

22.09.03

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
\* 8.7.03 \*  
התקבל בתאריך  
התימת הפקיד

14291-4

### הועדה המקומית לתכנון ולבניה – אלטייבה

א: תכנית שינוי מתאר מק/טב/ 3168  
תקון לתכנית: טב/5/1111

ועדה מקומית אלטייבה  
لجنة محلية الطيبة  
אישור תכנית מס' מק/טב/ 3168  
תשד"ח ח'רטה ר'קמ  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
اللجنة المحلية قررت مصادقة الخارطة  
اجلسة/בישיבה מס' 21/2022  
מק/ביום 20.9.03  
رئيس اللجنة /יו"ר הועדה  
بلدية الطيبة  
עיריית טייבה  
TAIBA MUNICIPALITY

מחוז	המרכז
נפה	השרון
עיר	אלטייבה
גוש	8030
חלקה	5 / חלק
שטח התכנית	0.668 ד'

ב : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף

ג : בעל הקרקע  
עבדולסתאר ג'בארה  
מ.ד. 5121  
טייבה 40400

ד : יחם התכנית  
עבדולסתאר ג'בארה

ה : מחבר התכנית  
אזריכל טאלב נסיראת  
מ.ד. 48669  
ת.ד. 4338  
טייבה 40400  
טלפקס: 09/7992211

ו : מטרת התכנית

1. הקטנת קו בנין קדמי
2. קביעת קונטור בניה לפי המוצע בתשריט - מסומן בקו אדום מרוסק
3. קביעת הוראות בניה

ז : מסמכי התכנית  
התכנית כוללת 4 דפי הוראות ( תקנון ) , וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:250 והם מחייבים ותכנית פיתוח וחזית בקנ"מ 1:100 והם לא מחייבים.

- ח . במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.  
ט . רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית .
- י . רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור ( בנייני ציבור ו/ או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית כמתחייב לחוק.  
י"א . שלבי ביצוע : 10 שנים
- י"ב . הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית טב/ 5/1111 חלות על תכנית זו . ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.  
י"ג . תקנות כלליות לבריאות הציבור:  
1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכיו"ב 2 ) יובטח חיבור למערכת ביוב מרכזית ולמתקן לטיפול איזורי 3 ) איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.  
4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים חאת טרם חיבור למערכת המרכזית.  
5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים , נחלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקח ואל מי התהום 6. ) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המתחית ובוועדה המחחית לתכנון ולבניה.  
7 ) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.  
ניקח : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקח הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתוניים .  
איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות איכות הסביבה , ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה , יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים .  
תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים זיהומיים .  
י"ד . היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.  
ט"ו . חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר .  
י"ו . תכליות : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד .

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים למטרת שרות ב-מ"ר	מקסימום שטח בניה ב-מ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	דומב חית	מינימום שטח מגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזרחי	צדדי	חית								
הוראות הבניה במגרש זה הם כמס הוראות הבניה באזור מגורים ג' אלא שחומר בנית חנות בקומת קרקע ואשר יהיה גובהו לא ייתן מ 2.80 מטר.	5.0 מטר	3.0 מטר	2.85 מ' - 3.50 מ' במקום 5.0 מ'	באישור הוועדה המקומית	30.0 % לקומה 90.0% בכל הקומות	3 יחידות דיור בכל הקומות	3 קומות על קומתגמדיים מפולשת או על קומת עמודים	21.05 מטר	500	צהוב עם קו מגרל	מגורים ג עם חית מסחרית

לוח אזוריים לתכנית מק / טב / 3168

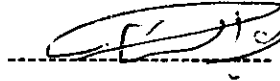
חתימות :

תאריך

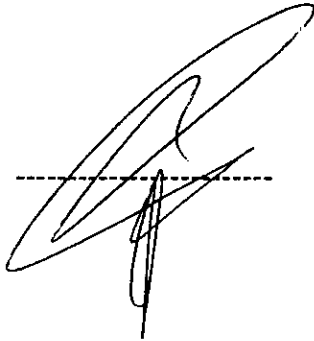
חתימת היחס / בעל הקרקע

היחס/ הבעל

05.07.03



עבדולסתאר ג'בארה



بلدية الطيبة  
بلدية تيبنة  
TIBA MUNICIPALITY

חתימת הוועדה

עורך התכנית

אדר' טאלב נסיראת  
אדריכל ומתכנן ערים  
מ.ד. 48669  
ת.ד. 4338 , 40400 טייבה  
טלפקס : 09/7992211  
יולי 2003

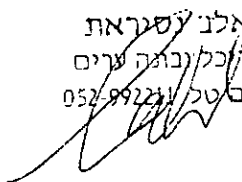
הצהרת עורך הבקשה

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו .

חתימה וחותמת

תאריך

טאלב נסיראת  
אדריכל ומתכנן ערים  
טלפקס : 09/7992211



07.07.03