

- מרחב תכנון מקומי נתניה
- תכנית שינוי מפורטת נת/מק/548/20
- שינוי לתכנית מתאר נת/100/ש/1-85, נת/400/7
- נערכה על פי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים אחוזי בנייה בתכנית והיתרים) התשנ"ב-1992

1. מיקום התכנית:
מחוז המרכז
נפת השרון
מקום - נתניה
גוש 8262 חלקה 72; 73 (בחלק).
2. בעלי הקרקע:
נס מרדכי, רח' ירושלים 10, נתניה. ת.ז. 0326761/4; זנגו
משה, דיזנגוף 20, נתניה. ת.ז. 041309253; זנגו גיטה, דיזנגוף
20, נתניה. ת.ז. 3008795.
3. היעום:
נס מרדכי, רח' ירושלים 10, נתניה. ת.ז. 0326761/4.
טל' 09-8822657.
4. עורך התכנית:
נחום כץ, אדריכל. רישיון מס' 22874, שדרות חן 9, נתניה,
טל' 09-8616766.
5. שטח התכנית:
913 מ"ר.
6. גבולות התכנית:
מסומנים בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון) כולל טבלת יעודי
שטחים.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית.
8. מטרות התכנית:
לשנות, להשלים ולפרט את תכנית המתאר נת/100/ש/1 על
ידי:
הגדלת הצפיפות המותרת, מ-11 יח"ד לחלקה ל-14 יח"ד
לחלקה. ללא הגדלת סך-הכול השטחים העיקריים בהתאם
לסעיף 62א (א) 8.
9. כפיפות לתכניות:
התכניות בתוקף החלות בתחום התכנית הנ"ל הן:
נת/100/ש/1-85 ו-נת/400/7 תישארו תקפות במידה
שלא שונו על ידי תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין
הוראות תכנית זו להוראות התכניות בתוקף החלות בתחום
התכנית, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. הוראות בנייה:
הוראות בהתאם ל-נת/400/7 ו-נת/100/ש/1-85.

ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מס' מק - נת/548/20
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשייבה מס' 56
ביום 28.10.98
מנהלס הועדה
יו"ר הועדה

11. לוח יעודים ושטחי בנייה - טבלת יעודי שטחים
מצב קיים

הערות	קווי בניין			שטח בנייה				מספר יח"ד לחלקה	שטח חלקה/ מגרש במ"ר	מספר חלקה/ מגרש	מס' גוש חדש	סימון בתשריט	יעוד	
	א	צ	ק	שטח שרות		שטחים עיקריים								קומות
				במ"ר	%	במ"ר	%							
	6	4	2.5			120	4	11 לחלקה	913	72 ; 73 (בחלק)	8262	קווים אלכסוניים על רקע כתום	מגורים ד'	
	6	5	2.5			127.5	5							
	6	5.80	2.5			130	6							
	6.80	6.60	2.5			132.5	7							

מצב מוצע

הערות	קווי בניין			שטח בנייה				מספר יח"ד לחלקה	שטח חלקה/ מגרש במ"ר	מספר חלקה/ מגרש	מס' גוש חדש	סימון בתשריט	יעוד	
	א	צ	ק	שטח שרות		שטחים עיקריים								קומות
				במ"ר	%	במ"ר	%							
1. כל הוראות נת / 100 / ש" - 1 ו-נת/ 400 / 7 חלות על תכנית זו, כולל ההקלות הניתנות בתכנית הנ"ל ובהוראות החוק סעיף "סטייה ניכרת."	600	4	2.5			* 120	4	14 לחלקה	913	72 ; 73 (בחלק)	8262	קווים אלכסוניים על רקע כתום	מגורים ד'	
* + 25% בנייה על הגג + 16% הקלות + 6% הקלה - הריסה.	600	5	2.5			* 127.5	5							
	600	5.80	2.5			* 130	6							
2. חדר מדרגות ומחסנים ע"פ הוראות נת / 400 / 7 ונת/ 100 / ש - 1 - 85.	6.80	6.60	2.5			* 132.5	7							

12. חניה: מספר מקומות החניה ייקבע על פי תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
13. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
14. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
15. חתימות:

..... צונוניג סל היוזם:

..... אית עורך התכנית:

..... ועדה מקומית

..... ועדה מחוזית

תאריך: 4.5.98