

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז נפת השרון

- תכנית שינוי מתאר הצ/מק/6-44 שינוי לתכנית הצ/0-1-6 ולתכנית: הצ/0-1-6א
1. שם תכנית: תכנית הצ/6-44 שינוי למתאר הצ/0-1-6
 2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים. (להלן: התקנון).
ב. גליון התשריט הערוך 250 : 1 + כולל תרשימי סביבה בקני"מ 2500 : 1, 10.000 : 1 (להלן התשריט)
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
 3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
 4. שטח התכנית: 1535 מ"ר
 5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
 6. גושים וחלקות: גוש 7922 חלקה 67
 7. המקום: אליכין, רח' חבצלת השרון 91.
 8. היוזם: המועצה המקומית אליכין
 9. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
החוכר: אריה ישראל, חבצלת השרון 91 אליכין.
 10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים"
אדר' עו דד דואק
 11. מטרת התכנית:
 - א. קביעת בינוי ל: 3 יח"ד במגרש, בחלקה הרשומה 67 בגוש 7922, (ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות בחלקה)
 - ב. שינוי קו בנין לחזית מגרש 67/2 מ-10 מ' ל-5 מ'.
 - ג. שינוי קו בנין נקודתיים: במגרש 67/1 לפי בניה קיימת -
קו בנין קדמי לבנין מס' 1 מ-5 ל-4.6 - 4.35 מ'.
קו בנין צדדי לבנין מס' 1 מ-3 ל-2.65 - 2.45 מ'
קו בנין צדדי לבנין מס' 2 מ-3 ל-0.9 - 0.55 מ'
קו בנין אחורי לבנין מס' 3 מ-6 מ' ל-3.6 - 3.5 מ'.
 12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/0-1-6 ו: הצ/0-1-6א' על תיקונייהן במקרה של סתירה בין התכניות הנזכרות לתכנית זו - תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו. בניינים הקיימים בחריגה מתכניות הצ/0/1-6 ו- הצ/מק/0/1-6 א' יוסדרו לפי תכנית זו. בניה חדש תהיה בהתאם לתכניות הנזכרות.
14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית, הצ/מק/0/1-6 א'.
16. חניית מכוניות: מספר מקומות החניה יחושב על פי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת ההיתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
19. כללי: (א) כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.
- (ב) תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
20. הריסת מבנים: היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה יוצאו רק לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש ההיתר.