

מרחב תכנון מקומי לוד.

תכנית שינוי/מפורטת / מתאר לוד לד/מק/3/530.

שינוי לתכנית / מפורטת/מתאר לוד לד/530/1.

1. גבולות תוכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 3 דפי הוראות.

1 גליונות תשריט.

גליונות נספחי תכנית.

4. שטח התכנית : 0.445 דונם.

5. השכונה, הרחוב : לוד הצעירה.

רח' תות.

6. גושים וחלקות : גוש 4012 חלקות 42-43.

גוש _____ חלקות _____

גוש _____ חלקות _____

7. ה י ז ס : ועדה מקומית לתכנון ולבניה - לוד.

8. בעלי הקרקע : עיריית לוד.
מנהל מקרקעי ישראל.

9. עורך התכנית : עיריית לוד/אגף ההנדסה.

שם האדריכל : ע. ארנון מס' רישוי : 18138.

10. מטרת התכנית : שינוי קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.0 מ'.
11/11

11. זכויות בניה : כמו לד/530, לד/530/1

12. ח נ י ה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה
התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח
שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית
ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח
מגונן.
תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

14. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים ובנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

15. היחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר לד/530 לד/1/530 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

16. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 2 שנים מיום אישורה.

אישור ועדה מקומית

