

שינוי תקנות - 1976

מסומנים בקו כחול בתשריט

1. גבולות התכנית:

2. המקום:

גושים 7945, 7946, 7947, 7948 חלק 5 בחלק 6 בחלק 7, 2 בחלק 5 בחלק

3. שטח התכנית:

1097 דונם בערך

4. המגיש:

החברה לפיתוח קריה נורדאו, עיריית נח
ומנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

5. בעל הקרקע:

6. המתכנן:

משרד מהנדס העיר

7. מטרת התכנית:

ליעד שטחים לתעשייה, שירותים עירוניים
שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.

8.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

9.

באיזור לשירותים עירוניים יהיה מיועד למחסנים ובחי מלאכה ומחקנים של עיריית נחניה

10. סכלת החלקות לאיזורים:

איזורים	שטח מגרש מיני	אחוזי	מס' קומות	גובה בנין	סה"כ אחוזי הבניה	קווי הבניה במ' קדמי צדדי אחורי	רוחב חזית מינימלי
תעשייה	1000 מ"ר	40	3	12 מ'	120	5 4 4	20 מ'
או	1000 מ"ר	30	4	15 מ'	120	5 4 4	20 מ'
עסקים	1000 מ"ר	40		12 מ'	40	לפי התרשים	20 מ'
שירותים עירוניים	1000 מ"ר	40		12 מ'	40	"	20 מ'

11. הועדה המקומית תהיה ראשית לבלי תח היתרי בניה למפעל או לדעתה יהיה המפעל מסדר לגבי שכניו.

12. איזור מפגש הרכבת עם הכביש בפינה הצפון מזרחית של התכנית יישר כדי לאפשר ראייה חופשית בהצלבות.

חתומות:

תאריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נחניה
ועדת הסנה לתכנון ולבניה
אושר
בישיבה מס' 51 מיום 21.1.76
[חותמת]
[חותמת]
ד"ר מ"מ

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז [חותמת]
מרחב תכנון מקומי [חותמת]
תכנית [חותמת]
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24/3 מיום 20.1.76
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
[חותמת]