

26.06.94

מרץ 1992

ספאטאק 1992

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים / לצפון השרון
 נתניה, רח' שטמפטר 8 סל' 615600

1 - 05 - 1994

ג ת ק ב ל

..... חתימה
 נמסר ל תאריך:

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

שם התכנית: תכנית מפורטת הצ/4-1/97

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 30/11/97

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 103(ג) לחוק

..... יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשי"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מפורטת / מתאר מס' 30/11/97

אשרר למתן תוקף.

.....
 יו"ר הועדה

.....
 מהנדס הועדה

חותמות ואישורים

הקומיות לתכנון ולבניה
 תל אביב
 61560
 24-09-1966
 5

מרחב תכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"


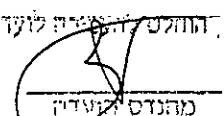
מחוז המרכז
 מספר: הצ/4 - 97/1

מחוז:
 תכנית מפורטת

1. שטח התכנית: תכנית הצ/4-97/1 שינוי לתכנית מתאר הצ/130
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנ"מ 1:1250 / 1:250 מחווח חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית: 12.654 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כחח בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות:

גוש 7815	חלקות 376, 360, 375, 293, 371, 370, 369
גוש 7815	חלקות 294, 374, 373, 372, 332, 295, 377
גוש 7814	חלקות 89, 85
7. המקום: קדימה.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים", משרד השיכון - שיקום שכונות.
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
10. מתבר ומתכנן: גברין אדריכלים בע"מ.
11. מטרת התכנית: שינוי מאיזור מגורים ב' לאיזור מגורים ג', מיוחד איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת תבעלים, קביעת ש.צ.פ, ביטול דרכים.

קביעת צורה תכנית לפי תכנית בינוי סכמטית. הקטנת קו בנין לגובה מ-10.0 ל-3.0 מטר.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מפורטת / מתאר מס' <u>97/1-4/3</u>	מס' <u>7/91</u>
נדונה הייתה מס' <u>2810/91</u>	מס' <u>7/91</u>
החלטת הוועדה המקומית בהתאם לתפקידה.	
	
(חש) הועדה	מהנדס הוועדה

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון
תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 על תיקוניה, במידה ולא
שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכנית
המתאר:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קיבלו תוקף לפני
תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור,
או שינויים אחרים המצויינים כמטרות תכנית זו.

13. יחס לתכנית:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק
התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש
הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה -
1965.

14. רישום שטחים
ציבוריים:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, והגבלותיה:
ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט. הגדלת הדירות תהיה
בצורה אחידה על פי הבינוי המופיע בתשריט ובתנאי של ביצוע 2
קומות רצופות.
חומרי בנין וגמר ע"פ שיקול דעת מהנדס הוועדה המקומית
ובהתחשב בבנין הקיים.

15. הוראות בניה

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות התכנון והבניה:
מקומות חניה 1983.

16. חניית מכוניות
תקנות:

יוטל וייגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה לדירה שבסמוך אליה מסומן מבנה להריסה
אלא, לאחר פינויו והריסתו כמסומן בתשריט. הוצאות ההריסה
יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. הריסת מבנים:

חוק 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 97/4-4
 ארצה, גמתן תוקף.
 יו"ר הוועדה
 מהנדס הוועדה

ח ת י מ ו ת

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת קיוזם


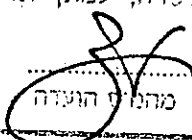
..... חתימת המועצה המקומית

..... חתימת עורך התכנית

כרין אדריכלים בע"מ
ר.ט.ינסקי ת"ת "א"
546149, 546150

19.4.94

תאריך :

חוק התכנון והמנייה, תשנ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/1-4/94
 אושרה, למתן תוקף.
 יו"ר הועדה 
 מהנדס הועדה 

טבלת שטחים תכנית מפורטת הצ/1-97/4

סה"כ	מוצע	קיים	דירה מסוג	
68.96	21.54	47.42	א	בנין A
66.79	21.03	45.76	ב	קומת קרקע
66.79	21.03	45.76	ב	
80.17	32.75	47.42	ד	11

סה"כ לקומת קרקע - 282.71 מ"ר

סה"כ	מוצע	קיים	דירה מסוג	
71.23	23.81	47.42	ד	קומה א'
69.07	23.31	45.76	ה	
76.25	30.49	45.76	ו	
80.17	32.75	47.42	ג	

סה"כ קומה א' - 296.72 מ"ר
סה"כ בנין A - 579.43 מ"ר

סה"כ	מוצע	קיים	דירה מסוג	
84.74	28.84	55.95	ז	בנין B
77.63	22.50	55.13	ח	קומת קרקע
77.63	22.50	55.13	ח	
84.79	28.84	55.95	ז	12

סה"כ קומת קרקע - 324.84 מ"ר

קומה א' זחה לקומת קרקע

סה"כ קומה א' - 324.84 מ"ר
סה"כ בנין B - 649.68 מ"ר

סה"כ	מוצע	קיים	דירה מסוג	
68.96	21.54	47.42	א	בנין C
66.79	21.03	45.76	ב	קומת קרקע
66.79	21.03	45.76	ב	
78.84	31.42	47.42	ט	13

סה"כ קומת קרקע - 281.38 מ"ר

סה"כ	מוצע	קיים	דירה מסוג	
71.23	23.81	47.42	ד	
69.07	23.31	45.76	ה	
76.25	30.49	45.76	ו	
78.84	31.42	47.42	ז	

סה"כ קומה א' - 295.39 מ"ר

סה"כ בנין C - 576.77 מ"ר

<p>קומה א'</p> <p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1945 ה</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניים</p> <p>תכנית מפורטת / מתאר מס' 97/4-1/צ</p> <p>למתן תוקף.</p> <p><u>צבי חביל</u></p> <p>יו"ר הועדה</p>	<p>מנהל הועדה</p>
--	-------------------

הערה: השטחים אינם כוללים חדרי מדרגות.

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת מספר
 ת/4-1/97 / שינוי למתאר ת/130

הערות	קו בנין	קו לפי התשריט	לפי התשריט	לפי התשריט	מספר יחידים	מספר יחידים במגרש	מספר יחידים במגרש	שטח מרחף	שטח מ"ר במ"ר	גובה מקסימום של בנין	שטח בנייה מותר ב-% במ"ר	שטח המגרש במ"ר	מספר המגרש	סימון מספר המגרש	ייעוד האזור
1. מבנה עזר יהיה בפרמטר שיקול דעת מהנדס הועדה.			לפי התשריט	לפי התשריט	3	קיים		אין		גובה 2 קומות	שטח יארי שטחי	3283	2486	מגורים צמודים	ג' מיוחד
2. הקמת גדרות חוץ אך ורק בגבולות החלקות.										גובה 5	גובה 5	2643	2488		
עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.										ע"פ טבלת שטחים מצורפת	143	332	2487	ש.צ.פ.	
גובה מקסימום לגדרות בנייה בתזית המגרשים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנייה בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה בהסכמת השכן הגובל.											355	2489	125	2491	
גובה הגדרות בנייה בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.											378	2492	1639	2293	חום דרכים קיימות
											363	7814	790	2293	חום דרכים קיימות
											790	7814	85	85	חום דרכים קיימות
											12654				חום דרכים קיימות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישראלי
 תשס"ג
 944-A-4/33
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 130
 אושרה לפרסום תוקף
 מ"מ
 מ"מ