

4. השטח הבנוי של חדר היציאה לגג, כולל שטח החיטל של המדרגות הפנימיות וסככות וגגונים הצמודים לחדר לגג לא יעלה על 23 מ"ר ליחידת דיור, וגובהו לא יעלה על 2.5 מ'.
 5. חוראות תוכנית זו באות לחליוף סעיף 6.1.15 א' ו- ב' בהתאם לתוכנית רצ/2000.
 6. המרווח מהמעקה לא יפחת מ- 2.0 מ', בבנינים צרים שרחבם פחות מ- 8 מ' תחיה הועדה המקומית רשאית לאשר מרווח של 1.5 מ' מהמעקה.
 7. בבנינים חדשים, אשר בנייתם תאושר אחרי מתן חוקף לתוכנית זו, יכלול השטח הבנוי של חדרי היציאה לגג הסככות והגגונים בזכויות הבניה המותרות על פי תקנות תוכנית המתאר ולא מעבר להם, בבנינים כאמור תותר בניה פרגולות כאמור בחוראות הבניה המפורטות בהקנון זה.
 8. בבנינים קיימים או בבנינים שבנייתם אושרה עד לתאריך מתן חוקף לתוכנית זו, תחיה רשאית הועדה המקומית לאשר בנייתם של חדרים על הגג ו/או פרגולות בנוסף לשטחי הבניה המותרים עפ"י התקנות ובכפוף לסעיף ד' 4 דלעיל.
 9. מבלי לגרוע מתאמור בסעיף 4 לעיל תותר בשטח הגג בניה פרגולות, המרחק המינימלי בין קורות הפרגולה יהיה 60 ס"מ וללא כל כיסוי, לפי אשור ארכיטקטוני של העיריה. שטח הפרגולה לא יעלה על 15 מ"ר ובתנאי שלא יפריע לייעילות מערכת המום מים ע"י השמש.
 10. למרות כל האמור לעיל, לא תותר יציאה לגג על גג בנין שנבנה או יבנה עפ"י תוכנית הכוללת בינוי מיוחד החל על הבנין ושעל פיה אין מותרים חדרי יציאה לגג.
 11. על המבקש היתר להקמת חדר יציאה לגג של בנין קיים. לחגיש תוכנית עיצוב אדריכלית וכוללת לכל הגג, פוסמכת ע"י כל בעלי הדירות בקומה העליונה אשר:
 - א. התוכנית תחיה ערוכה ע"י אדריכל.
 - ב. התוכנית תכיל את כל שטח הגג, חסמן את כל המבנים והמתקנים הקיימים והמוצעים ותראה את מיקומם של החדרים, הסככות, והגגונים והפרגולות, תורתם ומידוחיתם, כולל חזיתות, החכים - פרטי מעקות וריצוף.
 - ג. בתוכנית יסומן שטח גישה מתאים אל המתקנים והכנויים על הגג לצורך טיפול בהם. תוכנית העיצוב הנ"ל לאחר אישורה ע"י הועדה המקומית, תחייב את מבקשי היתר הבניה אחרים אשר יגישו בעתיד בקשות להיתר בניה על גג זה.
 12. על המבקש היתר להקמת חדר יציאה לגג על גג בנין קיים, לצרף לתוכנית להיתר בניה ולתוכנית העיצוב המפורטת בסעיף קטן 10 לעיל, גם פירוט שלבי הביצוע לפירוק והתקנת מחדש של המתקנים השונים הקיימים על גג הבנין, פירוט המתקנים יחווה חלק מתנאי היתר הבניה.
 13. לא יוצאו התרי בניה אלא לאחר קבלת אישור מכבי אש.
- הועדה המקומית תשוב ותגבה חיטל השכחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.