

צ'ק אג'נדה

שרונים  
מחלקת תכנון  
15-09-1999  
ניתקבל

תכנית שינוי מתאר מס. הצ/מ/ק/5-1/136

ת ל - מ ר כ ז

חותמות ואישורים

מס' תכנית: 136/1-5/ק/מ/צ  
מס' תעודת מתאר: 2014266  
01-03-2000  
התאמת תוכנית לתוכנית  
המקומית

ועדה מקומית "שרונים"  
אישור תכנית מס' 136/1-5/ק/מ/צ  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיעור מס' 2199 ביום 21.11.99  
סמנ"ל תכנון: [חתימה]  
יו"ר הועדה: [חתימה]

הצשרי ברך

ת א ר י ד : 1 / 9 / 1999

הועדה המקומית שרונים  
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
[חתימה]  
2.11.99  
מהנדס הועדה תאריך

מרחב תכנון מקומי שרונים

המחוז  
תכנית שינוי מתאר

מחוז המרכז  
מספר: הצ / מק / 5 / 1 - 136 / 1

01. שם התכנית: הצ/מק/5-136/1  
שינוי לתכנית מתאר מקומית הצ/5-0/1 ולתכניות מפורטות מרחביות הצ/0-3/1 ו-הצ/0-3/1 ב' בסמכות הועדה המקומית.
02. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:  
א. 4 דפי הוראות התכנית (להלן: התקנון).  
ב. גליון תשריט בק.מ. 1:2,500 - מצב קיים ו-1:1,000 - מצב מוצע. כולל תרשימי סביבה בק.מ. 1:5,000 ו-1:10,000 (להלן: התשריט).  
ג. סקר סביבתי לשמירה על איכות הסביבה.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 74,846 מ"ר
05. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 7745 - חלקה 15
07. המקום: מ. מ. תל-מונד
08. הירוס: אברהם שריבר, יהודה שריבר וברוך שריבר.
09. בעלי הקרקע: אברהם שריבר ת.ז. 348742, יהודה שריבר ת.ז. 348741, ברוך שריבר ת.ז. 5218819, דרך השרון 120 הוד-השרון טל. 09-7405736
10. מגישי התכנית: אברהם שריבר, יהודה שריבר, ברוך שריבר.
11. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים, החרושת 7 רמת השרון 47279 טל. 03-5498301

12. מטרות התכנית:
  1. תוספת שטחי בניה בסה"כ 6% משטח המגרש על שטחי הבניה המותרים של 65 מ"ר לבתי אריזה וחדרי קירור. 40 מ"ר למחסן. וכן לולים וחממות באיזור חקלאי שנקבע בתכנית הצ/0-1/3 שהופקדה ב-21/6/82 ובתכנית הצ/0-1/5 שהופקדה ב-15/9/88.
  - בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(9) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן החוק).
  2. שינוי הוראות בינוי למבנים חקלאיים שנקבעו בתכנית הצ/0-1/3 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(5) לחוק.
  3. שינוי הוראות בינוי לבניה בקרבת קווי חשמל שנקבעו בתכנית הצ/0-1/5 בהסכמת חברת החשמל ובסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(5) לחוק.
  
13. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/0-1/5, על תיקוניה, והוראות תכניות מפורטות מרחביות הצ/0-1/3 ו-הצ/0-1/3ב' על תיקוניהן, במידה ולא שוננו בתוכנית זו, במקרה של סתירה בין תכנית זו ובין התכניות הנזכרות, תקבענה הוראות תכנית זו.
  
14. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:

תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארכנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
  
15. הוראות בניה:
  1. באזור החקלאי - תותר הקמת מבנים חקלאיים כדלקמן:
    - א. לולים וחממות בהתאם להוראות תכנית הצ/0-1/3. למעט רוחב התממה שיהיה בהתאם למסומן בתשריט.
    - ב. סככת אריזה לתוצרת חקלאית, מחסנים, חדרי קירור, כולל חדרי מכונות ומעבריים בסך 4,338 מ"ר כמפורט בסעיף 1 למטרות התכנית.
    - ג. קווי בנין יהיו לפי הצ/0-1/3 והצ/0-1/5; מרחקים מקווי חשמל יהיו לפי אישור חברת החשמל, הכל בהתאם לבינוי בתשריט.
  
16. היתר בניה:
  1. לא יוצא היתר בניה בתחום התכנית ללא הסכמת והתימת חברת החשמל על הבקשה להיתר.
  2. תנאי למתן היתר - קביעת תנאים בהיתר לקיום בדיקה תקופתית לבקרת יישום דרישות הדו"ח הסביבתי.
  
17. חומרי גמר:

כל חמרי הגמר של המבנים יהיו בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית ובאישור הועדה המקומית.
  
18. מערכות תשתית:

ביוב: בכל תכנית יסומן חיבור לביוב המרכזי (קיים או בעתיד)

יותר מעבר קווי ביוב ציבוריים בתחום המגרש הפרטי ותובטח הגישה לתחזוקתם.

ניקוז: פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז של הישוב. פתרון הניקוז יוצג בבקשה להיתר בניה.

יותר מעבר קווי ניקוז ציבוריים בתחום המגרש הפרטי ותובטח הגישה לתחזוקתם.

19. חניית מכוניות: חניית מכוניות תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - בהתאם לחוק התקף בעת מתן היתר הבניה.

20. מבנים להריסה: תנאי להיתר בניה יהיה מתן התחייבות להריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט ע"ה מבלקש ההיתר.

21. איכות הסביבה: תישמר איכות הסביבה בהתאם להוראות וההמלצות בסקר הסביבתי המצורף לתכנית.

22. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

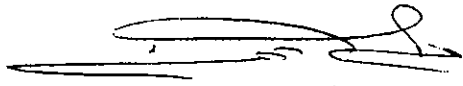
23. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן חוקף לתכנית כחוק.

24. הוצאות התכנית: כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 12(69) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לדבות הוצאות על המדידה, תכנון תשתיות למיניהם וכד'.

תאריך: 1/9/1999

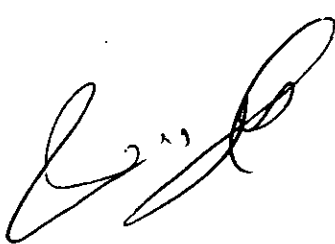
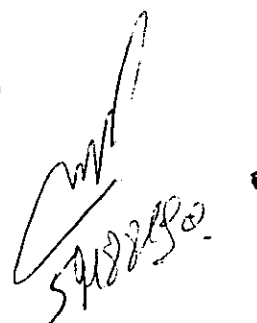
חתימת המתכנן:

חתימת הרוזם:



ידי גולדנברג אדריכל  
חברות: 7 רמת חפרון  
47278 - טל. 549.377

לשם וק"ס 348941/6



לשם אב"מ 3489424 -