

מיג' שמונים

א. המקום: נפת השרון

ב. קדימה ומועצה אזורית הדד השרון
גוש: 7815 חלקות: 3 (חלק) 2 (חלק) 23 (חלק)
גוש: 7816 חלקות: 1 (חלק) 2 (חלק) 3 (חלק) 4 (חלק)
גוש: 7886 חלקות: 6 (חלק)

ב. גבולות התכנית: קו בחול על התסדיו המצורף מסמן את גבולות התכנית.

ג. שטח התכנית: 247,210 ד'

ד. יזם התכנית: הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר שרונים

ה. המתכנן: בן ציון לנדל - מודד מוסמך

ו. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ז. מטרת התכנית: להוות דרכים חדשות ושבילים לבטל דרכים קיימות

ח. לקביע: אזור תעשייה והחסנה; אזור מלאכה והחסנה; אזור מסחר ומלאכה שרותית; אזור צבורי פתוח. אזור פתוח. אזור לבנין צבורי.

ח. הוראות כלליות לברואות הצבור:

1. ביוב - י"י בידות ספיגה, בהתאם לדרישת לשכת הברואות הנפתית.

2. נקוז - י"י הלחול או י"י תעלות נקוז, בהתאם לדרישות לשכת הברואות.

אזורים: בהתאם לעבלת חלוקת האזורים

ג. שלבי יצוע: חלוקת השטח והתבונה החלקית באמצע ספרי האחוזה - 3 שנים
סלילת נבילים תוך 5 שנים
שליפת כסיס ירוקים 5 שנים
בניית בנינים צבירים (תחנת הכבי' אלו ותחנת אגן דוד אדום) - 5 שנים.
בניית הפעלי תעשייה ואחסנה - החל אצל צור 3 שנים

62

7-6-65 48

חוק התכנון והבניה, תשי"ב - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שרונים
הכנייה מס' 62/צ/65
תאריך: 4-6-65
מס' 48
נחה בישיבה מס' 48 מיום 4-6-65
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
כהוו הכורכי בהסמכת המפקד
מנהל הועדה

החלטת הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה. חשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
~~ועדה מקומית~~

תכנית מס' 62/30 מס' 1 תכנית מס' 1

בישיבת מס' 1 מיום 13.4.66 החלטת

הוועדה 1 על התכנית זו.

יושב ראש הועדה [Signature] כהן מכהן ככלי לתכנון [Signature]

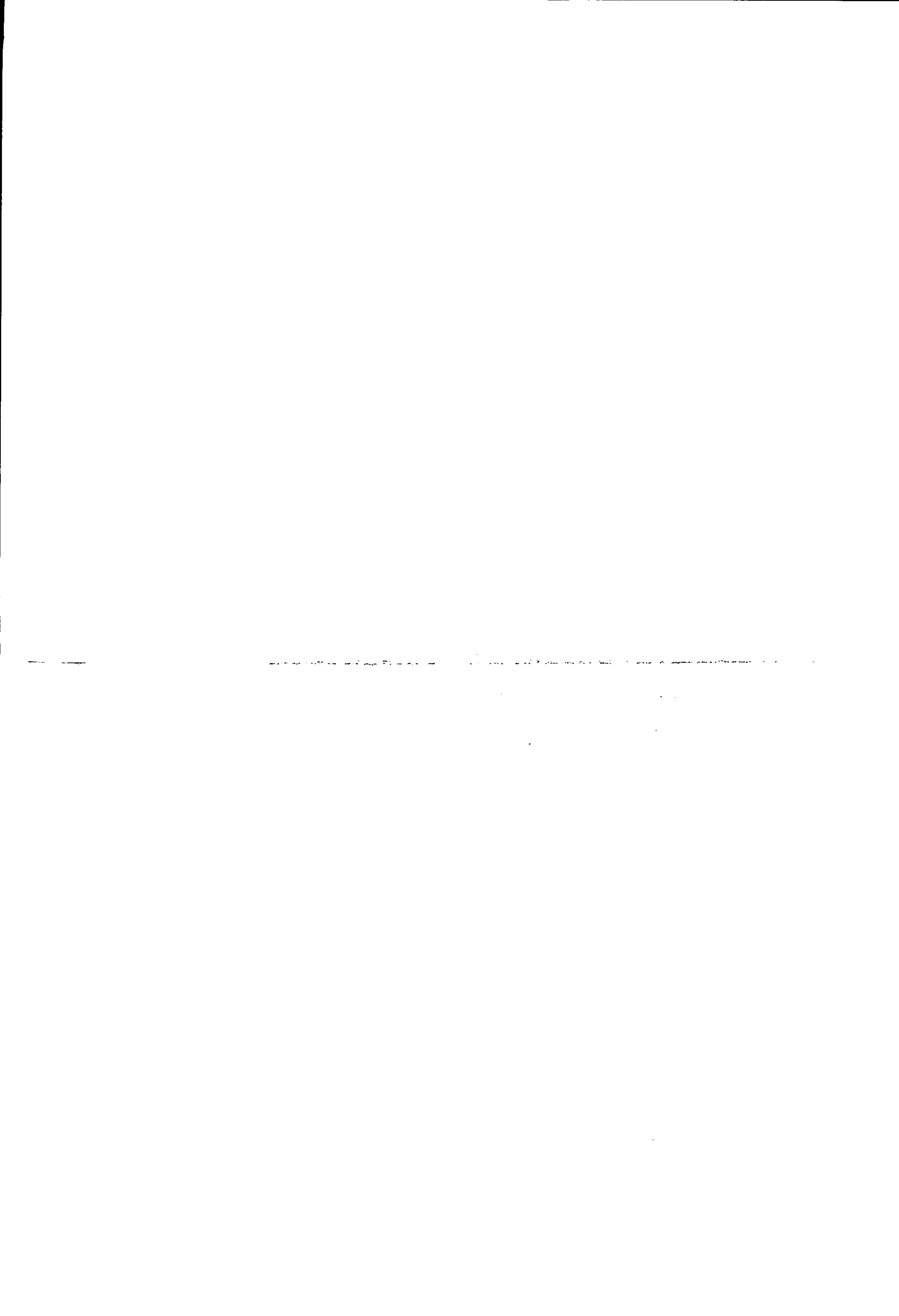
ה
ועדה

התבררה לפתוח הערוץ - לצורך התעשייה בקדימה
 עבלת הליקת האזורים

הערות	קוי בנין לבנין וצו ולבנים			קוי בנין במער			מספר הקומות או גובה הבנין	שטח בנין וצו שטוח לבנין על התקנה במע"ר	שטח בנין וצו שטוח לבנין על התקנה במע"ר	שטח בנין עמות לבנות לצד חלקה במע"ר או %	מינוסל שטח ק"ה
	אזור	לדדי	קדמי	אזורי	לדדי	קדמי					
כנ"ל אזור הקמת דירה לשומר פ"ב גאור הוצה המקומית 85 תכנית אפודת לא תודעה תקומת ארדירה (דע, יחום ע"מ) גזים אציקים, חאדים העולבים להתפוצץ או להדלק ביתר קלות העולבים להניק לבריאות הצבור	4	3	בטומט בתסרני	6	3	בטומט בתסרני	2	45	35%	2	
	4	3	כנ"ל	6	3	כנ"ל	45	40%	2		
	4	3	כנ"ל	6	3	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	

יזה הפקומית בתע"ב לתכנית בטי יסוג השימושים
 רשאית לפקח ולקבוע הוראות וכללים לגבי השלוש ופרטות בגזור
 הועדה האקואית לפי תכנית בנין (בנין אציקי אציקי אציקי) (כ"פ)

ורחומת כמו באזור עטר ומלאכה שרותית



החברה, לפתוח הסדרון - לצורך הענישה בקדימות
עבלית האלקת האזורים

מספר הקו	שטח בנייה מאדים	שטח בנין בנין זכר	שטח בנין בנין עמות	דוחב מינימלי	אורך מינימלי	צבצ הצורך	האזור
או אובת	לעבוד קדמא או	עמות לבנות	לצנות על הצלק	על הצלקת	על הצלקת	מגול	מלאכה והחסנה
מפל צה	להצקת צבצ חום	במערך	במערך או %	החלקה	במערך	מגול	תעשייה והחסנה
הוצדה המע	החלקה במערך	45	35% בבל קומה	20	1	מגול	מעליות אצון
ככל	-	ככל	ככל	ככל	15-24	מגול	מסחר ומלאכה
15 מ	-	45	40% בבל קומה	20	1	מגול	עריית
מפל צה	-	ככל	ככל	ככל	ככל	מגול	איצוד בנין צבצ
הוצדה המע	-	ככל	ככל	ככל	ככל	מגול	צבורי פנח
ככל	-	ככל	ככל	ככל	ככל	מגול	שטח פרט פנח

לפי אזור הוצדה המקומית בתקום לתכנת בני יסוג השמיעים
הוצדה המקומית ראית לפקח ילקבוע הוראות ובללים לגבי השלום ו
לפי אזור הוצדה המקומית לפי תכנת בני (בנין אכבי אש, אגן צוד אדם יכ)

הבניה אסורה
לגבי טלוי ופרטומות כמו באזור מסחר ומלאכה טרותית

