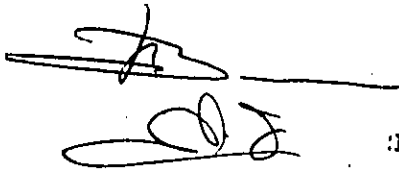
תאריך: 05.06.97

חתימות:

היחס:

מחבר התכנית:

מועצה מקומית:

The block contains two handwritten signatures. The first signature is a stylized, cursive mark. The second signature is more legible, appearing to be 'סוז' (Suz). Below the second signature is a horizontal line.

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מפורטת מס' ממ/ב
שינוי לתכנית מס' שד/4
מסמך ב'

ועדה מקומית התכנון
הפקדת תכנית מס' ממ/ב 9121
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 92014 ביום 2.11.93
סמל התכנון י"ח/הועדה

מחוז:

הנפה:

מועצה מקומית: סביון

גוש: 6725

חלקה: 54

היזם: ברונר הנרי

כתובת היזם: רח' הרכס 26 סב

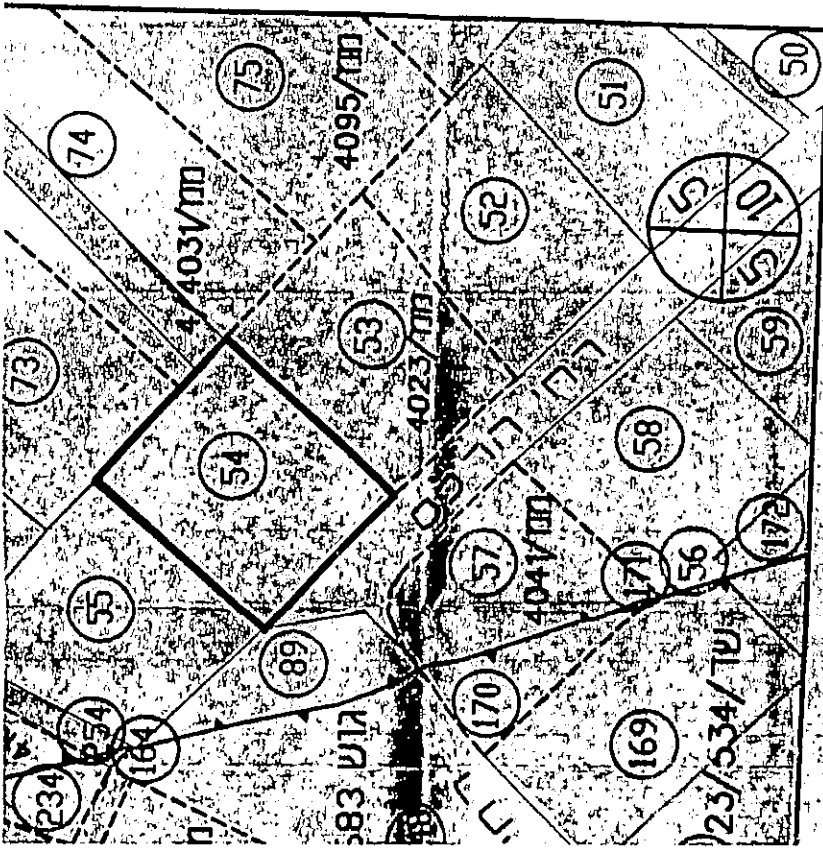
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי יג

שטח התכנית: 1252 מ"ר

המתכנן: מהנדס ליאונרדו

כתובת המתכנן: רח' הברוש 6. סב

מצב קיים כ.מ. 1250



דבר קיימת או מאושרת

עביל צבורי

בניו קיים

אזור משקי עזר

אזור מגורים

גבול תכנית גובלת

גבול התכנית

מקו א: