

תיקון לתקנון ח"מ ה' 3/453
 תיקון לורה אזורים ותקנון לאזור העשייה ומלאכה

כ.א.ת.י 9/7/81

ה' 3/453
 ת"ר 5726

ל ר ח ואזורים

הערה	רוחב חזית מצפון	קני בנין מזרחיים			מס' קומרת וגובה הבנין	שטח כביה מירב	שטח מכרת (פ"ר)	איזור
		אזורי	צדדי	חזית				
	20 מ'	5 מ'	4 מ'	5 מ'	ע" 4 קומרת וע" 14.0 מ'	ע" 40%	1000 מ"ר	העשייה ומלאכה

1. הערות: שטח הכביה מירב כולל מדרגות, מעליות ומרפסות וכל הצמפתיים.
2. החזקה-החיה-בתחום המכרת ולפי הגזירות ה"ע"ה המקומית.
3. בתנאים מסודרים יכולה הרעה לחייב בניה בעיר מהותי.
4. התיאוריים והתכליות הכאיה גזרים באזור זה: כמי חרושת, כמי מלאכה ושטחיהם, בבנין החסנה וקיונו בשטחיהם, חבירות למסחר קמעוני וסיטונאי, מסעדות, מוסדות צייד הדרושים להפעלת אזור העשייה, מתקנים הדרושים שונים.
5. התיאוריים והתכליות הכאיה אסורים זה: מפעלים פטרוכימיים, בורסקאות וסמורים. וכל מפעל העלול להזיק למפעלים קיימים או לאיזורי סמורים קיימים שגם מחוץ לשטח התכנית, מפעלי העשייה ומלאכה אשר מי השפכין שלהם נשפכים בתום הכימית עלולה להזיק למחזורי הבנין והצנורות או שאיכות המיני אינה מתאימה לחשקאיה חקלאית או שטיב המים עלול לזוהם מי התהום.
6. ברשות הרעה לטרב לפי תקוליה שמושים ותכליות העלוליה להוות מסד או סכנה לסביבה הקרובה כגון: פטרוכימיים, רעש, ריחות, גזים, או סכנת הומרים מתלקחים או בפניצנים.
7. ברשות הרעה להחיר בהזיה החלקה כגוסף בתיאור לשומר ע" לשטח של 10 מ"ר בקו בנין אפס.

22.3.1981

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ה"ח המוקדמים לתכנון ובניה "הרדדים"
 ת"ת 3/453
 כ"ת 62480
 ח"מ 158
 החלטת המועצה המקומית להפקדה
 תש"ל 5726

NO. 422

14022000

10.7.71

משרד הפנים
 חוק החכנו והכניה משנת 1965

מחוז ירושלים
 מרחב חכנו מקומי ירושלים
 חכנית 1912
 תפקיד הממונה הישיר 4.3.8
 מיום 1971
 לחכנית/חכנית 4.3.8
 מועד 1971
 מס' חכנית 1912
 מס' חכנית 1912

18.5.82

Handwritten scribble

Handwritten mark

Handwritten mark