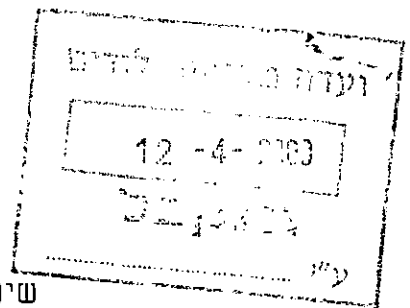




וועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים

אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית

תכנית מפורטת גז / מק / 342 / 10/342/מק

שינוי לתכנית גז / 342 / 5 (תכנית בסמכות ועדה מקומית) המקומית החליטה לאשר

את התכנית בשיעור מס' 2000/100

ביום 07-05-2000

תאריך 07-05-2000

יו"ר הוועדה

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: לודים

מקום: צריפין, מחסני הסוכנות היהודית

גוש: 4225, חלקות 24, 27 בשלמות, 4226, 4227

שטח התכנית: 4227, חלקי חלקות 73, 71, 70, 57, 56, 4, 3, 2

יוזם התכנית: 274 דונם

מגיש התכנית: הסוכנות היהודית

בעל הקרקע: הסוכנות היהודית

מתכנן התכנית: מנהל מקרקעי ישראל

דקר בנין והנדסה בע"מ - רח' נירים 3 תל אביב

1. מטרת התכנית

שינוי הוראות בדבר תכנית בינוי לתכנית גז / 342 / 5 לשינוי גובה מבנה מותר בכל אזור התכנית. לפי סעיף 62 א - א - 5 בחוק.

2. מסמכי התכנית

תקנון בן עמוד 1.

3. יחס התכנית לת.ב.ע. קיימת

כל ההוראות החלות על גז / 342 / 5 חלות על תכנית זו. בכל סתירה בניהן - תכנית זו היא הקובעת.

4. תקנות בניה בשטח התכנית

במקום חלק סעיף 7 - לוח השימוש באזורים, בתב"ע גז / 342 / 5 ולתכנית הבינוי גז / מק / 342 / 8 ייאמר: "גובה המבנה המותר בכל שטח התכנית - יהיה עד 18 מ'".

5. היטל השבחה

יגבה עפ"י חוק, ע"י הוועדה המקומית. עפ"י פסק - דינו של בית המשפט השלום ברמלה מיום 14.05.96.

6. חתימות

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

רחוב קפלן 17

תל אביב 61070

יוזם התכנית (סוכנות יהודית):

מגיש התכנית (סוכנות יהודית):

המתכנן (דקר בנין והנדסה בע"מ):

השירותים הנכסים בישראל בע"מ
REAL ESTATE PARTICIPATIONS IN ISRAEL LTD.

דקר בנין והנדסה בע"מ