

4014238

1976

מרחב תכנון מקומי "רמלה"
תכנית מפורטת מס' 1/210/1

גודל: 13

12,876

מינהל פטנטים וסמלים
משרד המלחמה
31.X.1975
מסמך מס' 1000

משרד תכנון	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	הרמלה
מרחב תכנון מקומי	רמלה
תכנית	מס' 1000
הועדה המחוזית בשיבתה ה	12/3
מיום	10.3.76
החליטה לתת הוקף	
לתכנית המגורים לעיל	
סגן מנהל כלל התכנון	
יושב ראש הוועדה	

12,876

מס' 1000

מרחב הכנון מקומי "רמלה"
חברת המזרחים מס' 210/ה
אזורים

מחוז: **הרצליה**
 נפה: **רמלה**
 עיר: **רמלה**

1. המסדה

בגדים וחלקות:

גוש 4355 חלק מחלקה 24
 גוש 4356 חלק מחלקות 4-7, 16
 גוש 4357 חלק מחלקות 4-1
 גוש 4358 חלק מחלקות 19, 10

2. גדולות החברות:

החברים המצורף להחברות זו להלן החברים יהווה חלק בלתי
 בפרד בחברות זו בכל המצבים הכלולים בחברות, ונחשבים
 של חברות זו.

3. חברים החברות:

4. שטח אזור החברות:

156,330 דונם.

5. שטח הפרדה:

מיצחל מקדקני ישראל

6. מניין החברות:

מספר הסיכון

7. מספר החברות:

מספר הסיכון - מחוז המרכז

8. מטרות החברות:

מניעת אזורים למגורים מיוחד, לאזור מגורים ב' לשטח
 לבניית ציבור, לשטח מסחרי ציבורי פתוח ומביליים.
 על השטח יבנו 944 יחידות דיור.

9. מכלל חלוקת השכונים לאזוריים, מרשימים ושמונים:

המחוז	שטח האזור	מס' המגורים	% המגורים במסגרת	מס' קומות, מס' קומות	עיר	צד	מחוז
מגורים ב'	צד	12 - 14 16 - 31	30%	4 קומות עמודים	5	4	5
מגורים מיוחד	כחול שדה	18 - 30	30%	עד 6 קומות לפי חבירה ביבוי			
שטח לבניית ציבור	חוף שדה	90 - 932 934 - 942	35%	3	5	3	5
שטח מסחרי	אזור שדה	233	40%	2	5	3	4 עד 0
שטח ציבור	ידוע			אזור			

10. הקדמה כללית לניסוח החכמים - כ' אב תשנ"ה.

11. הפעולה לגבי צבור - החכמים נבחרים זה המיועדים לחדש צבור יוסקטו וירכשו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 163 ב'.

12. כס המבנה - כס המבנה ישולל בהתאם להסכם בין הטיבול ומסד המבנים.

13. טעם פרטי פתוח - שטח "א" לבתי 65-68.
השטח מהחלק בצורה פתוח לכל בית וללא זכות גידור פנימי.

14. חניות פרטיות - בחניות הפרטיות סלידס מורכבות ציבוריות תהן זכות מבנה להחליט רגל ללא זכות גידור.

15. הנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה -
אספקת מים: בהתאם לדרישת מהנדס העיר של השנה המקומית.
כיון: : בהתאם לדרישת מהנדס העיר, ומהנדס המבנה המקומי.
ביקור: : בהתאם לדרישת מהנדס העיר של הרשות המקומית.
מהקנים לסלוק אשפה: בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

16. מרכז מסחרי -
הכנון המרכז המסחרי יכלול בנין מגורים ככל פלטה מסחרית 50 יח"ד. מכלול טיף בוק, סוכנות דאר וכו'.
ההכנון מעון אישור של הועדה המקומית והמחוזית.
הכנון מושלם של המרכז יוגש בפרק הזמן בו יבוצע שלב 'א' של בניית מגורים מס' 38, 44, 58-64.

17. מוסדות צבור ייבנו בהתאם עם העיריה, ובאישור מסד התכנון.
כל עבודות הפיתוח, הנובעות בד בבד עם התקדמות הבניה, לא יאותרו מחוץ יפית לאחר הפקדת החכמים, תוגש הבניה הפתוח לכל התכניות או לחלק כשה זכה יפורט: הביות, קירות מגן, מפלסים וגידור.
היתרי הבניה יוצאו ע"י הועדה המקומית רק לאחר מסירת תכניות הפתוח לועדה המקומית החכמים תוגש בחתימת בעל הקרקע.
הועדה המקומית תוכל להחליט על שנוי מיקום מבנים צבוריים באזור הנאור.

18. עצים מוגנים - עצים מוגנים הנמצאים בשטח הבניה הניבוי יופבר למקום אחד בהתאם להנהיגות מחלקת הטיבול של העיריה.

מוסדות צבור ייבנו בהתאם עם העיריה, ובאישור מסד התכנון.
החלטת בעל הקרקע...
1. 1976
החלטת בעל הקרקע...
החלטת בעל הקרקע...

החלטת בעל הקרקע...
החלטת בעל הקרקע...
החלטת בעל הקרקע...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
ועדה מקומית לתכנון והבניה	
תכנית מס' 1/210/ת	מיום 1/10/76
בית מס' 1/210/ת	מיום 1/10/76
החלטת בעל הקרקע	מיום 1/10/76
מזכיר	יטען ראש