

4014310

5,876

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית _____
 הועדה המחוזית ביישובה ת _____
 מיום _____
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תקנון מס' 3/18
 השלמה לתקנון מס' 18/6 לגבי הקמת חממות

נפה: רחובות

מקום: ג' - שטח

יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הגבלות והוראות כלליות

א. לא ינתן היתר בניה לחממה, אשר לא תכיל פתרון לבעיית הנקוז בצוע הפתרון המוצע, לאחר אישור רשות הניקוז יהיה תנאי בהיתר.
 ב. בנית חממות תותר בתנאים הבאים:

1. חממות בשטחים חקלאיים:

שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל שטח החלקה ובתנאי שימרו קוי בנין כדלקמן:

- א. קוי בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיית נקוז המים (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ג. קו בנין אחורי 5.0 מ'.
- ד. מרווח בין מבני עזר או מבנה משק לחממה, לפי שקול דעת הועדה המקומית.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים:

שטח חממות לא מוגבל בתנאי שימרו התנאים הבאים:

- א. קו בנין קדמי 5.0 מ'.
- ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8.0 מ'.
- ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שקול דעת הועדה המקומית.
- ד. קו בנין צדדי 3.0 מ' או 2.0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות או 0 בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית נקוז המים. (שפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
- ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חוק התכנון והבניה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 שורקות

תכנית מפורטה/כתאר מס' 3/18
 ביישוב מס' 29.573
 מיום _____
 הוחלט _____
 יושב ראש _____
 מזכיר _____

אגודה המקומית לתכנון ולבניה

חתימת היוזם: שורקות

חתימת המתכנן: אגודה המקומית לתכנון ולבניה
 שורקות