

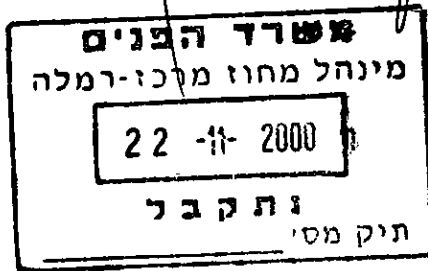
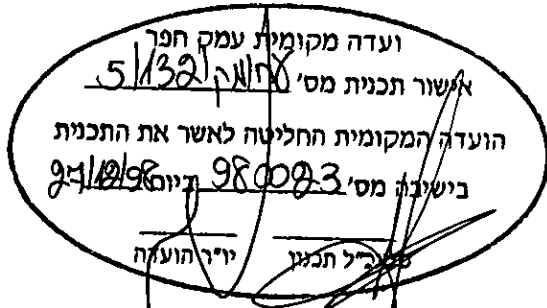
שינוי קו בנין לפי מצב קיים - בסמכות הוועדה המקומית
לפי סעיף 62א.א. (א) (4)

מרחב תכנון מקומי - "עמק חפר"

שינוי תכנית מתאר: עח/מק/132/5

שינוי לתכנית מתאר: עח/במ/163 ו- עח/200

בסמכות הוועדה המקומית



1. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: בית חרות
גוש: 3841. חלקי חלקות: 15, 16
מגרש: 154

2. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

3. היוזם: וולף ארנון וסופי, בית חרות, טל. 09-8665369

4. המגיש: וולף ארנון וסופי, בית חרות, טל. 09-8665369

5. המתכנן: אדריכל: קינן יאיר, הנדיב 19, הרצליה, טל. 09-9507994

6. שטח התכנית: 0.505 ד'

7. גבולות התכנית: מסומנים בתכנית בקו כחול

8. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:

- א. 2 דפים של הוראות התכנית (להלן: תקנון)
- ב. גיליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500, כולל תרשימי סביבה בקנ"מ 1:2500 וב- 1:10,000 (להלן: התשריט)
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפר
עותק מתכנית מס' 5/132
נתקבל ביום 24/7/00
חתימה: פתח

9. מטרת התכנית: שינוי קו בנין צדדי מזרחי מ- 3.00 מ' ל: 2.55 מ', לפי מצב קיים
בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א. (א) (4) לחוק התכנון
והבנייה התשכ"ה - 1965

10. כפיפות לתכניות אחרות: על שטח התכנית המוצעת יחולו הוראות והגבלות
תכנית המתאר ע"ח/ 200 על כל שינוייה ותכנית עח/במ/ 163 על
כל תיקוניהן שיאושרו במשך הזמן. במידה ותתגלה סתירה בין
הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית,
יחייבו הוראות תכנית זאת.

11. הוראות חברת חשמל: הוועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות
בקיום הנחיות חברת החשמל וכן עפ"י תקנות חברת החשמל
בדבר איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

12. מבנים הקיימים בחריגה מתכנית עח/ 200 ו-עח/במ/ 163 יישארו לפי תכנית זו.
בניה חדשה, שינויים ותוספות בבניה קיימת יותרו רק בכפוף
להוראות הבנייה בתכנית עח/ 200 ו-עח/במ/ 163.

13. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק לוועדה המקומית עמק-חפר.

14. כתב שיפוי: בעלי זכויות או עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם
לסעיף 197 לחוק.

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפר
עותק מתכנית מס' 51/132/תכ
נתקבל ביום 24/4/00
חתימה ע"ח

חתימות ואישורים:

בית מדרש משה בובד
להתיישבות שתופיא בע"מ
חתימת היושב

קינן יגור-אדריכל
רח' המדע 19, הרצליה
טלפון: 09-9507874
חתימת המתכנן

חתימת היוזם