

56

הנ"ג - 8.8.88

4014247.

מרחוב חכונן מקומי ראשון - לציון
תיקו לתוכנית מתאר רצ/1/1/ו/א'

תוכנית זו תחול על כל תחום מרחוב החכונן המקומי ראשון-לציון.
חוועדה המקומית לחכונן ולבניה מרחוב ראשון - לציון.

חוועדה המקומית לחכונן ולבניה מרחוב ראשון - לzion.
לקבוע תוראות בדבר בניה על גגות בניינים.

על מוכנית זו תחולנה תוראות תוכנית המתאר המקומית רצ/2000
על תיקונית, במידה שלא שונו בתוכנית זו.

א. בכל אזור המגורים וchezodor חסורי שבתחום מרחוב החכונן
המקומי בראשל"צ, לא יותר מאשר מבנים או מתקנים על גגות
חכוניות למעט המבנים וחמתקנים חסוריים אלה ובתנאי
אישור תוכנית כוללים לכל שטח הגג:

1. תמך חלל וחדר תמדרגות הכללי של הבניין.
2. חדר מכונות למפעלה מעלה, וחדר מכונות למפעלה מערכת
מזוג אוויר.
3. מתקנים כמו: מאגר מים, תא מגנוז אשפה, אנטנה מרכזית
לטליזית, אנטנה מרכזית לרדיו.
4. מערכות חמות מים ע"י השימוש (מערכת סולרים).

ב. ככל מקרה של בניה יציאה אל גג כמפורט בטעיף 9(ד) יבנו
המבנים וחמתקנים חסוריים בסעיף 9(א) באותו מישור גג בו
יבנה חדר היוצא אל הגג.

ג. תמכת מערכת מים חמימים ע"י שימוש (מערכת סולרים) על גג
חכון וחדר בתנאים כפי שיקבעו מעת ע"י חוות
המקומית וב└ר אוחקנת דוד חמם על כל אביזרו כולל
קורטי חפט תחיה בטרח מינימלי של 1.5 מ' לפחות ממוקם
הגג.

ד. חוות המקומית רשאית לאשר חדרי יציאה לגג בתנאים
הבאים:

1. יציאה לחדרים על גג תחיה במדרגות פניות מהדריה
שבוקשה עליונה ולא מהדר תמדרגות הכללי של הבניין,
וזאת בתנאי שתכנית תיא מעל לשטח דירותו בלבד
(למשל: "חדרי יציאה לגגות").

2. חדר יציאה לגג יреш בלבשת ריפום מקודען חלק
בiami נפרד מחדירתו.

3. ככל מקרה של בניה על גג - גובה חפעה על גג יהיה
1.3 מ'.

תחולת התוכנית

(1)
היווז

מחבר והתוכנית

(2)

מסרת התוכנית

(3)

יחס לתוכנית המתאר

(4)

16. תוראות בדבר בניה
על גגות בניינים

הן והבנייה תשכ"ה-1965

ויעדה תזמון ליום ראשון-לzion

1/1/1/3 נידונה

11.5.88 ר. ג. א. (אמון ורשות)

ר. ג. א. (אמון ורשות)

ושב וואש

משרד הפנים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

מחוז (א/א/א)

מרחוב תכנון מזמי

חכון נ/א

חוועדה המהוות ביטוחה נ/א

ר. ג. א. (אמון ורשות)

תוכנית התכנון נ/א

4. השטח אכפני של חדר היציאה לגג, כולל שטח החיטול של מדרגות חפניות וסוכות וגוניות האמודים לחדר לגג לא יעלה על 23 מ"ר ליחידה דיזור, וגובהו לא יהיה על 2.5 מ'.
5. חזראות חוכניות זו באוטה לחולין סעיף 6.1.15 א' ו- ב'
- בהתאם לתוכנית רצ/2000.
6. המרווה מהמעקה לא יפחח מ- 2.0 מ', במבנה צרים שרחבים מחרה מ- 8 מ' מחייבת תועדה מקומית רשות לאסף מרווה של 1.5 מ' מהמעקה.
7. במבנה צרים חוץ, אשר בגיןם תאושר אחורי מתן חוסך לחוכנית זו, יכול לשמש אכפני של חדר היציאה לגג סוכות וחגוגיות בזכיות חכנית המותרות על פי חוקת חוכנית המתאזר ולא מעבר להם, בגין צרים כאמור תוחר בנויות פרוגולות כאמור בחזראות חכנית חפרוסות בתקנון זה.
8. בגין צרים קיימים או בגין צרים שבבנייתם אושרו עד לתאריך מתן חוסך לחוכנית זו, מחייבת רשותה תועדה מקומית לאסף בגין צלים על חרגן ו/או פרוגולות בנוסך לפחות חכנית חמומיים עמ"י חקנות וכסוף לסעיף ד' 4 דלעיל.
9. טבי לגורוע מתחמור בסעיף 4 לעיל תוחר בשטח חרג בנית פרוגולות, תרחוק חמיגימי בין קורות חפרוגולות יהיה 60 ס"מ וללא כל פיסוי, לפי אשר ארכיטקטוני של העירייה. שטח חפרוגולות לא יהיה על 15 מ"ר ובמגאי סלא פריע לעילות מערכת חמות מיט ע"י אשט.
10. למרות כל האמור לעיל, לא תוחר יציאה לגג על גג בגין שגנאה או יבנה עמ"י חוכנית הכוולה בגין מיוחד בלבד על בגין וועל פיה אין מותרים חדרי יציאה לגג.
11. על המבשח יותר להקמת חדר יציאה לגג של בגין קיימ.
- לחגית חוכנית יעוז אדריכלית וכוללת לכל חרג, פוסטכת ע"י כל בעלי הדירות בקומת עליונה אשר:
- א. החולנית חricht ערכות ע"י אדריכל.
- ב. החוכנית תכיל אם כל שטח חרג, מסמן את כל חמבנים וחמתקנים קיימים וחמורים ותראת את פיקומם של החדרים, הסככות, וחגוגיות וחפרוגולות, תורותם ומידותיהם, כולל חזיתות, חתכים - פרט טקנות ורישוף.
- ג. בתוכנית יסוט שטח גישת מתחאים אל חמתקנים וחגוגיות על חרג לצורך טיפול בהם. חוכנית יעוז חנייל לאחר אישורה עמ"י תועדה מקומית, חייבת את מבשח חיתר חכנית אחרים אשר יגשו בעמיד בקשה להיתר בניה על גג זה.
12. על המבשח יותר להקמת חדר יציאה לגג על גג בגין קיימ, לצרף לחוכנית להיתר בנית ולחוכנית יעוז חפרוסת בסעיף קטן 10 לעיל, גם פירוט שלבי הביצוע לפירוק וחתקנת מזוזה של המתקנים חשובים על גג בגין, פירוק המתקנים יהוו חלק מהנאי חיתר חכנית.
13. לא יוצאו תחרי בנית אלא לאחר קבלת אישור מכבי אש.
- תועדה מקומית חשובה ותגביה חיטול שכחה עמ"י חותמת חלישיה לחוק המכון וחכנית אשכ"ח - 1965.