

4994

משרד המים
פרוטוקול
16-1239
תקן
תוקף

ולתכנית מס' פת/2000 א', פת/1239/4

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.
תכנית מס' פת/16/1239
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000
פת/מק/2000 ד'.

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/16/1239

2 מסמכי התכנית:
א.תקנון.

ב.תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:100.1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3 גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4 שטח התכנית: 0.709 דונם.

5 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6 השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' רבי עקיבא 9 פי"ת.

7 גושים וחלקות: גוש: 6400 חלקות 289.

8 היום: בושארי אהובה -רח' רבי עקיבא 9 פי"ת -9309780.

9 בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

מוזס מיכאל מ.ר. 9906
אדריכלות והנדסת בנין
סלנט 44 אי פי"ת 49530
טל. 03-9317990

10 מחבר התכנית: מוזס מיכאל.

11 מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פי"ת כדלקמן:

א. שינוי קו בניין: הקטנת קו הבניין לש.צ.פ. מ-4 מ' ל-1 מ'. (סלנט 44 אי פי"ת 49530)

ב. שינוי הוראות בדבר בינוי: קביעת 4 ק' על הקרקע במקום 4 קומות על עמודים (סלנט 44 אי פי"ת 49530)

12 יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות מתכניות התקפות החלות על שטח התכנית למעט השינויים הבאים:

1. מצב קיים: 4 ק"ע, מצב מוצע 4 ק"ע על הקרקע (קיים בשטח 2 ק"ע על הקרקע).
הגדרות: מצב קיים: המצב עפ"י התכנית המאושרת קודם לתכנית זו.
מצב מוצע: המצב עפ"י תכנית זו.

16. אופן הבינוי:

הקיום המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות:

החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן שיהיה בעת הוצאת היתר הבניה הרשות המקומית רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניהאלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. סעיף שיפוי:

היום יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פי"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כני"ל מהיום.

22. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

יום התכנית:

מנכ"ל מיכאל מ.ר. 9906
אדריכלות והנדסת בנין
סל"ט 44 אי"ת 49530
טל. 03-9327990
052-449940

עורך התכנית:

בעלי הקרקע:

ב'ס"ה' א'ב'ד'ה

ועדה מקומית פתח-תקוה			
16/12/39 אישור תכנית מס' פת/מק/			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
לפי סעיף 108 ג' לחוק			
י"ר הועדה	מנהל תע"ר	מנכ"ל תכנון עיר	הממונה על החוק