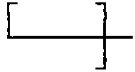


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד



24.10.01

תכנית בנין עיר מפורטת מס' יד/מק/5018

שינוי לתכנית מפורטת מס' יד/865, יד/2/865/ב.

1. שם תכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' יד/מק/5018 שינוי לתכנית מפורטת מס' יד/865, יד/2/865/ב.

2. מסמכי התכנית : א. תקנון זה (2 דפים)
ב. תשריט מנחה לתכנית בקנ"מ 1:2500

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על קטע של רחוב העצמאות ביהוד אשר מסומן בקו כחול בתשריט המנחה.

ועדה מקומית יהוד
397 - 399 ו 371 - 382
אישור תכנית מס' יד/מק/5018
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2002/2002 מיום 13.7.02
סגן ראש ועדה
ראש ועדה

4. המקום : רחוב העצמאות ביהוד, בקטע שבין המגרשים 371 - 382 ו 397 - 399

5. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה - יהוד

6. בעל הקרקע : שונים.

7. מחבר התכנית : נ. פיין אדריכל - רח' סל 21, פתח תקוה. טל. 9305589

8. מטרת התכנית : שינוי בקו הבנין המותר כלפי רח' העצמאות במגרשים 371 - 382 ו 397 - 399 כמפורט:

1. בקומת הקרקע ועד גובה 6.00 מ' מפלס המדרכה - 3.50 מ', למעט עמודים תומכים של הקומות העליונות אשר יותרו בקו בנין 0.00 (אפט) - "קולונדה".

2. החל מגובה 6.0 מ' מעל מפלס המדרכה - 0.00 מ' (אפט).

9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות כל תכנית מפורטת אשר חלה בתחום התכנית ואשר קבלה תוקף לפני מתן התוקף לתכנית זו, זאת בנוסף להוראות תכנית זו.

במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית בנין עיר אשר קבלה תוקף לפני מתן התוקף לתכנית זו, אזי תקבענה הוראות תכנית זו.

10 זכויות הבניה : זכויות הבניה בתחום התכנית ישארו עפ"י התכניות התקפות.

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות:

נ. פיין
אדוکل
סלור תל אביב 9305589

המתכנן

בעל הקרקע

היוזם

מהדורה 1 - 25 בפברואר 2001
מהדורה 2 - 11 יולי 2001 - תיקון מטרות
מהדורה 3 - 09 ספטמבר 2001 - קולונדה, מגרשים
מהדורה 4 - 24 אוקטובר 2001 - זכויות בניה