

4349

משרד הפנים
 מינהל שירות המבחן - רמלה
 22-9-1992
 תיק מס' _____

21/9/92

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הוועדה לבנייה למגורים

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

שינוי מפורטת טב/במ/2502

שינוי לתכ' מתאר S 15 | טב/2000/560 מופקדת

שינוי לתכנית טב/2000/4/560 מופקדת

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/במ/2502

הומלצה להפקדה בישיבה מס' _____

מיום _____

יושב ראש הועדה _____
 מהנדס הועדה _____

מקום | טייבה

ת ק נ ו ן

היוזם | עיריית טייבה וועדה מקומית טייבה

המתכנן | אינג' חאלד עאזם מהנדס גיאודט ומוזד מוסמך

יולי 1991

נבדק וניתן לתקן / לאשר

2.5.92

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מתכנן המחוז

3.11.92

תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
 גישור תכנית מס' 2502/במ
 הועדה לבניה למגורים (מס' 10/10/92)
 החליטה ביום 2.5.92 לאשר את התכנית
 מנהל מינהל התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אל טריבה
חוק הליכי תכנון ובניה(הוראות שעה)התש"ן 1990
א. שינוי תכנית מפורטת טב/2502/כח
שינוי לתכנית מת' טב/560/2000 מופקדת 5/15
שינוי לתכנית טב/560/2000 4 מופקדת

מחוז:המרכז

נפה:השרון

המקום:טריבה

גוש:7850 חלק

חלקה 19 חלק

חלקה 20, 22, 34 בשלמות

שטח התכנית:36,920 דונם

ב. גבולות התכנית:מסומנים בקו כחול, בתרשים המצורף

ג. בעלי הקרקע:שונים

ד. יוזם התכנית:עיריית טריבה

ה. מחבר התכנית:אינג' חאלד עאזם מהנדס גיאודט ומודד מוסמך

ו. מטרת התכנית:

1. חלוקה למגרשי בניה בהסכמת הבעלים

2. קביעת דרכים ושבילים

3. קביעת שטח לבניני ציבור

4. קביעת שטח ציבורי פתוח

5. קביעת הוראות בניה

ז. רשום דרכים:כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים:ציבוריים:השטחים המיועדים לצבור "בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח ושבילים" יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק ט. שלבי בצוע: תת-ל-ת בצוע התכנית. ת-ג-ש-נ-ת-י-ם מ-י-ז-ם א-ש-ו-ב-ה:

ב-ת-ח-י-ת-ת בצוע התכנית י-ת-ש-ב-ו ה-ד-ב-י-ם ה-ב-א-י-ם:

ו-ת-י-ז-ם 100% מסלילת הכבישים. ב-מ-ד-ו-כ-ת-ת ב-נ-ל-ל ב-י-ז-ב:

נ-ק-ו-ז מ-י-ם ת-ש-מ-ל
ג-מ-י-ז-ם 50% מ-ה-ש-ל-י-ם מ-ת-י-ז-ע-ל-י-ם ל-מ-ב-נ-ה צ-י-ב-ו-ב

ג-מ-י-ז-ם 30% מ-ה-ש-ל-י-ם ה-מ-י-ז-ע-ל-י-ם ל-מ-ב-נ-ה

י. הוראות כלליות:כל ההוראות של תכנית המתאר טב/560/2000 חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים והמצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו
י"א. תקנות כלליות לבריאות הצבור:-

1. הנקוז:הנקוז יוסדר ע"י חלחול ובמקומות

שבהם יש צנרת נקוז מרכזית יחוברו

צנרות הנקוז לנקוז המרכזי לשביעות

רצון משרד הברואות

2. הביוב והסדרת בניין ביוב לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים, ובמקומות שיש הם ביוב מרכזי יחבורו אלה לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הברואות ובאשרורו.
3. אספקה ואספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הברואות ובהתאם לדרישת מחלקת המים ברשות המקומית.
4. ברואות ומגיש התכנית מתחייב למלא את דרישת משרד הברואות ובאזכור כוחו המוסמך ועליהם לבצע את הסידורים אשר משרד הברואות דורש לבצעם.

ר"ב. היטל השבחה:

היטל השבחה יחול על תכנית זו

ר"ג. התכנית כוללת ארבעה דפי הוראות (להל"ן תקנון) וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1250 להלן התשריט

Analyt.

אינג' דניאל טאיר
מהנדס ניהול ומודד מוטאן

10.12.1991

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/בעל הקרקע

לוח ארזורים לתכנית מס' טב/במ/2502.

האזור	צבע אזור	מצינעונים שטח המגרש ב - מ"ר	רווחת חזית	מספר הקומות	מס' יחידות דירות	מקסימום שטח בניה ב- 1/2 כולל מ"ר	שכני עזר	קווי בנין			תנאים מיוחדים
								חזית	צדדי	אחורי	
מגוריים ג	צהוב	מ - 400 - 599	18 מ' או בהתאם לח שריט	3 ק' על הקרקע או על ק' עם מפולשת	ג'ח' לק' סה"כ 3.0 יח'	30% לק' סה"כ 90% לכל הק'		בהתאם לחמרים	3.0	5.0	1. קווי בנין לונגניים הקיסמים ואחוריים בניה בהתאם לקיים
מגוריים ג	צהוב	מ - 600	20 מ' או בהתאם לחמרים	3 ק' על הקרקע או על ק' עם מפולשת	2 יח' לק' סה"כ 6 יח'	35% לק' סה"כ 105% לכל הק'		בהתאם	3.0	5.0	2. בניה חדשה מעל לכניסות הקיימים תהיה לפי הקונסטר הקיים
מגוריים ג	ירוק										3. חוות בניה שג' בנינים בפרדים על המגרש הסמוך באות (א)