

מ ח ו ז מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי - רעננה

תכנית מתאר מקומית מס' רע/מק/2003 ה'

שינוי לתכנית מתאר רע/במ/2003

1. מקום: מחוז: המרכז.
נפה: פתח-תקוה
רחוב: רחוב מגדל המחתרות
גוש 7654
חלקה: 4 (חלק)
חלקה: 5 (חלק)
2. שטח התכנית: 7110 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. בעלי הקרקע: מר שרון, סנילביץ, איזיק, ישמחוביץ, קובץ.
נווה ירק, טל': 03-9388154.
5. יזמי התכנית: מר שרון, סנילביץ, איזיק, ישמחוביץ, קובץ.
נווה ירק, טל': 03-9388154.
6. עורך התכנית: י. מסטצ'קין – אדריכלים ובוני ערים בע"מ
רח' אבא הלל 7 רמת-גן טל': 03-5758780.
7. מסמכי התכנית: א. דפי הוראות – 2 דפים (להלן תקנון התכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן תשריט).
ונספח בנוי מנחה בק.מ. 1:500.

8. יחס לתוכניות קודמות

תוכנית זו באה לשנות את תוכנית מס' רע/במ/2003, שאר הוראות תוכניות קיימות יחולו על שטח תוכנית זו.

9. מטרת התוכנית:

- א. לאחד ולחלק מחדש לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, מגרשים 2036 - 2047, 2039, - בהסכמת הבעלים.
- ב. הגדלת ש.צ.פ.
- ג. קביעת מס' יחיד בכל מגרש.
- ד. שינוי בינוי.
- ה. שינוי קווי בנין.
- ו. תוספת קומה למגרשים מס' 14003 - 4004.

10. תכליות:

התכלית בשטח צבורי פתוח כמפורט בתוכנית רע/במ/2003.

11. זכויות בניה:

סה"כ מס' יחיד ואחוזי בניה על פי תכנית רע / במ / 2003 .

12. שלבי ביצוע התוכנית:

תוך שנתיים מיום אישורה.

13. רשום שטחים צבוריים:

השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יירשמו על שם עיריית רעננה על פי החוק.

14. קוי בנין:

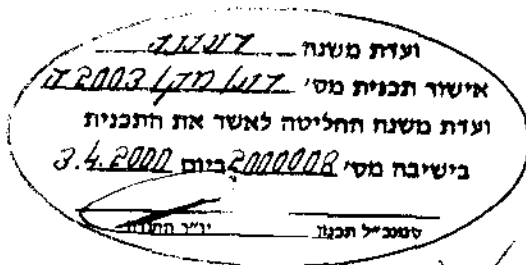
כמפורט בתוכנית הבינוי.

15. שיפוי:

היזם ובעלי הקרקע מתחייבים לשפות את הועדה המקומית אם זו תחויב בתשלום הפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון בתביעות שיוגשו נגדה בגין תכנית זו.

16. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.



חתימות

עורך התכנית

יזם התכנית

יוסף מיטלסצקי
אדריכל תכנון