

התכנית - תוכנית - תוכנית - תוכנית - תוכנית

תכנית בנין ערים מפורטת מס. גמ/534

התקנות סכנון

א. המקום:	נפה :	פחה תקוה
	כפר :	יהודיה, נמר ענה.
	גוסיים :	6722, 6683.
	גוש :	6498 חלקות 1-21, 22-49, 51, 53, 62-64.
	" :	6498 חלקי חלקות 22-27, 29, 31, 33, 50, 52, 57, 58, 64, 65.
	" :	68, 72, 73, 77, 78, 81-83, 86, 99, 107.
	" :	6000 חלקי חלקות 1, 3, 4-8, 10, 13-16.
	" :	6502 חלקה 9. חלק מתלקה 8.
	" :	6086 חלקות 3, 7, 12-59. חלקי חלקה 2, 4, 5, 6, 11.
	" :	6087 חלקות 10-29, 33-37, 42, 44, 45, 51, 52, 53, 65-67, 69.
	" :	6687 חלקי חלקות 3, 6, 7, 9, 30, 32, 34, 38, 45, 49, 50, 53, 54, 59, 61, 64, 65.
	" :	6688 חלקות 35, 36, 30-47 חלקי חלקה 6, 27, 29, 30, 32-34, 37.
	" :	49, 48, 30.
	" :	6689 חלקי חלקה 30, 42, 45-47, 52.
	" :	6390 חלקי חלקה 1, 2, 5-7.
	" :	6691 חלקות 1, 4. חלק מחלקות 2, 3.
	" :	6695 חלקות 1-4, 13-15, 21-23, 27-28, 31, 33, 54, 55, חלק ח' 5-12, 16, 20-21, 24, 26, 29, 30, 32-34, 57.
	" :	6723 חלקות 1-9, 12-15, 20-23, 27, 28, 30-37, חלק 29.
	" :	6725 חלקות 1, 3-7, 11-14, 18, 22, 23, 25-27. חלק ח' 3, 10, 15, 17, 19, 21, 24.

ב. גבולות התכנית:

צפון:	גוש 6720
"	6725 חלקה 21.
מזרח:	6723 " 29.
"	6725 בחוף חלקות 9, 10, 15, 17, 19, 20, כמצוין בחסריים.
"	6694 כמצוין בחסריים.
"	6695 בחוף חלקות 32, 33, 34, כמצוין בחסריים.
דרום:	6695 בחוף חלקות 30, 29, 24, 20, 10, 18, 16, 4-12, כמצוין בחסריים.
"	6502 בחוף חלקות 8, 9, כמצוין בחסריים.
"	הגבול הצפוני של כפר גני-יהודה העובר בגושים 6689, 6083, 6090, 6691, 6498, כמצוין בחסריים.
מערב:	6600 חלקה 83.
"	6486, 6489, 3497, 6496, כמצוין בחסריים.

ג. שטח התכנית: 3343,759 מ"ר.

ד. בעל הקרקע: קרן קימת לישראל בע"מ.

ה. היוזמים: חברת הפריקה א"י להטקעות בע"מ, בנק למסכנות ד"א בנין בע"מ.

ו. מטרת התכנית: לחלק את הקרקע הנ"ל למגרסי חצי הקלאות וחלקאות. להחוות דרכים חדשות, להקצות מגרסים לבנינים צבוריים ולהקצות סטחים בתוחים פרטיים ולקבוצ אזור מסחרי ותעסוקה, הכל בהתאם לחסריים המפורף.

ז. דרכים וקווי בנין: כל הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם לחסריים המפורף. כינוי הדרכים יבנו כמובן סדגיה מספקת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי המקובל. בהוצאות סלילת הדרכים והמדרכות יסאו הכתיסבים.

ח. רטום הדרכים: כל הדרכים חרטמנה על טם הרטות המקומית.

ס. רכוש טעמים פתוחים פרטיים: כל הטעמים הפתוחים הפרטיים ירכשו ע"ס ה.ק.ל. ויוחכרו למכפעים.

י. רכוש הטעמים לבנינים צבוריים: כל הטעמים לבנינים צבוריים ירכשו ע"ס ה.ק.ל. ויוחכרו למכפעים.

י"א. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקו: ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוז סבירות לסביעת רצון מסדר הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרד ולדרישות משרד הבריאות ובאיסורו.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י סאיבה מתוך בארות מקומיות או ע"י חברת "מקורות" ומגיסי התכנית מחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להכשרת היכוח המים מבחינה מיסית, הימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגיסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובא-כוחו והמוסמכים וכפו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ב. מגרס נס. 472 סס. חו 13600 טמ"ר יחולק בעתיד לטגרסי. מלאכה בגודל מינימלי של 1000 מ"ר והחלוקה תעשה לפי תכנית חלוקה קרקע.

י"ג. מגרס מס. 584 סטסחו 103000 מ"ר מהו אזור חקלאי מיוחד למתנהלים מארצות הברית בהתאם לתסריט פנוי פרזיטקטוני מס. 534/ג המצורף לתכנית זו והתחום ביד יו"ר הועדה הכתוזית.

י"ד. לוח האזורים מפורט ברף 3.

.....תאריך.....

.....חתימת בעל הקרקע.....

.....תאריך..... 25.1.1954

.....חתימת המכפעים.....

חברת אפריקה ארץ ישראל להשקעות בע"מ

.....תאריך..... 25.1.1954

.....חתימת המתכנן.....

חברת אפריקה ארץ ישראל להשקעות בע"מ

משרד הפנים
פקודת בנין תדיר 1925
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנוללי - מחוז המרכז
תכנית מס' 534/ג
הועברה ר"זה המליצה לבניה
עם הכנתה בסתן חוקף

תאריך
מנהל הלשכה המחוזית
למכנון
יוסב רבט הוקרת

מס' 534-ג
28.7.54
המליצה לתת חוקף

תאריך
מנהל הלשכה המחוזית
למכנון

משרד הפנים
פקודת בנין תדיר 1925
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנוללי - מחוז המרכז
תכנית מס' 534/ג
הועברה ר"זה המליצה לבניה ולתכנון ערים
עם המלצת הפקדה

תאריך
מנהל הלשכה המחוזית
למכנון
יוסב רבט הוקרת

מספר תחזית דיוור	קורב בניין		קדמי	פניינים רוחב התחית של המגורש	בנייני עור	גובה הבניין	סקינים א' סמ במגורש לבנייני מגורים	פניינים גודל מגורש במס"ר	מספר המגורים	צבע האזור	אזור
	אזור	צדד									
תחזית דיוור אמ	5	4	כטוסים בתכניס המגורש	20 מ'	225 למגורש	2	1א 15, 2ב 180	1250	1,6-10, 36-43, 132-136 215-224, 259-283 287-291, 307-312, 324-370 387-394, 538-581	צהוב מקוקו ירוק	תז' תקלאי
תחזית דיוור אמ	10	4	כטוסים בתכניס המגורש	20 מ'	לפי צורף תקלאי	2	1א 15, 2ב 180	5000	2-5, 11-35, 44-61, 64-103 108-131, 137-143, 181-197 204-214, 225-236, 284-286 292-306, 313-323, 371-386 395-405, 432-435, 457-470 535-537	קוקו ירוק	תקלאי
מיועד לעבוד תקלאי, בנין ומדודים בלבד											
באזור תחזית המגורים ובתכניס תחזית המגורים											
								400	107, 473-475, 478, 479 481-482, 592, 585	קוקו ירוק במסגרת חום כהה	בניינים צביריים
באזור תחזית המגורים ובתכניס תחזית המגורים											
								1400	62, 63, 104-106, 471	אפור בהיר במסגרת סגול כהה	מסחרי
לא תורשה כל בנייה אלא לצורך נוסף ותיקונים באזור תחזית המגורים											
								3		קוקו ירוק במסגרת אדום	אזור תקלאי בניינים למסגרות מאדומת הכריה
באזור תחזית המגורים ובתכניס תחזית המגורים											
								40%		קוקו ירוק במסגרת אדום	מלאכה
גובהם, מקומם, סטוסם וצורתם של כל הבניינים והמבנים יהיה נפיש טוים כמסומים בתכניס בנין ארטיסטוני מס. גמ/534 המצורף למכניסית זו והתחום ביד ירוקר תחזית המגורים.											

