

1.6.04

4014294



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' 11/566/זמ

מסמך א' - תקנון התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מרחב תכנון ובניה "זמורה"	
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 11/566/זמ	
במליאת הועדה מס' 95	מיום 30.5.99
☐ הוחלט	להמליץ על הפקדה אד' רוני ורדי
☒	להמליץ על מתן תוקף הועדה
י"ר הועדה	מחנכס הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 11/566/זמ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.11.03 לאשר את התכנית.
י"ר הועדה המחוזית

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גורדון 52 א' תל-אביב סל. 5233134-0

חתימת מחבר התכנית



12.6.03 (25.3.01) (1.11.99) (16.2.97)

(16.2.97)
(1.11.99)
(25.3.01)
12.6.03

מרחב תכנון מקומית זמורה
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' זמ/566/11
שינוי לתכנית מתאר מפורטת זמ/566 של מקבץ 11
תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' זמ/מק/566/11.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - 6 דפים הוראות בכתב.
מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:1250.
מסמך ג' - לוח הקצאות ואיזון.
3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 42.265 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט (מסמך ב') ולוח האיזון המצורפים לתכנית זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
6. מקום התכנית: גדרה - רחובות: ז' בוטינסקי, בן גפן, פוקס.
7. גושים וחלקות: גוש 3875, חלקות: 20, 21, 42, 85 ח', 86-88.
8. היוזם: המועצה המקומית גדרה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: ש. יבין, אדריכלים ומתכנני ערים רח' גורדון 52 א' תל-אביב, טל. 03-5233634.
11. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקת שטח התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, ללא הסכמת הבעלים, למעט המגרשים 1003, 1179 אשר נכללו בתכנית אך לא באיחוד וחלוקה.
ב. ביטול הרחבת קו בנין צדדי לבתי קוטג'.
ג. ביטול דרך משולבת והתווית דרך חדשה (הרחבה לדרך קיימת).
ד. הקטנת קו בנין לחזית למגרשים 1151, 1152 מ-5 מ' ל-3 מ'.

12. הוראות כלליות: כל ההוראות והתנאים להוצאת היתרי בניה המפורטים בתכנית זמ/566 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששוננו ע"י תכנית זו.

13. תנאים מיוחדים להיתרי בניה: א. פתיחת תיק אצל המודד המחוזי לרישום מפות המדידה של החלוקה החדשה של המקבץ.

ב. ההיתרים לבניה יוצאו לאחר הצגת תכנית ביוב. התכנית תכלול - מערכת הולכה, טיפול וסילוק בהתאם לדינים ולתקנים הנדרשים להבטחת איכות הסביבה, ובאישור משרד הבריאות.

ג. תנאי להיתר בניה - הריסת מבנים שאינם תואמים את היעוד החדש והוראות הבניה.

ד. סופס 4 ינתן בכפוף להשלמת הביצוע של מערכת ומתקן טיפול בשפכים עפ"י התכנית המאושרת.

ה. הכנת תכנית פיתוח כללית לכל שטח המקבץ ומערכת הדרכים על רקע מפת מדידה שתכלול:
 (1) הסדר פני הקרקע וקביעת מפלסי הכניסה לבתים.
 (2) קביעת תואי הדרכים והניקוז.
 (3) תכניות לביוב ומערכות חשמל וטלפון תת-קרקעיות.
 (4) פרטי גידור, מתקני אשפה, ונקודות ריכוז למוני מים, חשמל, טלפון והתחברות לאנטנה מרכזית.
 (5) הבטחת חיבור מים וביוב לתשתית עירונית קיימת.

ו. תקן החניה במגרשי המגורים: 2 מקומות לכל יח"ד.

ז. הוראות מיוחדות להגברת חלחול מי הנגר בתחום מגרשי המגורים:
 (1) לפחות 30% משטח המגרש לא תהיה כל בניה מעל ומתחת לפני הקרקע
 (2) אין לרצף שטחים בתחום המגרש שאינם משמשים לשבילי הליכה.
 (3) שטחי החניה יש לצפות בחצץ, אריחי דשא, או כל חומר אחר המאפשר חלחול נאות, באישור מהנדס הועדה המקומית.

ח. הקירוי של בתי המגורים יהיה בגגות רעפים ששטחם האפקי לא יקטן מ-60% מתכסית הקרקע.

ט. חזיתות הבתים הדו-משפחתיים או הטוריים חייבות להיות מעוצבות בסגנון, חומרי בנין וצבע תואמים

14. זכות מעבר ברשות הפרט: לצורך חיבור ואחזקת צנרת מים וביוב לדירות, תורשה התקנת הקוים הציבוריים באופן שיעברו בתוך המגרשים הפרטיים (לאורך הגבולות). בהתאם לבאי כח הרשות המקומית תינתן זכות מעבר לצורך החזקת הרשתות.

[illegible]

(*) ראה להלן הבהרות ללוח האזורים והוראות הבניה.

עפ"י הלוח הנ"ל.

והבנייה המירבית של השטח העיקרי לא תעלה על 40%. שטחי השרות ליו"ד במגרש 179 מולד בנין 3 יח"ד בלבד כאשר חכסית השטח העיקרי 25% (** דארו כולל המבנה וכל ציוד ואזורי גינון וכו' וכן

עפ"י הלוח הנ"ל.

הבהרות ללוח האזורים והוראות הבניה:

- (1) מותר לשנות את צורת וגודל המגרשים ביחס למסומן בתשריט כל עוד ישמר גודלו המינימלי של המגרש ביחס למספר הדירות.
- (2) א. בנוסף לסככה, תותר בנית מוסך ביתי בשטח קומת הקרקע או המרתף, ועל חשבון שטח המגורים או המרתף. במגרשים הגבוהים, לפחות 2 מ' מעל לכביש, תורשה בנית מוסך סגור בחזית מתחת לגיכון במקום סככה פתוחה כנ"ל. שטח המוסך לא יעלה על 30 מ"ר.
- ב. מרתף בקונטור קומת הקרקע, אם בונים מרתף לא תורשה בנית מחסן.
- (3) בניה על הגג לדירות בקומה א' בשטח 24 מ"ר לדירה, לפי תכנית אחידה לכל הבנין.
- (4) גובה הבנין (רכס גג הרעפים) - לא יעלה על 9 מ' מעל מפלס הכניסה (+0.00 של הכניסה הקובעת לבנין). בבתים צמודי קרקע שטח אזור מפלס הכניסה לא יקטן ממחצית קומת הקרקע. גובה מפלס הכניסה הקובעת לבנין יותנה בשיפוע המגרש ביחס לכביש הגובל:
- א. כאשר המגרש עם שיפוע מתון, מפלס הכניסה לא יעלה על 1.2 מ' מעל פני אבן השפה שבמרכז חזית המגרש.
- ב. כאשר המגרש עולה בשיפוע תלול (מעל 10%) ביחס לכביש, מפלס הכניסה לא יעלה על הממוצע שבין מפלס פני אבן השפה שבמרכז חזית המגרש למפלס קרקע קיימת במרכז הגבול האחורי של המגרש.
- ג. כאשר המגרש יורד בשיפוע תלול מעל (מעל 10%) ביחס לכביש, מפלס הכניסה יהיה 20 ס"מ מינימום עד 50 ס"מ מקסימום, מעל פני אבן השפה שבמרכז חזית המגרש. במקרה השני והשלישי, אם חלק מהמרתף יבלוט ברובו מעל פני הקרקע, זה לא יראה כקומת מגורים. לעומת זאת, שטח מקורה בגג רעפים והנמצא באותו מפלס עם גג שטוח, או מרפסת גג, יראה כקומה לכל דבר.
- (5) במגרשים פינתיים תורשה הקטנת קו הבנין של אחת החזיתות ל-3 מ'. כמו כן כאשר הבניה טורית או בית קומות והחזית הצרה כוונה לרחוב, מותר לחקטין את קו הבנין לחזית ולאחור ל-3 מ'.
- (6) קו הבנין לחזית רח' זבוטינסקי במגרשים 1152,1151 יהיה 3 מ'
- (7) שטח הבניה מתחת לפני הקרקע יוצמד לדירה שמעליו והגישה אליו תהיה מתוך הדירה.

השטחים שהועדו בתכנית זו לצרכי ציבור ירשמו ע"ש המועצה המקומית גדרה בחוק.

16. רישום השטחים
הציבוריים:

על תכנית זו חל היטל השבחה.

17. היטל השבחה:

ההוצאות בגין התכנית, לרבות מפות מדידה ותכניות פיתוח, יחולו על בעלי הקרקע בחחום התכנית. ההוצאות יגבו בעת הוצאת היתרי הבניה באופן יחסי לשטח הבעלות במקבע.

18. הוצאות התכנון:



יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גורדון 52 א' תל-אביב סל. 052-5335134
חתימת מחבר התכנית

12.6.03 (25.3.01) (1.11.99) (16.2.97)



A.H. ROUSSO - L. ESHED
Land Valuer Land Valuer
Civil Engineer

אינג' אהרן ח. רוטו - לבנה אשר
מהנדס בנין - שמאי מקרקעין
הערכה ייעוץ תליון מחייקים

E.MAIL : levana.eshed@newmail.net

רח' זנגוויל 3, תל אביב 62599 טל. 03-5465404 TEL. 03-5442974 פקס. 03-5442974

ת"א, 10.6.03

566 - 11C

1

תכנית שינוי מתאר מפורטת זמ/11/566

מסמך ג' - לוח הקצאה ואיזון - עדכון

1. נתבקשנו לערוך טבלאות הקצאה ואיזון לחלקות הכלולות בתכנית המפורטת זמ/11/566, שהינה תכנית איחוד וחלוקה מחדש, וזאת - בהתאם לחוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה חתשכ"ה 1965.

2. התכנית מתייחסת למתחם 11, אשר הוגדר ונקבע בתכנית שינוי מתאר זמ/566, שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 4340 מיום 12.10.95. ע"פ חוראותיה של תכנית זו, האיחוד וחלוקה במתחמים חשונים, יבוצעו במסגרתן של תכניות מפורטות נפרדות לכל מתחם.

3. המסמך הרצ"ב מחווה עדכון למסמך קודם, מיום 1.11.99, לאחר שבתכנית בוצעו שינויים, בעקבות התנגדויות.

4. לחלן עיקרי הנתונים לגבי התכנית המעודכנת:

4.1 תכנית זמ/11/566 חלה על שטח של 42,265 מ"ר.

4.2 השטח לאיחוד וחלוקה הינו בסך כולל 40,657 מ"ר ומתייחס לחלקות וח"ח הבאים:

גוש	חלקה	שטח כלול באיחוד וחלוקה (מ"ר)
3875	20	8,170
3875	21	6,050
3875	* 42	10,928
3875	* 85	4,151
3875	86	1,849
3875	87	703
3875	88	8,806
סה"כ		40,657

(*) חלק מהחלקה.

4.3 מתחם התכנית מהווה חלק מחטיבת קרקע, מפותחת חלקית, המצוייה מדרום לאזור חוותיק של גדרה, ממערב לרח' פינס וממזרח לרח' ז'בוטינסקי.



A.H. ROUSSO - L. ESHED
Land Valuer Land Valuer
Civil Engineer

אינ' אהרן ח. רוט - לבנה אשד
מחנך בנין - שמאי מקרקעין
הערכה ייעוץ וליווי פרויקטים

E.MAIL : levana.eshed@newmail.net

רח' זנגויל 3, תל אביב 62599 טל. 03-5465404 פקס. 03-5442974 TEL AVIV 62599 3 zangwill st.
ת"א, 10.6.03
566 - IIC

2

רוב השטח הכלול בתכנית ריק ופנוי ממחברים . בפניה חדרים מזרחית של התכנית , על חלק מחלקה 42 , מצוי בית מגורים צמוד קרקע . מגרש 1003 , הכולל את המבנה , ומגרש 1179 (שפ"פ הצמוד אליו) , מצויים בתחום התכנית אך אינם נכללים באזור לאיחוד וחלוקה מחדש .

5. רקע תכנוני :

להלן פירוט התכניות הרלבנטיות לצורך קביעת ערכי השווי במצב הקודם ובמצב המוצע :

5.1 בעבר , חלח על השטח , התכנית המנדטורית R/6 שבה סווגו החלקות ביעוד חקלאי .

5.2 בתכנית המתאר של גדרה זמ/500 , שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 3255 , מיום 26.9.85 , סומן רוב השטח בתכנית כחלק מחטיבת קרקע המיועדת לתכנון למגורים בעתיד .

5.3 חלק מחלקה 42 בגוש 3875 , אשר מסומן בתכנית המוצעת כמגרש 1003 , נכלל בתכנית זמ/536 , שאושרה בסוף שנת 1982 , ביעוד אזור מגורים א' .

5.4 תכנית שינוי מתאר זמ/566 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 4340 מיום 12.10.95 .

התכנית , המקיפה שטח של כ-213 דונם , חולקה למקבצים שכ"א מהם יועד להיות נשוא תכנית מפורטת עצמאית .

התכנית כוללת , בין הוראותיה , הפרשות לצרכי ציבור (דרכים , שב"צ , שצ"פ) .

מגרשי המגורים סווגו באזור מגורים א' מיוחד .

להלן הוראות הבניה בסוג זה :

שטח מגרש מינימלי	מספר יח"ד	גובה המבנה	שעור מירבי	תכנית	שעור מירבי	בניה
400 מ"ר	1	1 או קוטג' מעל מרתף	30% + 15 מ"ר	ש"ש ליח"ד	80% + 15 מ"ר	ש"ש ליח"ד
650 מ"ר	2	"	"	"	"	"
1,000 מ"ר	3	"	"	"	"	"



A.H. ROUSSO - L. ESHED
Land Valuer Land Valuer
Civil Engineer

אינו' אהרן ח. רוטו - לבנה אשד

מהנדס בנין - שטחי מקרקעין שטחי מקרקעין
הערכה ייעוץ וליווי פרויקטים

E.MAIL : levana.eshed@newmail.net

רח' זנגויל 3, תל אביב 62599 טל. 03-5465404 TEL. פקס. 03-5442974 Fax. 62599 TEL AVIV 3 zangwill st.
ת"א, 10.6.03
566 - IIC

3

חלוקת שטחים עיקריים:

מתחת למפלס הכניסה - 30% פחות 22.5 מ"ר שטחי שרות ליח"ד.

מעל מפלס הכניסה - 50%.

חלוקת שטחי שרות:

מתחת למפלס הכניסה - 15 מ"ר מחסן ו- 7.5 מ"ר ממ"ד לכל יח"ד.

מעל מפלס הכניסה - 15 מ"ר סככת חניה לכל יח"ד.

מרתף יבנה בקונטור קומת הקרקע. אם בונים מרתף, לא תורשה בנית מחסן חיצוני.

5.5 תכנית זמ/566 - מטרתה ליישם את הוראות התכנית הראשית - זמ/566 - ולקבוע את החלוקה החדשה ומגרשי התמורה.

ייעוד מגרשי הבניה - באזור מגורים א' - וחוראות הבניה - ללא שינוי.

מס' מגרש/מגרשים	יעוד	שטח במ"ר	מס' יח"ד/הערות
1151 - 1152	מגורים א' מיוחד	18,304	55 יח"ד
1178 - 1156			
1003	מגורים א'	1,069	לא כלול בשטח לאיחוד וחלוקה
1179	שפיץ	539	לא כלול בשטח לאיחוד וחלוקה; ללא זכויות בניה
1455, 1454	שב"צ	12,258	
1504	שטח ציבורי פתוח	1,077	
214, 213, 212, 210, 209	דרכים	9,018	
סה"כ		42,265	55 יח"ד

* הוראות הבניה למגרש 1003 - לפי תכ' זמ/536.

* יעוד המגרשים וחוראות הבניה זהים לאלו שנקבעו בתכנית הראשית.



A.H. ROUSSO - L. ESHED
Land Valuer Land Valuer
Civil Engineer

אינו' אהרן ח. רוסו - לבנה אשד
מהנדס בנין - שמאי מקרקעין
הערכה ייעוץ וליווי פרויקטים
שמאי מקרקעין

E.MAIL : levana.eshed@newmail.net

רח' זנגויל 3, תל אביב 62599 טל. 03-5465404 TEL. פקס. 03-5442974 Fax. 62599 TEL. AVIV 3 zangwill st.
ת"א, 10.6.03
566 - IIC

4

6. עקרונות החקצאה:

בקביעת החקצאות חובאו בחשבון העקרונות, הגורמים והשיקולים הבאים:

6.1 חוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, בדבר עקרונות החקצאה.

6.2 התאמה לגודל מגרש מינימלי.

6.3 מיקסוס מספר יחיד כפי שנקבעו בתכנית הראשית ויצירת מגרשים רגולריים, ככל האפשר.

6.4 איפיונים ופרמטרים פסיים שונים.

6.5 בעלויות במושע.

6.6 התייחסות לבעלים או חוכרים רשומים בלבד.


לבנה אשד
שמאי מקרקעין
רשיון מס' 198



A.H. ROUSSO - L. ESHED
Land Valuer Land Valuer
Civil Engineer

אינ' אהרן ח. רוטו - לבנה אשד
מהנדס בנין - שמאי מקרקעין
הערכה ייעוץ וליווי פרויקטים

E.MAIL : levana.eshed@newmail.net

רח' זנגוויל 3, תל אביב 62599 טל. 03-5465404 TEL. 03-5442974 פקס. 03-5442974 3 zangwill st. TEL AVIV 62599

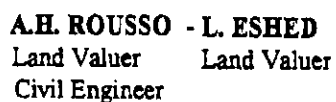
לוח הערכאות ושולחן איזון - תכנית 11/566/ז

מס' מ"ר	מס' קרקע					מס' קרקע					מס' מ"ר
	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	
1	0.0357	0.0347	0.0365	0.0046	0.1116	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372
2	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372
3	0.0365	0.0365	0.0365	0.0365	0.0365	0.0365	0.0365	0.0365	0.0365	0.0365	0.0365
4	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008	0.0008
5	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
6	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372	0.0372
7	0.0241	0.0241	0.0241	0.0241	0.0241	0.0241	0.0241	0.0241	0.0241	0.0241	0.0241
8	0.0174	0.0174	0.0174	0.0174	0.0174	0.0174	0.0174	0.0174	0.0174	0.0174	0.0174
9	0.0183	0.0183	0.0183	0.0183	0.0183	0.0183	0.0183	0.0183	0.0183	0.0183	0.0183
10	0.0234	0.0234	0.0234	0.0234	0.0234	0.0234	0.0234	0.0234	0.0234	0.0234	0.0234

לגנת אשד
שטח מקרקעין
רשיון מס' 198

10.6.03

אינג' אהרן ח. רוטו - לבנה אשד
מהנדס בנין - שמאי פקרקעין
הערכה ייעוץ וליווי פרויקטים



אינ' אהרן ח. רוטו - לבנה אשד
מהנדס בנין - שסאי מקרקעין
השכרה ייעוץ וליווי פרויקטים

E.MAIL : levana.cshed@newmail.net

רח' זנגוויל 3, תל אביב 62599 טל. 03-5465404 פקס. 03-5442974 Fax. 62599 TEL AVIV 3 zangwill st.

למ הקצאת וטבלת איזון - חכמת ומ' 566/11

מבד מרוב				מבד קטום									
מטלת	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1172	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	19
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1175							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1173	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	20
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1175							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1174	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	21
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1175							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	22
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	23
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	24
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	25
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	26
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	27
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	28
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	29
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	30
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	31
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	32
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	33
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	34
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	35
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	36
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	37
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	38
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	39
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	40
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	41
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	42
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	43
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	44
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	45
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	46
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	47
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	48
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	49
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	50
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	51
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	52
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	53
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	54
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	55
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	56
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	57
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	58
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
מטלת	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	59
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	60
מטלת	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650	1176	0.0529	0.1905	10.967	12.536	42	3875	61
	0.0165	0.3127	0.0527	3	1,001	1177							
מטלת	0.0529												
	0.0364	1	0.0364	2	650								

דבר
שנתי מקור
רשית מס' 198

10.6.03

אוסף

מבא"ת 2006

תוכן העניינים

4

9

10

11

אוסף

1. זיהוי וסיווג התכנית

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

3. הוראות נוספות

4. אישורים וחתימות