

4-14268

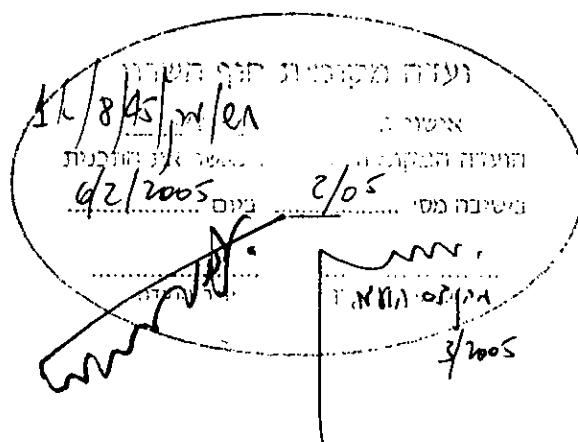
מחוז מרכז

מרחוב תכנוו מוקומי חוף השדרון

תוכנית מס' חש /מק /45/8א'/1

שינוי לתכנית חש/מק / 45/א', חש/במ/ 8/45

זע-ניהול ומיחע מקרעין ונכטים בע"מ
אימנות אישור
אושרה לתפקיד ע"י ועדת
ונרימתה



משרד הפנים
מחוז מרכז
1 - 06- 2005
תיק 24
תיק מס' 1

תוכנית מס' 45/חש/מק/8N/1

שינוי לתקנית מק/חט/45/8א', במק/חט/45/8א'

- | | | |
|-----|---------------------|--|
| 1. | היטל השבחה: | היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית. |
| 2. | בעל הקרקע: | בעל הקרקע: |
| 3. | יום התכנית: | יום התכנית: |
| 4. | ערך התכנית: | ערך התכנית: |
| 5. | שטח וגבולות התכנית: | שטח וגבולות התכנית: |
| 6. | משמעותי התוכנית: | משמעותי התוכנית: |
| 7. | מטרות התוכנית: | <p>א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המאושרם מבלי לשנות את סה"כ השטח הכלול המותר לבניה וזאת ע"י העברת שטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות מגושר לאthora ואכסניה למבקרים אל מגרש מוסד בית אבות (מגורים רווים).</p> <p>ב. תוספת קומה למגרש בייעוד מוסד בית אבות (מגורים רווים).</p> <p>ג. התוכנית בסמכות ועדת מקומית לפי סעיפים 62.א.(א)(5) ו- 62.א.(א)(6) לחוק התכנון והבנייה.</p> |
| 8. | הוראות התכנית: | <p>א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המאושרם בתוכנית מק/ח�/45 /8א' מבלי לשנות את סה"כ השטח הכלול המותר לבניה וזאת ע"י העברת שטחים למטרות עיקריות בהיקף של 360 מ"ר ושטחים למטרות שירות בהיקף של 300 מ"ר (סה"כ 660 מ"ר) למגרש בייעוד אthora ואכסניה למבקרים אל מגרש בייעוד מוסד בית אבות (מגורים רווים).</p> <p>ב. תוספת קומה מעל הקרקע למגרש בייעוד מוסד בית אבות (מגורים רווים) כך שנייתן יהיה לבנות בו סך הכל ארבע קומות מעל הקרקע ומרתף. גובה המבנה ממפלס-רצפת הקומה התחתונה ועד רצפת מפלס הגג לא עלה על 13.7 מ'. מעל מפלס הגג יותר לבנות מתקנים וחדרים טכניים, חדרי מדרגות, מסתוראים דקורטיביים, מעקות, גגות רפואיים וכדומה. גובהם של אותם מתקנים וחדרים טכניים וכדי, לא עלה על 5.5 מ' מעל רצפת מפלס הגג כמו צוין לעיל.</p> |
| 9. | הוראות ביןוי: | הוראות ביןוי: |
| 10. | יחס לתוכניות: | <p>תוכנית זו מהויה שינוי לתוכנית מק / חש/ 45/ 8א', במקש/ 8.8.</p> <p>במידה ותהא סטירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות התוכניות לעיל, תגברנה הוראות תוכנית זו.</p> |
| 11. | היתול השבחה: | היתול השבחה יוטל ויגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית. |

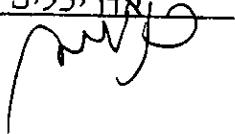
ח' ו' תשרי

אוחמת פולג (1998) בע"מ

יום התוכנית:

12. חתימות:

כבען - שנרב

אריכלים


עורך התוכנית:

הוועדה המקומית:

זורף חסן
