

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תוכנית מס' חש/מק/45/א'8/1

שינוי לתכנית חש/מק/45/א'8, חש/במ/8/45

ד"ר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
י"ח  
יוג"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון  
- 3. 08. 2005  
**התקבל**

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
אישור  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
משייבה מס' 2/05  
11/8/45/מ/א  
22/2005  
3/2005

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
1-06-2005  
ג'תקבל  
תיק מס' 1

תוכנית מס' מק/חש/45/א8/1

שינוי לתכנית מק/חש/45/א8, במ/חש/8/45

1. מיקום התוכנית: קיבוץ תל יצחק, מועצה אזורית חוף השרון.  
גוש: 8971.
2. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.  
חלקות: 17,18 וחלקי חלקות 2,3,16,19.
3. יוזם התכנית: אחוזת פולג (1998) בע"מ שכתובתה דרך מנחם בגין 37 תל אביב 67137.
4. עורך התכנית: כנען שנהב אדריכלים שכתובתם רח' דיסנצ'יק 9 תל אביב 69353.
5. שטח וגבולות התכנית: 113.0 דונם, בהתאם לתשריט תוכנית מק/חש/45/א8.
6. מסמכי התוכנית: תוכנית זו כוללת תקנון בן 3 עמודים. תשריט תוכנית חש/45/א8 מהווה תשריט לתוכנית זו.
7. מטרת התוכנית: א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המאושרים מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבניה וזאת ע"י העברת שטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות ממגרש לארוח ואכסניה למבקרים אל מגרש מוסד בית אבות (מגורים רוויים).  
ב. תוספת קומה למגרש בייעוד מוסד בית אבות (מגורים רוויים).  
ג. התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62.א(א) ו-62.א(א)(6) לחוק התכנון והבניה.
8. הוראות התכנית: א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המאושרים בתוכנית מק/חש/45/א8 מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבניה וזאת ע"י העברת שטחים למטרות עיקריות בהיקף של 360 מ"ר ושטחים למטרות שירות בהיקף של 300 מ"ר (סה"כ 660 מ"ר) ממגרש בייעוד ארוח ואכסניה למבקרים אל מגרש בייעוד מוסד בית אבות (מגורים רוויים).  
ב. תוספת קומה מעל הקרקע למגרש בייעוד מוסד בית אבות (מגורים רוויים) כך שניתן יהא לבנות בו סך הכול ארבע קומות מעל הקרקע ומרתף.
9. הוראות בינוי: גובה המבנה ממפלס-רצפת הקומה התחתונה ועד רצפת מפלס הגג לא יעלה על 13.7 מ'. מעל מפלס הגג יותר לבנות מתקנים וחדרים טכניים, חדרי מדרגות, מסתורים דקורטיביים, מעקות, גגות רעפים וכדומה. גובהם של אותם מתקנים וחדרים טכניים וכד', לא יעלה על 5.5 מ' מעל רצפת מפלס הגג כמצויין לעיל.
10. יחס לתוכניות: תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מק / חש /45/א8, במ/חש/8/45. במידה ותהא סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות התוכניות לעייל, תגברנה הוראות תוכנית זו.
11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית.

אחזת פולג (1998) בע"מ

יוזם התוכנית:

12. חתימות:

כנען - שנהב  
אדריכלים

עורך התוכנית:

הוועדה המקומית:

חוק התכנון והבנייה  
חוק השכר