

מחוז המרכז

תמ"מ/3/22

התלית תמ"מ/3

הוראות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תוכנית מתאר מחוזית מחוז מרכז, תמ"מ/3 שינוי מס' 22

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית, מחוז המרכז תמ"מ/3/22.
2. מגיש התוכנית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז.
3. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על תחום מחוז מרכז, בהתאם להחלטת הממשלה על חלוקת המדינה למחוזות ולנפות על תיקוניה, למעט חלקה 6 בגוש 3947.
4. מסמכי התוכנית: 2 עמודי הוראות התוכנית.
5. מטרת התוכנית: להתלות בתנאים את תוקפה של תוכנית המתאר המחוזית תמ"מ/3.
6. הגדרות:
תוכנית מקומית - תוכנית מתאר מקומית או תוכנית מפורטת.
המועצה הארצית - המועצה הארצית לתכנון ולבניה או ועדת משנה שמונתה על ידה.
הועדה המחוזית - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז.
7. הוראות התוכנית:
 - 7.1 תוכנית המתאר המחוזית תמ"מ/3 תותלה ככל שהיא סותרת את תשריט תוכנית המתאר המחוזית המוצעת למחוז מרכז, תמ"מ/3/21, כפי שהופקדה ע"י המועצה הארצית.
 - 7.2 תכניות המיתאר המחוזיות: תמ"מ/3/2, תמ"מ/3/2ג, תמ"מ/3/5, תמ"מ/3/6ד, תמ"מ/3/8 יעמדו בתוקפן על אף האמור בתוכנית זו.
 - 7.3 על אף האמור בסעיף 7.1 לעיל:
 - 7.3.1 לא תותלה תוכנית המתאר המחוזית תמ"מ/3 באותם אזורים שיעודי הקרקע בתוכנית המתאר המחוזית המופקדת, תמ"מ/3/21, הינם: שמורת טבע, גן לאומי, שמורת נוף, יער, אזור נופש מטרופוליני ואזור נחל וסביבותיו.
 - 7.3.2 תוכנית מקומית התואמת הוראות סעיף 11.1.3 בתמ"מ/א/31, לא תחשב כסותרת תמ"מ/3.

7.4 לא תאושר תוכנית מקומית המתייחסת לשטח לגביו הותלתה תמ"מ/3 ואשר אינה תואמת את יעוד הקרקע הקבוע לאותו שטח בתמ"מ/3/21 אלא לאחר אישורה של המועצה הארצית.

7.5 המועצה הארצית רשאית להתנות אישורה של תוכנית מקומית, כאמור בסעיף 7.4 לעיל, באישורה של תוכנית מתאר מחוזית חלקית.

8. מעקב ובקרה:

הועדה המחוזית תדווח למועצה הארצית, בתום 12 חודשים מעת אישורה של תוכנית זו, על כל התוכניות שנדונו על פי הוראות תוכנית זו.

9. תוקף התוכנית:

9.1 תוכנית זו תהא בתוקף למשך 18 חודשים מעת אישורה.

9.2 המועצה הארצית רשאית להאריך את תוקפה של התוכנית לאחר קבלת הדיווח, כאמור בסעיף 8 לעיל, ובלבד שלא יארך מעבר למועד אישורה או דחיתה של תמ"מ/3/21.

יושב ראש המועצה

אנושר למתן תוקף

dv30

אישור על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה

15.6.99

מיום

הצבתה כפי